

<b>Protokoll:</b>	<b>Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	87
		<b>TOP:</b>	15
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	803/2022
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	27.04.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	OB Dr. Nopper		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Städtische Kleinsiedlungen  Steinhaldenfeld, Neuwirtshaus, Wolfbusch und Hoffeld  Neufestsetzung der Grundstückspreise</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 09.12.2022, öffentlich, Nr. 208  
Gemeinderat vom 15.12.2022, öffentlich, Nr. 268  
jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung  
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 27.01.2023, öffentlich, Nr. 9  
Ergebnis: Vertagung  
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 31.03.2023, öffentlich, Nr. 59  
Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 23.11.2022, GRDRs 803/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

Den vom Stadtmessungsamt zum Stichtag 24.10.2022 für die jeweiligen Gebiete ermittelten neuen Zonenwerten (= Bodenwerten) für

- 1) künftige Verkäufe von (Erbbau-) Grundstücken in den Kleinsiedlungsgebieten, sowie
- 2) als Grundlage bei der Verlängerung von Erbbaurechten

wird zugestimmt.

OB Dr. Nopper stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache mehrheitlich wie beantragt (4 Nein-Stimmen).

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat SWU  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
  4. BezÄ Ca, De, Weil, Zu
  5. Amt für Revision
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. *CDU-Fraktion*
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*