

Raumprogramm

Interim Feuerwache 1 „Süd“

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache

19.11.2019

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer	4 Quelle	5 m ² je Raum optimiert	6		7 Bemerkung
					Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche optimiert	davon zwingend Fläche im EG	
F-1. Fahrzeughallen							
F-1.01.	Fahrzeughalle - Stellplätze Löschzug KEF-T				290,00 m²		Einzel-Durchfahrtshallen, Torhöhe H = 3,50 m ausreichend
F-1.01.1.	Kdow-Leitungsdienst	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu 4,5 m * 12,5	DIN	56,25 m ²			Angabe Größe nach DIN - Einzelfallprüfung möglich
F-1.01.2.	HLF-A	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			
F-1.01.3.	DLA (K) 23/12	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			
F-1.01.4.	HLF-B	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			
F-1.01.5.	Flächen für Rutschstangen, Alarmdrucker, Planmappenschränke, Ausrüstungsstände usw		DIN	25,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.01.6.	Stiefelwäsche	Synergien möglich - je nach Lage und Entwurfskonzept	DIN	5,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.01.7.	Trocknung und Grobreinigung		DIN	15,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.01.8.	Lagerraum Wiederbestückung Einsatzfahrzeuge	25,00 bis 45,00 m ²	Bench	10,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.01.9.	Hygienebereich	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	10,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
Summe F1: Fahrzeughallen					290,00 m²		Gesamtfläche (NF Vergleich)
F-2. Werkstätten und zugehörige Lager							
F-2.01.	Bauunterhaltung / Facility Management / Logistik und Instandhaltung Allgemein				64,00 m²		Lage im EG wünschenswert;
F-2.01.1.	Kombiwerkstatt Holz-, Metall-, Maler - und Elektrowerkstatt	25 bis 75 m ²		30,00 m ²			
F-2.01.2.	Lagerraum Reinigungs- u. Pflegematerial		Bench	8,00 m ²			unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-2.01.3.	Lager Facility Management	25 bis 75 m ² bzw. auf spezifische Aufgaben, Geräten und Ausstattung angepasst		8,00 m ²			
F-2.01.4.	Putzraum Reinigungsunternehmen	12 bis 20 m ²	Bench	4,00 m ²			mit Waschmaschinenanschluss und Strom
F-2.01.5.	Putzraum Wache	4 bis 6 m ²	Bench	4,00 m ²			
F-2.01.6.	Reststoffe/Müll			10,00 m ²			Zugang zum Straßenbereich
Summe F2: Werkstätten und zugehörige Lager					64,00 m²		Gesamtfläche (NF Vergleich)

F-3. Funktionsbereiche						
F3.01.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung -1. Abmarsch Löschzug, KEF-T				50,00 m ²	
F3.01.1.	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		40,00 m ²		keine Geschlechtertrennung (60 Fm (SB) x min. 0,6 m ²)
F3.01.2.	Zwischenlager kontaminierte Kleidung			10,00 m ²		geschlossene Behälter
F3.02.	Bereitschafts- und Ruhebereich FW; Obergeschoss				239,50 m ²	Schichtstärke 12 Pers. zzgl. Tagesdienst
F3.02.1.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 1	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.2.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 2	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.3.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 3	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.4.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 4	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.5.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 5	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.6.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 6	z. B. 2,50 m * 5,00 m	DIN	12,50 m ²		2 x Betten, 2 x Stuhl, Nachtsch
F3.02.7.	Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung	60 FM * 1,0 m ²	DIN	60,00 m ²		Schrankgröße: je Fm (SB) B50xT60XH250
F3.02.8.	Waschen / Duschen Herren		DIN			4 x DU, 4 x WB
F3.02.9.	WC-Anlage Herren		DIN			2 x WC, 2 x PIS
F3.02.10.	Reserve / Abstellraum		Bench	12,50 m ²		
F3.02.11.	Umkleideraum Leitungsdienst - Herren - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	8 FM * 1,0 m ²	DIN	8,00 m ²		Schrankgröße: je Fm (SB) B50xT60XH250
F3.02.13.	Wäschelager rein			8,00 m ²		
F3.02.14.	Wäschelager unrein			8,00 m ²		mit Trockenmöglichkeit für nasse Handtücher
F3.02.15.	Lagerung Bettrollen			68,00 m ²		keine Geschlechtertrennung; (68 Fm (SB) x min. 1,0 qm)
F3.03.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereiche - FW Schulungs- und Besprechungsräume				133,00 m ²	Schichtstärke 12 Pers. zzgl. Tagesdienst
F3.03.1.	Fernsehraum 1			20,00 m ²		
F3.03.2.	Speise- / Aufenthaltsraum 1			25,00 m ²		
F3.03.3.	Küche Feuerwache			20,00 m ²		
F3.03.4.	Lagerraum Küche			10,00 m ²		
F3.03.5.	Lagerraum Getränke/Leergut			8,00 m ²		
F3.03.6.	Raum Kühlschränke/-zellen, Tiefkühlschränke			10,00 m ²		je WA ein Groß-Kühlschrank, ein großer TK-Schrank, SBE
F3.03.7.	Fitnessraum			40,00 m ²		Sportgeräte wie Fahrradergometer u.ä.
Summe F3: Funktionsbereiche					422,50 m²	Gesamtfläche(NF Vergleich)

F-4.	Verwaltung / Sonstiges				
F-4.01.	Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze				76,00 m²
F-4.01.1.	Büro Dienststellenleiter	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	12,50 m ²	Einzelbüro
F-4.01.2.	Büro stv. Dienststellenleiter/Tagdienstbeamter		AG	12,50 m ²	Einzelbüro
F-4.01.3.	Büro Leitungsdienst		AG	14,00 m ²	Einzelbüro mit integriertem Ruheraum (Klappbett)
F-4.01.4.	Geschäftszimmer		AG	25,00 m ²	Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01.5.	Kopierer- und Druckerraum	6 m ² bis 10 m ² u. nach	Bench	6,00 m ²	
F-4.01.6.	Lagerraum Wachbedarf		Bench	6,00 m ²	
F-4.02.	Sonstige Räume				50,00 m²
F-4.02.1.	Terrasse		DIN	40,00 m ²	
F-4.02.2.	Sanitätsraum / 1. Hilfe		DIN	10,00 m ²	
Summe F4: Verwaltung / Sonstiges				126,00 m²	Gesamtfläche (NF Vergleich)
Summe F5: Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen					Gesamtfläche

Gesamtsumme Flächen Interim Feuerwache 1 "Süd"				902,50 m²	
---	--	--	--	-----------------------------	--

F-6.	Freiflächen / Außenanlagen				Gesamtfläche
F-6.1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen	Mindest-Stauraum vor Fahrzeughallen nach DIN muss eingehalten werden; sehr stark entwurfsabhängig; hier Annahme keine Durchfahrtswache	DIN		vor der Halle mind. Stellplatztiefe; bei Durchfahrrhallen beidseitig Stauraum mit je mind. Stellplatztiefe. Annahme: keine Durchfahrtswache
F-7.	Parkplätze/Reservefahrzeuge (TG I.H. 3,00m)				Gesamtfläche
F-7.01	Parkplätze			187,50 m ²	15 Parkplätze (12 WA+1 DL+1 stellv.DL+1WAF T)
F-7.02	Fahrrad-Parkplätze			10,00 m ²	

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache incl. Aussenbereich/Parkierung				1100,00 m²	
--	--	--	--	------------------------------	--

Übersicht

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache 1				902,50 m²	
Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache incl. Aussenbereich/Parkierung				1100,00 m²	