

Anlage 3.0 Raumprogramm Übersicht Flächen

Stand 6.2.2020

Neubau der Feuerwache 1 „Süd“ - Übersicht Nutzflächen Feuerwache + Verwaltungsgebäude

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache + Verwaltungsgebäude

Anlage 3.0 Übersicht Flächen Feuerwache

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache 1	3206,75 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul Feuerwache 1	1030,25 m ²	NF Vergleich EG
Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache incl. Aussenbereich/Parkierung	4825,25 m ²	
davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen	1852,75 m ²	

Gesamtsumme Flächen Modul fhS	109,00 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul fhS	0,00 m ²	NF Vergleich EG
Gesamtsumme Flächen Modul fhS	0,00 m ²	
davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen	0,00 m ²	

Gesamtsumme Flächen Modul Mietflächen Auszubildende	84,00 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul M	0,00 m ²	NF Vergleich EG

Gesamtsumme Flächen Modul Rettungsdienst	173,50 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul RD	97,00 m ²	NF Vergleich EG

Gesamtsumme	3573,25 m²	
--------------------	------------------------------	--

Anlage 3.0 Übersicht Flächen Verwaltungsgebäude

Gesamtsumme Flächen Verwaltungsgebäude	1499,00 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul Verwaltungsgebäude	40,00 m ²	NF Vergleich EG
davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen	2085,00 m ²	

Gesamtsumme	1499,00 m²	
--------------------	------------------------------	--

Gesamtsumme Feuerwache + Verwaltungsgebäude	5072,25 m²	
--	------------------------------	--

Anlage 3.1 Raumprogramm

Stand 6.2.2020

Neubau der Feuerwache 1 „Süd“ - Modul Feuerwache

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer	4 Quelle	5 m ² je Raum optimiert	6 Raumbedarf m ² Summe		7 Bemerkung	
					Gesamtfläche optimiert			
					davon zwingend Fläche im EG			
F-1.	Fahrzeughallen							
F-1.01.	Fahrzeughalle - Stellplätze Löschzug KEF-T				461,00 m²	Einzel-Durchfahrtshallen, Torhöhe H = 4,00 m ausreichend		
F-1.01.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 12,50 m * 0,50 m	DIN	12,50 m ²		Für jeden Löschzug-Stellplatz notwendige Alarmflächen (seitlich auf 1 m Breite) bei Verkehrsflächen berücksichtigen.		
F-1.01.1.	Kdow-Leitungsdienst	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu 4,5 m * 12,5	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.2.	HLF-A	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.3.	DLA (K) 23/12	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.4.	HLF-B	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.5.	HLF-Reserve	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.6.	KEF-1	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²				
F-1.01.7.	Flächen für Rutschstangen, Alarmdrucker, Planmappenschränke, Ausrüstungsstände usw		DIN	25,00 m ²				Entwurfsabhängig, zwingend in Fahrzeughalle oder unmittelbar an Fahrzeughallen angrenzend
F-1.01.8.	Stiefelwäsche	Synergien möglich - je nach Lage und Entwurfskonzept	DIN	6,00 m ²				unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.01.9.	Trocknung und Grobreinigung		DIN	20,00 m ²				B/W, SBE, für PSA und Geräte, unmittelbar an Fahrzeughallen in Verbindung zum Schwarz-Weiß-Bereich
F-1.01.10.	Lagerraum Wiederbestückung Einsatzfahrzeuge	25,00 bis 45,00 m ²	Bench	30,00 m ²				Tauschraum, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.01.11.	Prüf- und Wartungsraum Geräte Löschzug	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	15,00 m ²				B/W, SBE; wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.01.12.	Hygienebereich	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	15,00 m ²		B/W, SBE; wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle		
Summe F1: Fahrzeughallen					461,00 m²	Gesamtfläche (NF Vergleich)		
					461,00 m²	davon im EG liegende Flächen/ZWG		

F-2.	Werkstätten und zugehörige Lager						
F-2.01.	Kfz - und Geräteinstandhaltung				169,25 m²	Torhöhe H = 4,50 m	
F-2.01.1.	Waschhalle/ELW-DD	6,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	94,25 m ²		auch für Sonderfahrzeuge	
F-2.01.2.	Geräteraum Waschhalle		Bench	5,00 m ²		Hochdruckreiniger, Putzmittel	
F-2.01.3.	Kompressor, Fahrzeugbatterien,	10,00 m ²	DIN	10,00 m ²		Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug	
F-2.01.4.	Öle / Fette / Treibstoff /	10,00 m ²	DIN	10,00 m ²		Lager mit Auffangwanne; Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug	
F-2.01.5.	Kleinteilemagazin	15 bis 25 m ²	Bench	15,00 m ²		neben Werkstatthalle	
F-2.01.6.	Lager Reifen Kdow's	25 bis 75 m ²	Bench	10,00 m ²		Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug	

F-2.01.7.	Zentrale An- und Auslieferung		Bench	25,00 m ²		Lkw-Anlieferung, staplertauglich
F-2.02.	Zentralwerkstatt Hydraulik, Kettensägen, Luftheber				200,00 m²	Torhöhe H = 3,00 m
F-2.02.1.	Anlieferung	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	20,00 m ²		Lkw-Anlieferung, staplertauglich, Entwurfsabhängig auch kombinierbar mit der Anlieferung Wache
F-2.02.2.	ZW-Hydraulik Werkstatt			30,00 m ²		Montage/Reperatur
F-2.02.3.	ZW-Hydraulik Prüfarbeitsplatz			25,00 m ²		Geräteprüfung
F-2.02.4.	ZW-Hydraulik Lager			20,00 m ²		Einsatz - und Ersatzmaterial
F-2.02.5.	ZW-Kettensägen Werkstatt			20,00 m ²		Montage/Reperatur/Prüfplatz mit Abgasabsaugung (Prüfbox)
F-2.02.6.	ZW-Kettensägen Kettenschleiferei			10,00 m ²		Ketten schleifen
F-2.02.7.	ZW-Kettensägen Lager			20,00 m ²		Einsatz - und Ersatzmaterial
F-2.02.8.	ZW-Luftheber Werkstatt			25,00 m ²		Montage/Reperatur
F-2.02.9.	ZW-Luftheber Lager			15,00 m ²		Einsatz - und Ersatzmaterial
F-2.02.10.	ZW-Allgemein "Tauschlager fertige Geräte"			15,00 m ²		Tauschlager fertige Geräte - Zugang von aussen/Zugang aus dem Werkstattbereich
F-2.03.	Fachbereich KEF				105,00 m²	Torhöhe H = 4,50 m
F-2.03.1.	Lagerraum Ausrüstung		Bench	25,00 m ²		SBE, für PSA und Gerät, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-2.03.2.	Prüf- und Wartungsraum Geräte KEF	15,00 bis 30,00 m ²	Bench	25,00 m ²		mit EDV; Industriewaschbecken mit Ablage
F-2.03.3.	Werkstatt			25,00 m ²		Montage/Reperatur
F-2.03.4.	Schulungsraum 1			30,00 m ²		Ausbildung/Schulung
F-2.04.	Bauunterhaltung / Facility Management / Logistik und Instandhaltung Allgemein				205,00 m²	Lage im EG wünschenswert;
F-2.04.1.	Holzwerkstatt	25 bis 75 m ²		50,00 m ²		mit Späneabsaugung, staplertauglich
F-2.04.2.	Metall-, Maler - und Elektrowerkstatt	25 bis 75 m ²		50,00 m ²		staplertauglich
F-2.04.3.	Lagerraum Reinigungs- u. Pflegematerial		Bench	20,00 m ²		B/W, SBE, staplertauglich
F-2.04.4.	Lager Facility Management	25 bis 75 m ² bzw. auf spezifische Aufgaben, Geräten und Ausstattung angepasst		20,00 m ²		Nutzung mittels Stapler Kehrmaschine, Rasenmäher, Streugut-/Salzlager, Zentrallager
F-2.04.5.	Putzraum Reinigungsunternehmen	12 bis 20 m ²	Bench	12,00 m ²		SBE, B/W, mit Waschmaschinenanschluss und Strom
F-2.04.6.	Putzraum Wache	4 bis 6 m ²	Bench	5,00 m ²		SBE, B/W
F-2.04.7.	Putzmittelräume	Ansatz 2 * 4,0 m ²	DIN	4,00 m ² 4,00 m ²		je Geschoss / Bereich; Ausgussbecken, Reinigungswagen / -untensilien
F-2.04.8.	Gasflaschen-Depot			10,00 m ²		mit Einhaltung der gültigen Regelwerke in das Gebäude integriert, ggf. Aussenbereich
F-2.04.9.	Reststoffe			30,00 m ²		Zugang zum Straßenbereich Katharinenstraße
Summe F2: Werkstätten und zugehörige Lager					679,25 m²	Gesamtfläche (NF Vergleich)
					569,25 m²	davon im EG liegende Flächen

F-3. Funktionsbereiche						
F3.01.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung -1. Abmarsch Löschzug, KEF-T				198,00 m ²	
F3.01.1.	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		108,00 m ²		keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (90 Fm (SB) x min. 1,2 qm)
	Schwarz-Weiß-Schleusen Mitarbeiter nach Kontaminationseinsätzen	Hygieneanforderungen				
F3.01.2.	Umkleide Schwarz Herren			10,00 m ²		Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01.3.	Sanitäreinheit Herren (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC, 1 Urinal)			15,00 m ²		
F3.01.4.	Umkleide Weiß Herren			15,00 m ²		Vorhaltung Wechselkleidung
F3.01.5.	Umkleide Schwarz Damen			10,00 m ²		Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01.6.	Sanitäreinheit Damen (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC)			10,00 m ²		
F3.01.7.	Umkleide Weiß Damen			10,00 m ²		Vorhaltung Wechselkleidung
F3.01.8.	Zwischenlager kontaminierte Kleidung			20,00 m ²		geschlossene Behälter
F3.02.	Bereitschafts- und Ruhebereich FW; Obergeschoss				730,50 m ²	Schichtstärke 22 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.
F3.02.1.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 1	z. B. 4,25 m * 3,30 m	DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.2.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 2		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.3.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 3		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.4.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 4		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.5.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 5		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.6.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 6		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.7.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 7		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.8.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 8		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.9.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 9		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.10.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 10		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.11.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 11		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.12.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 12		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.13.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 13		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.14.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 14		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.15.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 15		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.16.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 16		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.17.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 17		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.18.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 18		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.19.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 19		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.20.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 20		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.21.	Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 1	45 FM * 1,5 m ²	DIN	67,50 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.02.22.	Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 2	45 FM * 1,5 m ²	DIN	67,50 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250

F3.02.23.	Waschen / Duschen Herren 1		DIN	16,00 m ²		ASR
F3.02.24.	WC-Anlage Herren 1		DIN	20,00 m ²		ASR
F3.02.25.	Waschen / Duschen Herren 2		DIN	16,00 m ²		ASR
F3.02.26.	WC-Anlage Herren 2		DIN	20,00 m ²		ASR
F3.02.27.	Umkleide Damen Persönliche	bis zu 10 FM (D) * 1,5 m ²	DIN	15,00 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.02.28.	Waschen / Duschen Damen		DIN	16,00 m ²		ASR
F3.02.29.	WC-Anlage Damen	WC's	DIN	15,00 m ²		ASR
F3.02.30.	Reserve / Abstellraum		Bench	15,00 m ²		
F3.02.31.	Bereitschafts- / Ruheraum Leitungsdienst Herren		DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch, Sideboard
F3.02.32.	Umkleideraum Leitungsdienst - Herren - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	10 FM * 1,5 m ²	DIN	15,00 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.02.33.	Umkleideraum Leitungsdienst - Damen - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	4 FM * 1,5 m ²	DIN	6,00 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.02.34.	Zentraler Lagerraum Vorhaltung Betrollen für "Fremde"	5 Spinde * 1,5 m ²		7,50 m ²		SBE, Schrankgröße: je 3 Fm (SB) B120xT60XH250
F3.02.35.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Herren			6,00 m ²		Waschbecken, WC, Dusche
F3.02.36.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Damen			6,00 m ²		Waschbecken, WC, Dusche
F3.02.37.	Wäschelager rein mit Ausgabe			10,00 m ²		
F3.02.38.	Wäschelager unrein			10,00 m ²		mit Trockenmöglichkeit für nasse Handtücher
F3.02.39.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis				mit automatischen Türen
F3.02.40.	Lagerung Betrollen			108,00 m ²		keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (90 Fm (SB) x min. 1,2 qm)
F3.03.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereiche - FW				479,00 m²	Schichtstärke 22 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.
F3.03.1.	Fernsehraum 1			30,00 m ²		
F3.03.2.	Fernsehraum 2			20,00 m ²		
F3.03.3.	Lesezimmer			16,00 m ²		Rückzugsbereich
F3.03.4.	Speise-/ Aufenthaltsraum 1			30,00 m ²		Trennwand zwischen 1 und 2
F3.03.5.	Speise-/ Aufenthaltsraum 2			20,00 m ²		geöffnet, getrennte Zugänge
F3.03.6.	Küche Feuerwache			40,00 m ²		
F3.03.7.	Lagerraum Küche			15,00 m ²		
F3.03.8.	Essenausgabe			10,00 m ²		für fertig angelieferte Essen, SBE
F3.03.9.	Getränkeausgabe / Teeküche			20,00 m ²		mit Stehtischen; 3 Getränke-Kühlschränke
F3.03.10.	Lagerraum Getränke			15,00 m ²		Palettenanlieferung, staplertauglich
F3.03.11.	Leergut-Lager			2,00 m ²		
F3.03.12.	Essenschrankraum			20,00 m ²		90 Fächer je 45x45x45, an Wänden darüber Vorratsschränke
F3.03.13.	Raum Kühlschränke/-zellen, Tiefkühlschränke			16,00 m ²		je WA ein Groß-Kühlschrank, ein großer TK-Schrank, SBE
F3.03.14.	Fitnessraum			100,00 m ²		Sportgeräte wie Fahrradergometer u.ä.
F3.03.15.	Gymnastikraum			100,00 m ²		

F-4.03.16.	WC-Anlage Damen			10,00 m ²		
F-4.03.17.	WC-Anlage Herren			15,00 m ²		
F4.03.18.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis				mit automatischen Türen
F3.04.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereich - externe Auszubildende Obergeschoss				42,00 m²	
F3.04.1.	Bereitschaftsraum 1 externe Auszubildender			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank)
F3.04.2.	Bereitschaftsraum 2 externe Auszubildender			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank)
Summe F3: Funktionsbereiche					1449,50 m²	Gesamtfläche(NF Vergleich)
						davon im EG liegende Flächen

F-4.	Verwaltung / Sonstiges					
F-4.01.	Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze				326,00 m²	
F-4.01.1.	Büro Dienststellenleiter	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²		Einzelbüro mit Besprechungsbereich bei personifizierten Büros mind. 0,6 qm Flächenzuschlag für Schrank
F-4.01.2.	Büro stv. Dienststellenleiter		AG	16,00 m ²		Einzelbüro mit Besprechungsbereich
F-4.01.3.	Büro Leitungsdienst ZF/Büro WAF		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.4.	Geschäftszimmer		AG	30,00 m ²		Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01.5.	Büro Wache		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.6.	Büro zbV Wache		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.7.	Büro Zentralwerkstatt Hydraulik/kettensägen/Luftheber		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.8.	Büro KEF		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.9.	Büro Bildstelle		AG	21,00 m ²		Doppelbüro
F-4.01.10.	Kopierer- und Druckerraum	6 m ² bis 10 m ² u. nach	Bench	6,00 m ²		
F-4.01.11.	Postfach-Raum Wache		AG	12,00 m ²		
F-4.01.12.	Aktenlagerraum Wache	Erfordernis	Bench	20,00 m ²		
F-4.01.13.	Lagerraum Wachbedarf		Bench	15,00 m ²		Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.01.14.	Lagerraum Papier		Bench	6,00 m ²		Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.01.15.	Lager/Archiv Bildstelle		AG	25,00 m ²		
F-4.01.16.	Filmarchiv/Fotoasservatenkammer		AG	21,00 m ²		
F-4.01.17.	Büro Inspektionsdienst		AG	14,00 m ²		
F-4.01.18.	Büro FüAss Inspektionsdienst		AG	14,00 m ²		
F-4.02.	Schulungs- und Besprechungsräume				129,00 m²	
F-4.02.1.	Lehrsaal Feuerwache	2,0 m ² bis 2,5 m ² pro Pers.	DIN	50,00 m ²		gleichzeitig Besprechungsraum, mobile Trennwand zum Besprechungsraum

F-4.02.2.	Besprechungsraum	nach DIN		24,00 m ²		Annahme 12 MA
F-4.02.3.	Lehrmittelraum	10,0 m ² bis 20 m ²	DIN	15,00 m ²		
F-4.02.4.	Stuhl- und Tischlager	nach Erfordernis		15,00 m ²		für Klappstühle & Stapelstühle
F-4.02.5.	WC-Anlage Damen			10,00 m ²		auch für Verwaltung/Bürobereiche
F-4.02.6.	WC-Anlage Herren			15,00 m ²		auch für Verwaltung/Bürobereiche
F-4.03.	Sonstige Räume				162,00 m²	
F-4.03.1.	Empfang/Funkraum		DIN	21,00 m ²		
F-4.03.2.	Foyer	Entwurfsabhängig		28,00 m ²		In Verbindung mit dem 1. Abmarsch Löschzug - Debriefung-Bereich Wache (Antreten von 15 Personen)
F-4.03.3.	Terrasse	Entwurfsabhängig	DIN	50,00 m ²		
F-4.03.4.	WC behindertengerecht		DIN	8,00 m ²		
F-4.03.5.	Sanitätsraum / 1. Hilfe		DIN	15,00 m ²		
F-4.03.6.	Bereitschafts-/Aufenthaltsraum FF nachrückende Kräfte / Wachbesetzung bei Großeinsätzen; alternative Tagesnutzung: Info-Raum für Schulklassen!			30,00 m ²		Anordnung in der Nähe der Fahrzeughalle des 1. Abmarsches Löschzug; FF kommt in Brandschutzkleidung und darf daher nicht in den "weißen" Bereich der Feuerwache
F-4.03.7.	Lager Getränke / Feldbetten			10,00 m ²		
Summe F4: Verwaltung / Sonstiges					617,00 m²	Gesamtfläche (NF Vergleich)
						davon im EG liegende Flächen
F-5.	Sonderbereiche					
F-5.01.	Inspektionsdienst			Gesamt	252,50 m²	
F-5.01.1	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 10,0 m * 0,50 m	DIN	10,00 m ²	10,00 m ²	
F-5.01.2	Stellplatz ELW-ID	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu 4,5 m * 10,0	DIN	45,00 m ²	45,00 m ²	
F-5.01.3	Logistikbereich Inspektionsdienst		AG	25,00 m ²	25,00 m ²	
F-5.01.4	Stiefelwäsche		DIN	3,00 m ²	3,00 m ²	unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume, kombinierbar mit anderen Stellplatzbereichen
F-5.01.5	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		42,00 m ²		keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (15+20 Fm (SB) x min. 1,2 qm))
F-5.01.6	Bereitschafts- / Ruheraum 1	z. B. 4,25 m * 3,30 m	DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachtsch, Sideboard
F-5.01.7	Bereitschafts- / Ruheraum 2	z. B. 4,25 m * 3,30 m	DIN	14,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachtsch, Sideboard
F-5.01.8	Umkleide Damen Persönliche	bis zu 5 FM (D) * 1,5 m ²	DIN	7,50 m ²		SBE
F-5.01.9	Bettrollen Damen Persönliche	bis zu 5 FM (D) * 1,0 m ²	DIN	5,00 m ²		SBE
F-5.01.10	Waschen / Duschen Damen	Einzelbad	DIN	6,00 m ²		ASR
F-5.01.11	Umkleide Herren Persönliche	bis zu 30 FM (D) * 1,5 m ²	DIN	45,00 m ²		SBE
F-5.01.12	Bettrollen Herren Persönliche	bis zu 30 FM (D) * 1,0 m ²	DIN	30,00 m ²		SBE
F-5.01.13	Waschen / Duschen Herren	Einzelbad	DIN	6,00 m ²		ASR
Summe F5 Sonderbereiche:					252,50 m²	Gesamtfläche

					83,00 m²	davon im EG liegende Flächen	
F-6.	Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen						
F-6.1.	Heizungsraum					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.2.	Lüftungs - und Klimazentrale					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.3.	Notstromaggregat / Netzersatzanlage					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.4.	Server-Raum / USV					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.5.	HA-Raum 1 Gas, Fernwärme, Wasser					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.6.	HA-Raum 2 ELT-Raum					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.7.	Elektro-Unterverteilung 1					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.8.	Elektro-Unterverteilung 2					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.9.	BMA-Raum (EnBW)	Vorgabe Betreiber				Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.10.	Kompressor Industriedruckluft	Werkstätten etc.				Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
F-6.11.	Technik Aufzug					Auszug entsprechend Planung FRW 5 (Verifizierung/Flächenansatz durch Fachplaner)	
	Summe F6: Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen					0,00 m²	Gesamtfläche
							davon im EG liegende Flächen

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache					3206,75 m²	
davon im Erdgeschoss					1030,25 m²	

F-7.	Freiflächen / Außenanlagen					1086,00 m²	Gesamtfläche
						750,00 m²	Hofffläche
F-7.1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen	Mindest-Stauraum vor Fahrzeughallen nach DIN muss eingehalten werden; sehr stark entwurfsabhängig; hier Annahme keine Durchfahrtswache	DIN	500,00 m ²		vor der Halle mind. Stellplatztiefe; bei Durchfahrrhallen beidseitig Stauraum mit je mind. Stellplatztiefe. Annahme: keine Durchfahrtswache	
F-7.2.	Betriebshof			250,00 m ²			
F-7.3.	Freispielfeld			336,00 m ²		Sportfeld mit Ballfang	
F-8.	Parkplätze/Reservefahrzeuge (TG I.H. 3,00m)					532,50 m²	Gesamtfläche
						432,00 m²	in der TG
						72,50 m²	Hofffläche
F-8.01	Kdow - 1	3,00 m * 6,00 m	Bench	18,00 m ²		Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich	

F-8.02	Kdow - 1	3,00 m * 6,00 m	Bench	18,00 m ²	Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-8.03	Kdow - 2	3,00 m * 6,00 m	Bench	18,00 m ²	Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-8.04	Reserve - Kdow-Leitungsdienst	Abstellplatz Reservefahrzeug		28,00 m ²	Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-8.05	Reserve - Kdow-Leitungsdienst	Abstellplatz Reservefahrzeug		28,00 m ²	Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-8.06	Reserve - Kef-T	Abstellplatz Reservefahrzeug		28,00 m ²	Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-8.07	Parkplätze			325,00 m ²	26 Parkplätze (15 WA+1 DL+1 stellv.DL+1WAF T+4 Res. +4 Ausb.)
F-8.08	Parkplätze Besucher			72,50 m ²	3 Besucherparkplätze + 2 Parkplatz Behindert
F-8.09	Fahrrad-Parkplätze			15,00 m ²	Stellplatznachweis nach LBO (auch in der TG möglich)

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache incl. Aussenbereich/Parkierung davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen	4825,25 m²
	1852,75 m²

Übersicht

Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache 1	3206,75 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul Feuerwache 1	1030,25 m²	NF Vergleich EG
Gesamtsumme Flächen Modul Feuerwache incl. Aussenbereich/Parkierung	4825,25 m ²	
davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen	1852,75 m ²	

Anlage 3.2 Raumprogramm

Stand 6.2.2020

Neubau der Feuerwache 1 „Süd“ - Modul "feuerwehrhistorische Sammlung"

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer	4 Quelle	9 m ² je Raum optimiert	10 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche optimiert davon zwingend Fläche im EG	11 Bemerkung
fhS-1. Funktionsbereiche - "feuerwehrhistorische Sammlung"						
fhS-1.01.	Funktionsräume				88,00 m²	MA "feuerwehrhistorische Sammlung" Annahme 2 MA max.
fhS-1.01.1.	WC-Anlage Herren	Annahme 1 MA	DIN	4,00 m ²		entsprechend ASR
fhS-1.01.2.	WC-Anlage Damen	Annahme 1 MA	DIN	4,00 m ²		entsprechend ASR
fhS-1.01.3.	Ablage		AG	50,00 m ²		
fhS-1.01.4.	Bücherei		AG	20,00 m ²		
fhS-1.01.5.	Lager			10,00 m ²		
Summe "feuerwehrhistorische Sammlung": Funktionsbereiche					88,00 m²	Gesamtfläche

fhS-2. Verwaltung/Sonstiges - "feuerwehrhistorische Sammlung"						
fhS-2.01.	Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze				21,00 m²	
fhS-2.01.1.	Büro	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²		Doppelbüro mit Besprechungsbereich
Summe "feuerwehrhistorische Sammlung": Verwaltung/Sonstiges					21,00 m²	Gesamtfläche
						davon im EG liegende Flächen

Gesamtsumme Flächen Modul "feuerwehrhistorische Sammlung"					109,00 m²	zzgl. Verkehrsflächen/WC's nach ASR
davon im Erdgeschoss					0,00 m²	zzgl. Technikfläche bei autarkem Gebäude

fhS-3.01.	Parkplätze				25,00 m²	
fhS-3.01.1.	Parkplätze			25,00 m ²		2 Parkplätze
Summe Parkplätze					25,00 m²	Gesamtfläche
Hof						davon im EG liegende Flächen

Gesamtsumme Flächen Modul "feuerwehrhistorische Sammlung"					134,00 m²	
davon im Erdgeschoss					0,00 m²	

Übersicht

Gesamtsumme Flächen Modul fhS					109,00 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul fhS					0,00 m²	NF Vergleich EG
Gesamtsumme Flächen Modul fhS					134,00 m²	
davon im Erdgeschoss incl. Aussenflächen					0,00 m²	

Anlage 3.3 Raumprogramm

Stand 6.2.2020

Neubau der Feuerwache 1 „Süd“ - Modul Verwaltungsgebäude

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer	4 Quelle	7 m ² je Raum optimiert	8 Raumbedarf m ² Summe		11 Bemerkung
					Gesamtfläche optimiert		
					davon zwingend Fläche im EG		
V-1.	Funktionsbereiche						
V-1.01.	Funktionsräume				339,00 m²		
V-1.01.1.	WC-Anlage Herren	Annahme 30 Herren	DIN	35,00 m ²			entsprechend ASR
V-1.01.2.	WC-Anlage Damen	Annahme 30 Damen	DIN	25,00 m ²			entsprechend ASR
V-1.01.3.	Reserve / Abstellraum		Bench	14,00 m ²			
V-1.01.3.	Reserve / Abstellraum		Bench	14,00 m ²			
V-1.01.4.	Kopierer- und Druckerraum Bereich 1	6 m ² bis 10 m ² u. nach	Bench	6,00 m ²			
V-1.01.5.	Kopierer- und Druckerraum Bereich 2	6 m ² bis 10 m ² u. nach	Bench	6,00 m ²			
V-1.01.6.	Lagerraum Papier Bereich 1		Bench	6,00 m ²			Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
V-1.01.7.	Lagerraum Papier Bereich 2		Bench	6,00 m ²			Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
V-1.01.8.	Postfach-Raum Bereich 1		AG	6,00 m ²			
V-1.01.9.	Postfach-Raum Bereich 2		AG	6,00 m ²			
V-1.01.10.	Aktenraum Bereich 1		AG	60,00 m ²			
V-1.01.11.	Aktenraum Bereich 2		AG	60,00 m ²			
V-1.01.12.	Archivraum Bereich 1		AG	30,00 m ²			
V-1.01.13.	Archivraum Bereich 2		AG	30,00 m ²			
V-1.01.14.	Ploterraum/Vervielfältigung/Planmappen		AG	25,00 m ²			
V-1.01.15.	Lager		AG	10,00 m ²			
V-1.02.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereiche				80,00 m²		
V-1.02.1.	Teeküche/Getränkeausgabe Bereich 1			12,00 m ²			mit Stehtischen; Getränke-Kühlschränke, Kühlschrank für Speisen
V-1.02.2.	Teeküche/Getränkeausgabe Bereich 2			12,00 m ²			mit Stehtischen; Getränke-Kühlschränke, Kühlschrank für Speisen
V-1.02.3.	Lagerraum Getränke (Vollgut/Leergut) Bereich 1			4,00 m ²			Palettenanlieferung, staplertauglich
V-1.02.4.	Lagerraum Getränke (Vollgut/Leergut) Bereich 2			4,00 m ²			Palettenanlieferung, staplertauglich
V-1.02.5.	Pausenraum Bereich 1			24,00 m ²			nahe Küche
V-1.02.6.	Pausenraum Bereich 2			24,00 m ²			nahe Küche
	Summe V-1.: Funktionsbereiche				419,00 m²		Gesamtfläche
							davon im EG liegende Flächen
V-2.	Verwaltung/Sonstiges						
V-2.01.	Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze				702,00 m²		

V-2.01.1.	Büro Abteilungsleiter Bereich 1	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich bei personalisierten Büros mind. 0,6 qm Flächenzuschlag für Schrank
V-2.01.2.	Büro Vorzimmer Bereich 1		AG	21,00 m ²	Doppelbüro, Verbindung zu EV-3.01.1.+ EV-3.01.3.
V-2.01.3.	Büro stellv. Abteilungsleiter Bereich 1		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.4.	Büro Sachgebietsleiter Bereich 1		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.5.	Büro Teamleiter Bereich 1		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.6.	Büro Teamleiter Bereich 1		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.7.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.8.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.9.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.10.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.11.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.12.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.13.	Einzelbüro Bereich 1		AG	14,00 m ²	
V-2.01.14.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.15.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.16.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.17.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.18.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.19.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.20.	Doppelbüro Bereich 1		AG	21,00 m ²	
V-2.01.21.	Büro Abteilungsleiter Bereich 2	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich bei personalisierten Büros mind. 0,6 qm Flächenzuschlag für Schrank
V-2.01.22.	Büro Vorzimmer Bereich 2		AG	21,00 m ²	Doppelbüro, Verbindung zu EV-3.01.1.+ EV-3.01.3.
V-2.01.23.	Büro stellv. Abteilungsleiter Bereich 2		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.24.	Büro Sachgebietsleiter Bereich 2		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.25.	Büro Teamleiter Bereich 2		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.26.	Büro Teamleiter Bereich 2		AG	16,00 m ²	Einzelbüro mit Besprechungsbereich
V-2.01.27.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.28.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.29.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.30.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.31.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.32.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.33.	Einzelbüro Bereich 2		AG	14,00 m ²	
V-2.01.34.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²	
V-2.01.35.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²	
V-2.01.36.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²	
V-2.01.37.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²	

V-2.01.38.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²		
V-2.01.39.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²		
V-2.01.40.	Doppelbüro Bereich 2		AG	21,00 m ²		
V-2.02.	Schulungs- und Besprechungsräume				242,00 m²	
V-2.02.1.	Besprechungsraum 1 Bereich 1	nach DIN		30,00 m ²		Nutzung in Verbindung mit Besprechungsraum 2; Faltwand; redundante BMA Technik zu Schulungszwecken; Medienausstattung
V-2.02.2.	Besprechungsraum 2 Bereich 1	nach DIN		25,00 m ²		Nutzung in Verbindung mit Besprechungsraum 1; Faltwand; Medienausstattung
V-2.01.3.	Schulungsraum Bereich 1		AG	21,00 m ²		
V-2.02.4.	Lehrmittelraum Bereich 1	10,0 m ² bis 20 m ²	DIN	10,00 m ²		in Verbindung mit Bespr. 1/Bespr. 2
V-2.02.5.	Stuhl- und Tischlager Bereich 1	nach Erfordernis		10,00 m ²		für Klappstühle & Stapelstühle
V-2.02.6.	WC-Anlage Damen Bereich 1	Annahme, entspr. ASR		10,00 m ²		entsprechend dem Entwurf/Abstand auch Nutzung mit den anderen WC-Anlagen
V-2.02.7.	WC-Anlage Herren Bereich 1	Annahme, entspr. ASR		15,00 m ²		entsprechend dem Entwurf/Abstand auch Nutzung mit den anderen WC-Anlagen
V-2.02.8.	Besprechungsraum 1 Bereich 2	nach DIN		30,00 m ²		Nutzung in Verbindung mit Besprechungsraum 2; Faltwand; redundante BMA Technik zu Schulungszwecken; Medienausstattung
V-2.02.9.	Besprechungsraum 2 Bereich 2	nach DIN		25,00 m ²		Nutzung in Verbindung mit Besprechungsraum 1; Faltwand; Medienausstattung
V-2.01.10.	Schulungsraum Bereich 2		AG	21,00 m ²		
V-2.02.11.	Lehrmittelraum Bereich 2	10,0 m ² bis 20 m ²	DIN	10,00 m ²		in Verbindung mit Bespr. 1/Bespr. 2
V-2.02.12.	Stuhl- und Tischlager Bereich 2	nach Erfordernis		10,00 m ²		für Klappstühle & Stapelstühle
V-2.02.13.	WC-Anlage Damen Bereich 2	Annahme, entspr. ASR		10,00 m ²		
V-2.02.14.	WC-Anlage Herren Bereich 2	Annahme, entspr. ASR		15,00 m ²		
V-2.03.	Sonstige Räume				136,00 m²	
V-2.03.1.	Foyer/Empfang/Wartebereich	Entwurfsabhängig	DIN	40,00 m ²	40,00 m ²	
V-2.03.2.	WC behindertengerecht Bereich 1		DIN	8,00 m ²		
V-2.03.3.	WC behindertengerecht Bereich 2		DIN	8,00 m ²		
V-2.03.4.	Sanitätsraum / 1. Hilfe Bereich 1		DIN	15,00 m ²		
V-2.03.5.	Sanitätsraum / 1. Hilfe Bereich 2		DIN	15,00 m ²		
V-2.03.6.	Terrasse Bereich 1	Entwurfsabhängig	DIN	25,00 m ²		
V-2.03.7.	Terrasse Bereich 2	Entwurfsabhängig	DIN	25,00 m ²		
Summe V-2.: Verwaltung/Sonstiges					1080,00 m²	Gesamtfläche
					40,00 m²	davon im EG liegende Flächen
Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltungsgebäude					1499,00 m²	zzgl. Verkehrsflächen/WC's nach ASR
davon im Erdgeschoss					40,00 m²	zzgl. Technikfläche bei autarkem Gebäude

V-3.01.	Tiefgarage			586,00 m ²	
V-3.01.1.	Parkplätze Besucher (barrierefrei)		36,00 m ²		2 Besucherparkplätze (barrierefrei)
V-3.01.2.	Parkplätze		550,00 m ²		44 Parkplätze, in Tiefgarage
	Summe Tiefgarage/Hof			586,00 m²	Gesamtfläche
	Hof				davon im EG liegende Flächen
Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltungsgebäude inkl. Parkierung				2085,00 m²	
davon im Erdgeschoss				40,00 m²	

Übersicht

Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltung	1499,00 m²	
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul Verwaltung	40,00 m ²	
Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltung inkl. Parkierung	2085,00 m²	

Anlage 3.4 Raumprogramm

Stand 6.2.2020

Neubau der Feuerwache 1 „Süd“ - Modul Mietflächen Auzubildende - Modul Rettungsdienst

Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für die Feuerwache

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer	4 Quelle	7 m ² je Raum optimiert	8 Raumbedarf m ² Summe	11 Bemerkung
					Gesamtfläche optimiert	
M-1. Mietfläche Auszubildende						
M-1.01.	M-Bereich				84,00 m²	
M-1.01.	Anmietfläche Auszubildender 1			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank) - Refinanziert
M-1.02.	Anmietfläche Auszubildender 2			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank) - Refinanziert
M-1.03.	Anmietfläche Auszubildender 3			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank) - Refinanziert
M-1.04.	Anmietfläche Auszubildender 4			21,00 m ²		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank) - Refinanziert
Summe Mietflächen-Bereich:					84,00 m²	Gesamtfläche
					0,00 m²	davon im EG liegende Flächen

RD-1.	Rettungsdienst					
RD-1.01.	RD-Bereich				173,50 m²	
RD-1.01.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 10,0 m * 0,50 m	DIN	10,00 m ²		
RD-1.02.	Stellplatz	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu 4,5 m * 10,0	DIN	45,00 m ²		
RD-1.03.	Stiefelwäsche		DIN	3,00 m ²		unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume, kombinierbar mit anderen Stellplatzbereichen
RD-1.04.	Lagerraum Wiederbestückung			12,00 m ²		Tauschraum, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
RD-1.05.	Prüf- und Wartungsraum Geräte	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	12,00 m ²		B/W, SBE; wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
RD-1.06.	Hygienebereich	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	15,00 m ²		B/W, SBE; wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
RD-1.07.	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		12,00 m ²		keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (10 Fm (SB) x min. 1,2 qm))
RD-1.08.	Ruheraum 1	z. B. 3,50 m * 2,30 m	DIN	8,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch
RD-1.09.	Ruheraum 2	z. B. 3,50 m * 2,30 m	DIN	8,00 m ²		1 Bett, Tisch, Stuhl, Nachttisch
RD-1.10.	Umkleide Damen Persönliche	bis zu 5 FM (D) * 1,5 m ²	DIN	7,50 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
RD-1.11.	Waschen / Duschen Damen	Einzelbad	DIN	6,00 m ²		ASR
RD-1.12.	Umkleide Herren Persönliche	bis zu 10 FM (D) * 1,5 m ²	DIN	15,00 m ²		SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
RD-1.13.	Waschen / Duschen Herren	Einzelbad	DIN	6,00 m ²		ASR
RD-1.14.	Büro		AG	14,00 m ²		Einzelbüro
Summe RD-Bereich:					173,50 m²	Gesamtfläche
					97,00 m²	davon im EG liegende Flächen

Übersicht

Gesamtsumme Flächen Modul Mietflächen Auszubildende	84,00 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul M	0,00 m²	NF Vergleich EG
Gesamtsumme Flächen Modul Rettungsdienst	173,50 m²	NF Vergleich
Gesamtsumme Flächen davon im Erdgeschoss Modul RD	97,00 m²	NF Vergleich EG