

<b>Protokoll:</b>	<b>Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	26
		<b>TOP:</b>	6
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	1210/2017 Neufassung
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	22.02.2018		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	OB Kuhn		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Sabbagh / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>NeckarPark in Stuttgart-Bad Cannstatt Ausschreibung des Baufelds Q5 (künftig Q5 West und Q5 Ost)</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen vom 24.11.2017, nicht öffentlich, Nr. 147  
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 08.12.2017, öffentlich, Nr. 156  
Ausschuss für Umwelt und Technik vom 12.12.2017, öffentlich, Nr. 589  
Gemeinderat vom 14.12.2017, öffentlich, Nr. 261  
jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 02.02.2018, öffentlich, Nr. 4  
Ausschuss für Umwelt und Technik vom 06.02.2018, öffentlich, Nr. 45  
jeweiliges Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung zur GRDRs 1210/2017  
Neufassung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 29.01.2018, GRDRs 1210/2017 Neufassung, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Ausschreibung des städtischen Bauplatzes Q5 der

Gemarkung Stuttgart-Bad Cannstatt

Flst. 2997/18

Frachtstraße

:- 39 a 49 m<sup>2</sup>

und der Aufteilung in die zwei künftigen Baufelder Q5 West und Q5 Ost mit jeweils ca. 1.974,50 m<sup>2</sup> mit

- einem gewerblichen Anteil von jeweils ca. 10 % der künftigen Geschossfläche sowie
- jeweils einem Anteil für Wohnnutzung von bis zu 90 % der künftigen Geschossfläche für die Erstellung von insgesamt vorläufig ca. **86** Sozialmietwohnungen und ca. 18 Mietwohnungen im Programm "Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher"

zum Kaufpreis von insgesamt

**4.411.720 €**

bzw. wahlweise zur Bestellung eines Erbbaurechts

(nachrichtlich: Verkehrswert **8.293.000 €** abzüglich einer vorläufigen Grundstücksverbilligung in Höhe von **3.881.280 €** für den Grundstücksanteil der städtischen Förderprogramme aus dem anteiligen Bodenwert)

ausschließlich an die

Mitglieder des "Bündnisses für Wohnen"

auf Grundlage des beigefügten Exposés wird zugestimmt.

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 4 und 5 aufgerufen. Die Aussprache ist unter der NNr. 24 wiedergegeben.

OB Kuhn stellt nach der Aussprache fest:

Der Gemeinderat beschließt die GRDRs 1210/2017 Neufassung mit 8 Gegenstimmen mehrheitlich wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)  
Stadtkämmerei (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat StU  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (3)  
Baurechtsamt (2)
  3. BezA Bad Cannstatt
  4. Rechnungsprüfungsamt
  5. L/OB-K
  6. Hauptaktei
  
- III.
  1. CDU-Fraktion
  2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
  5. Fraktion Freie Wähler
  6. AfD-Fraktion
  7. Gruppierung FDP
  8. Die STAdTISTEN