

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 1103/2020

Bauvorhaben Neubau
Mensa (Bertha-v.-Suttner / Helene-Fernau-Horn)
Schulcampus Freiberg

Proj.Nr.:
25950101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Hallmaier bda + Hettich Architekten
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.177.000,00
IA 40 F 4120711	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	180.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.357.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	53.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	7.410.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	7.410.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks m² 23.753
 Bebaute Fläche m² 800
 Netto-Grundfläche (NGF) m² 714
 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 3.933

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 26.11.2020
 Pläne M 1:50 20.11.2020
 Baukostenindex 117,5
 Indexdatum Aug. 20

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 02.21 bis 06.22
 Berechnungsgrundlage 2,5
 Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt: Hettich Architekten
 Untere Burggasse 5
 Stuttgart, 07.12.2020
 Hallmaier bda + Hettich Architekten
 info@hetticharchitekten.de
 PLANUNGSGRUPPE HALLMAIER
 architekten
 kniebisstraße 10
 70372 Stuttgart
 Tel. 0711 7320052-0 Fax 0711 7320052-20

Architekt /-in

Geprüft:
 Stuttgart, 04.12.2020
 das Hochbauamt
 GZ 65-4

Projektleiter/-in

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden:
 Stuttgart, 07.12.2020
 das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler:
 65-1.DLZ
 65-