

Landeshauptstadt Stuttgart  
Der Oberbürgermeister  
GZ: OB 0352-02

Stuttgart, 13.08.2021

## Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen
FDP-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, SPD-Gemeinderatsfraktion, Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion
Datum
30.11.2020
Betreff
Bürgersaal im Bezirksrathaus Hedelfingen

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die Baumaßnahmen am Bezirksrathaus Hedelfingen (Einbau Aufzug, Sanierung Fenster, Erneuerung Oberflächen für Boden, Decke und Wände) wurden im Januar 2020 begonnen und sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Die räumliche Struktur des Bezirksrathauses wurde dabei weitestgehend belassen. Lediglich die Hausmeisterwohnung musste aufgrund der Aufzugstechnik räumlich angepasst werden. Zudem konnte ein Teil der Fläche des ehemaligen Polizeipostens zur Deckung des zusätzlichen Raumbedarfs des Bürgerbüros herangezogen werden.

Während der Planungsphase wurden Überlegungen angestellt, den ehemaligen Bürgersaal im 2. OG, welcher bislang als Bürofläche genutzt wurde, wiederherzustellen. Allerdings war die Maßnahme nicht Gegenstand der ursprünglichen Planung und damit nicht finanziert.

Dennoch wurde die Maßnahme untersucht, um die Größenordnung des Aufwands bemessen zu können. Nach der vorliegenden Kostenschätzung des Hochbauamts belaufen sich die Kosten allerdings auf rd. 490.000 EUR. Die für einen Raum von 75 m<sup>2</sup> Größe relativ hohen Kosten resultieren aus den Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung. Insbesondere das zusätzlich zu errichtende Fluchttreppenhaus als 2. Rettungsweg und die Lüftungsanlage machen einen Großteil der Kosten aus.

Eine Deckung aus dem laufenden Bauunterhaltungsbudget des Liegenschaftsamts war in der Größenordnung nicht möglich, daher wurde die Maßnahme zunächst zurückgestellt.

Für die Dauer der Umbaumaßnahmen wurden das Bezirksamt und das Bürgerbüro Hedelfingen interimweise im Bürgerhaus am Hedelfinger Platz untergebracht. Dieses Interimsquartier kann noch bis zum Herbstende 2021 genutzt werden, weshalb es sinnvoll ist, den aktuellen Leerstand zu nutzen, um den historischen Bürgersaal wiederherzustellen.

Die Verwaltung wird zu diesem Zweck die benötigten Finanzmittel in Höhe von 490.000 EUR aus der Deckungsreserve bereitstellen (siehe GRDRs 406/2021).

Insgesamt wird die Planungs- und Bauphase rd. 6 Monate dauern, so dass das Bezirksamt und das Bürgerbüro spätestens Ende 2021 in die bisherigen Räumlichkeiten zurückziehen können.

In diesem Kontext können dann auch die Belange eines vergrößerten Bezirksbeirats berücksichtigt werden, was zu Beginn der Sanierungsmaßnahmen nicht bekannt war. Der Hedelfinger Bezirksbeirat hat sich insbesondere durch einen Sprung in der Größenklasse (mehr als 10.000 Einwohner zur Kommunalwahl 2019) vergrößert. Der Bürgersaal wird künftig für Sitzungen des Bezirksbeirats und insbesondere auch für Veranstaltungen der örtlichen Vereine und Organisationen genutzt werden.

Dr. Frank Nopper

Verteiler  
<Verteiler>