

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 717/2022

Bauvorhaben	Q22 - Sportzentrum Neckarpark Leistungszentrum Judo, Beach, Squash (Neckarpark) unbekannte Straße	Proj.Nr.: 2638 0101
--------------------	---	--------------------------------------

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt




Planverfasser: Aldinger Architekten
Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung

Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	37.460.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	410.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	37.870.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	3.880.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	41.750.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-5.330.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	36.420.000,00

Angaben zum Bauvorhaben		Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
Fläche des Baugrundstücks	m ²	Baubeschreibung vom		Bauzeit von 8.2023 bis 8.2025	
Bebaute Fläche	m ² 2.312	Pläne	M 1: 100	Mittlere Bauzeit	August 2024
Netto-Grundfläche (NGF)	m ² 5.255	Baukostenindex	147,7	Prognosezeitraum	2,00 Jahre
Brutto-Rauminhalt (BR)	m ³ 46.983	Indexdatum	III/2022	Ang. Baupreissteigerung	5,0%/ Jahr
				prog. Baupreissteigerung	10,3%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, den 25.8.2022	Stuttgart, <u>24/11/22</u>	Stuttgart, <u>24.11.2022</u>
Aldinger Architekten Planungsgesellschaft mbH	das Hochbauamt	das Hochbauamt
	GZ:  Projektleiter/-in	
Architekt/-in	GZ:  Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610 Verteiler
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich) 65-1.DLZ
65-