



# Zeichenerklärung

## Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z) Höhe baul. Anlagen (HbA)
Grundflächenzahl (GRZ) oder Grundfläche (GR)	Geschoßflächenzahl (GFZ) oder Geschoßfläche (GF) Baumassenzahl (BMZ) oder Baumasse (BM)
weitere Festsetzungen	

### 1. Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5
- Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7)
- Fläche für Abgrabung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26
- Verkehrsflächen und Flächen für das Parken von Fahrzeugen § 9 (1) 11
- Fläche für Aufschüttung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26
- Zu belastende Fläche mit Gehrecht (gr), Fahrrecht (fr), § 9 (1) 21 (siehe Text)
- Grenze der Fläche für Nebenanlagen, Garagen im Untergeschoss (Gau)  
G steht für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20

### Anpflanzung § 9 (1) 25

- geplanter Baum  
Baumart s. Text
- Pflanzverpflichtung § 9 (1) 25 z.B. pv (siehe Text)

### 2. Sonstige Zeichen § 1 (4); § 16 (5) BauNVO

- Öffentliche oder private Grünfläche § 9 (1) 15. Konkrete Zweckbestimmung siehe Einschr.
- Abgrenzung unterschiedlicher Zahlen zulässiger Vollgeschosse, GBH oder HbA, sonstige Abgrenzungen.

### 3. Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- EF Einfriedigungsvorschrift
- D Dachvorschrift

### 4. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Amt für Stadtplanung und Wohnen  
**STUTTGART** | Städtebauliche Planung Neckar

**Bebauungsplanentwurf**  
 Kornhasen Aufstockung  
 Stuttgart - Wangen

Plan Nr. Wa 85  
 Datum: 28.10.2021  
 Maßstab: 1 : 500  
 Geändert:

Bearbeitet: Rbl/Ts | Abteilungsleiter/in: Ah | Amtsleiter: Dr.-Ing.Kron