

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung		
F-1.	Fahrzeughallen											
F-1.01.	Fahrzeughalle 1 -Stellplätze 1. Abmarsch				348,25			x		Einzel-Durchfahrtshallen gewünscht, Torhöhe H = 4,00 m ausreichend		
F-1.01.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 12,50 m * 0,50 m	DIN	12,5			EG			Für jeden Löschzug-Stellplatz notwendige Alarmflächen (seitlich auf 1 m Breite) bei Verkehrsflächen berücksichtigen.		
F-1.01. 1.	Kdow-Leitungsdienst	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu	DIN	45			EG					
F-1.01. 2.	HLF-A	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25			EG					
F-1.01. 3.	DLA (K) 23/12	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25			EG					
F-1.01. 4.	HLF-B	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25			EG					
F-1.01. 5.	ELW-DD	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu	DIN	45			EG					
F-1.01. 6.	Stiefelwäsche	Synergie möglich -je nach Lage und Entwurfskonzept	DIN	6			EG				unmittelbar an Fahrzeughalle Übergang zu den Funktionsräume	
F-1.01. 7.	Trocknung und Grobreinigung		DIN	20			EG				B/W, SBE, für PSA und Geräte	
F-1.01. 8.	Lagerraum Wiederbestückung Einsatzfahrzeuge	25,00 bis 45,00 m²	Bench	36			EG				Tauschraum	
F-1.01. 9.	Prüf-und Wartungsraum Geräte	12,00 bis 15,00 m²	Bench	15		temporär	EG			B/W, SBE		
F-1.02.	Fahrzeughalle 2 -Stellplätze Technischer Dienst				1.135,50			x		Torhöhe H = 4,50 m		
F-1.02.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 25,0 m * 0,50 m	DIN	25,00			EG			Stauraum vor den Hallen min. 15 m tief zum Auf-/ Absatteln; Stellplatztiefe 12,50 zum Öffnen der Heckklappe in der Halle		
F-1.02. 1.	Feuerwehrkran	5,50 m * 15 m	DIN / UVV	82,50			EG				Einzel-Durchfahrtshallen; Sondergröße Fahrzeug-L. 10,50 m; 60 t	
F-1.02. 2.	WLF 1 mit AB-Sonderlöschmittel	4,50 m * 22,50 m	DIN	101,25			EG				als Doppelhalle; 2 Fahrzeuge hintereinander bzw. "Rücken an Rücken"	
F-1.02. 3.	WLF 2 mit AB-Anschlagmittel	Doppelstellplatz	DIN				EG					
F-1.02. 4.	WLF 3 mit AB-Schaum 1	4,50 m * 22,50 m	DIN	101,25			EG					
F-1.02. 5.	WLF 4 mit AB-Rüst	Doppelstellplatz	DIN				EG					
F-1.02. 6.	Sonderfahrzeug-Stellplatz	5,50 m * 15 m	DIN / UVV	82,50			EG				Einzel-Durchfahrtshallen; Sondergröße Fahrzeug-L. 10,50 m; 60 t	
F-1.02. 7.	AB-Wasserförderung	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 8.	AB-Lüftung 2	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 9.	AB-Mulde	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 10.	AB-Schaum 2	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 11.	AB-Unterkunft 1	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 12.	AB-Rüstholz	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 13.	AB-Unterkunft 2	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 14.	AB-Umweltschutz-Hochwasser	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 15.	AB-neu	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 16.	AB-neu	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 17.	AB-neu	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 18.	AB-neu	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG					
F-1.02. 19.	Stiefelwäsche		DIN	6,00			EG, angrenzend an Fahrzeug- halle				unmittelbar an Fahrzeughalle Übergang zu den Funktionsräumen	
F-1.02. 20.	Trocknung und Grobreinigung		DIN	20,00								B/W, SBE, für PSA und Geräte
F-1.02. 21.	Lagerraum Wiederbestückung Einsatzfahrzeuge		Bench	30,00								mit Übungsmaterial für die Feuerwehrkräne
F-1.02. 22.	Prüf-und Wartungsraum Geräte	12,00 bis 15,00 m²	Bench	12,00		temporär				B/W, SBE		

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-1.03.	Fahrzeughalle 3 -Stellplätze Höhenrettung				150					Torhöhe H = 4,50 m
F-1.03.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m		DIN				EG			je nach Konzept / Zuschnitt & Lage der Halle
F-1.03. 1.	GW-HöRG 1 mit Eisschlitten und	4,50 m * 10,0 m	DIN	45,00			EG	x		
F-1.03. 2.	GW-HöRG 2	4,50 m * 10,0 m	DIN	45,00			EG	x		
F-1.03. 3.	Lagerraum Ausrüstung		Bench	30,00					kein Fenster!	SBE, für PSA und Gerät
F-1.03. 4.	Prüf-und Wartungsraum Geräte	15,00 bis 30,00 m²	Bench	30,00		temporär		x		mit EDV; Industriewaschbecken mit Ablage, vor Lagerraum Höhenrettung
F-1.04.	Fahrzeughalle 4 -Stellplätze Rettungsdienst				507,25			x		
F-1.04.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 10,0 m * 0,50 m	DIN	10,00			EG			
F-1.04. 1.	NEF 1	4,50 m * 8,00 m	DIN	45,00			EG			Torhöhe H = 4,00 m
F-1.04. 2.	NEF 2 -Reserve	4,50 m * 8,00 m	DIN	45,00			EG			
F-1.04. 3.	RTW 1	4,50 m * 10 m	DIN	45,00			EG			
F-1.04. 4.	RTW 2	4,50 m * 10 m	DIN	45,00			EG			
F-1.04. 5.	Reserve-RTW/Umpacken RTW	4,50 m * 10 m	DIN	45,00			EG			
F-1.04. 6.	GRTW	5,50 m * 15 m; Fahrzeughöhe 3,15	DIN / UVV	82,50			EG			Sondergröße Fahrzeug-L. 10,50 m; 60 t
F-1.04. 7.	AB-MANV	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG			Stauraum vor den Hallen min. 15 m tief zum Auf-/ Absatteln; Stellplatztiefe 12,50 zum Öffnen der Heckklappe in der Halle
F-1.04. 8.	AB-MT	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG			
F-1.04. 9.	AB-neu	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25			EG			
F-1.04. 10.	Stiefelwäsche		DIN	6,00			EG			unmittelbar an Fahrzeughalle Übergang zu den Funktionsräumen
F-1.04. 11.	Grobreinigung und Vor-Desinfektion	8 bis 20 m²	Bench	15,00			EG			B/W, SBE, hinter/neben RTW/NEF; tägliche (Wisch-) Desinfektion
F-1.05.	Garagen -Dienstfahrzeuge				0					jetzt in Tiefgarage
	Summe F1: Fahrzeughallen				2.141,00					

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-2.	Werkstätten und zugehörige Lager									
F-2.01.	Kfz -und Geräteinstandhaltung									
					454,75					Torhöhe H = 4,50 m
F-2.01. 1.	Waschhalle	min. 80,00 m² / 6,50 m breit * 15,00 m	DIN / UVV	97,50			EG	x		auch für Sonderfahrzeuge
F-2.01. 2.	Geräteraum Waschhalle		Bench	5,00			EG		x	Hochdruckreiniger, Putzmittel
F-2.01. 3.	Kompressor, Fahrzeugbatterien,	10,00 m²	DIN	15,00					x	ex-geschützt;
F-2.01. 4.	Öle / Fette / Treibstoff /	10,00 m²	DIN	20,00			EG		x	Lager mit Auffangwanne
F-2.01. 5.	KFZ-Werkstatt -Halle	min. 70,00 m² / 5,60 m breit	DIN	126,00			EG	x		mit Montagegrube und Grubenheber
F-2.01. 6.	Schlosserei / KFZ	25 bis 75 m²	DIN	25,00			EG	x		neben Werkstatthalle
F-2.01. 7.	Kleinteilemagazin	15 bis 25 m²	Bench	20,00			EG		x	neben Werkstatthalle
F-2.01. 8.	Lager Reifen Rettungsdienst	25 bis 75 m²	Bench	50,00					x	Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug
F-2.01. 9.	Zentrale An-und Auslieferung		Bench	40,00			EG	x		Lkw-Anlieferung, staplertauglich, für alles außer MRD
F-2.01. 10.	Flurförder-und FM-Fahrzeuge	Durchfahrstellplatz DIN-Größe 4	DIN	56,25			EG	x		
F-2.02.	Desinfektion Rettungsdienst									
					166,00					
F-2.02. 1.	Desinfektionshalle	min. 45,00 m² / 5,50 m breit	DIN / UVV	90,00			EG	x		auch für Sonderfahrzeuge; längstes Fahrzeug 11,50 m 6,0 m * 15,0 m
F-2.02. 2.	Desinfektion Material	8 bis 20 m²	Bench	20,00			EG	x		angrenzend an Desi. Halle; B/W, SBE, für PSA und Geräte; Belüftung / Abluftanlage
F-2.02. 3.	Vorbereitung Desinfektion und Lagerraum	8 bis 20 m²	DIN	20,00			EG	x		
F-2.02.	Desinfektionsschleusen Mitarbeiter nach Kontaminationsfahrten		Hygieneanforderung				EG			
F-2.02. 4.	Umkleide Schwarz 1			6,00			EG		x	Zugang von Desi. Halle
F-2.02. 5.	Sanitäreinheit 1 (Dusche, Waschbecken,			6,00			EG		x	
F-2.02. 6.	Umkleide Weiß 1			6,00			EG		x	Anbindung an "Weiß"-Flur
F-2.02. 7.	Umkleide Schwarz 2			6,00			EG		x	Zugang von Desi. Halle
F-2.02. 8.	Sanitäreinheit 2 (Dusche, Waschbecken,			6,00			EG		x	
F-2.02. 9.	Umkleide Weiß 2			6,00			EG		x	Anbindung an "Weiß"-Flur

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-2.03.	Medizinischer Rettungsdienst -Logistik und Instandhaltung				232,00					Lagerräume zwischen Anlieferung und sonstige Räume für Prüfung und Wartung anordnen.
F-2.03. 1.	Büro / Verwaltungs-Arbeitsplätze	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00		2 EDV-AP		x		
F-2.03. 2.	Lagerraum Tagesbedarf		Bench	20,00					x	hinter / neben RTW, NEF; mit EDV
F-2.03. 3.	Zentrales Sanitätsmittellager		Bench	80,00					x	Branddirektion; Paletten, staplertauglich, mit EDV
F-2.03. 4.	Prüf- und Wartungsraum MPG-Geräte	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	15,00		1 EDV-AP		x		EDV
F-2.03. 5.	MPG-Akku-Service	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	12,00				x		viele Steckdosen, EDV
F-2.03. 6.	ZSA-Werkstatt	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	16,00		1 EDV-AP		x		EDV
F-2.03. 7.	Geräte	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	28,00		1 EDV-AP		x		
F-2.03. 8.	MRD-Anlieferung	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	40,00				x		Lkw-Anlieferung, staplertauglich
F-2.04.	Bauunterhaltung / Facility Management / Logistik und Instandhaltung Allgemein				235,00					Lage im EG wünschenswert;
F-2.04. 1.	Holz- und Malerwerkstatt	25 bis 75 m²		50,00				x		mit Späneabsaugung, staplertauglich
F-2.04. 2.	Metall- und Elektrowerkstatt	25 bis 75 m²		50,00				x		staplertauglich
F-2.04. 3.	Lagerraum Reinigungs- und Pflegematerial		Bench	24,00					x	B/W, SBE, staplertauglich
F-2.04. 4.	Lager Facility Management	25 bis 75 m² bzw. auf spezifische Aufgaben, Geräten und Ausstattung angepasst		75,00					x	Kehrmaschine, Rasenmäher, Streugut-/Salzlager, Zentrallager
F-2.04. 5.	Putzraum Reinigungsunternehmen	12 bis 20 m²	Bench	15,00						SBE, B/W, mit Waschmaschinenanschluss und Strom
F-2.04. 6.	Putzraum Wache	4 bis 6 m²	Bench	5,00						SBE, B/W
F-2.04. 7.	Putzmittelräume	Ansatz 4 * 4,0 m²	DIN	16,00						je Geschoss / Bereich; Ausgussbecken, Reinigungswagen / -untensilien
	Summe F2: Werkstätten und zugehörige Lager				1.087,75					

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-3.	Funktionsbereiche									
F3.01.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung -Brandschutz Erdgeschoss									
F3.01. 1.	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		156,00	226,00	130				keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (130 Fm (SB) x min. 1,2 qm))
	Schwarz-Weiß-Schleusen Mitarbeiter nach Kontaminationseinsätzen		Hygieneanforderung				EG			
F3.01. 2.	Umkleide Schwarz Herren			10,00			EG			Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01. 3.	Sanitäreinheit Herren (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC, 2 Urinale)			15,00			EG			Vorhaltung Einweg-Badesandalen
F3.01. 4.	Umkleide Weiß Herren			15,00			EG			Vorhaltung Wechselkleidung
F3.01. 5.	Umkleide Schwarz Damen			10,00			EG			Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01. 6.	Sanitäreinheit Damen (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC)			10,00			EG			Vorhaltung Einweg-Badesandalen
F3.01. 7.	Umkleide Weiß Damen			10,00			EG			Vorhaltung Wechselkleidung
F3.02.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung -Rettungsdienst Erdgeschoss									
F3.02. 1.	Persönliche Schutzausrüstung / Rettungsdienst	nur Ablage; keine Umkleide	DIN	72,00	179,00	60	EG		x	Lage EG wünschenswert; OG möglich mit unmittelbarer Anbindung an Fahrzeughalle RD über Treppe keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (60 Spinde)
F3.02. 2.	Lagerraum RD-Kleidung		DIN	12,00			EG		x	Poolbekleidung / Wechselkleidung
F3.02. 3.	Bereitschafts-/ Ruheraum 1 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 4.	Bereitschafts-/ Ruheraum 2 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 5.	Bereitschafts-/ Ruheraum 3 RTW-Azubi	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 6.	Bereitschafts-/ Ruheraum 4 RTW-Notarzt	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 7.	Dienstzimmer Notarzt 1		DIN	15,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte; Sanitäreinheit und mit Kochgelegenheit, EDV-/TV-Anschluss
F3.02. 8.	Dienstzimmer Notarzt 2-		DIN	entfällt			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte; Sanitäreinheit und mit Kochgelegenheit, EDV-/TV-Anschluss
F3.02. 9.	Bereitschafts-/ Ruheraum 5 NEF-Fahrer	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 10.	Bereitschafts-/ Ruheraum 6 NEF-Azubi	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	entfällt			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 11.	Spindraum Notarzt Herren	auch zur Vorhaltung von	DIN	20,00			EG		x	SBE, Schrankgröße: je NA (SB) B60xT60XH250
F3.02. 12.	Spindraum Notarzt Damen	Wechselbekleidung	DIN	10,00			EG		x	SBE, Schrankgröße: je NA (SB) B60xT60XH250

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F3.03.	Bereitschafts- und Ruhebereich FW; Obergeschoss				963,00					Schichtstärke durchschn.- 32 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.-
F3.03.	1. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 1	z. B. 4,25 m * 3,50 m	DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	2. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 2		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	3. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 3		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	4. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 4		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	5. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 5		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	6. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 6		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	7. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 7		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	8. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 8		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	9. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 9		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	10. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 10		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	11. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 11		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	12. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 12		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	13. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 13		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	14. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 14		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	15. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 15		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	16. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 16		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	17. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 17		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	18. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 18		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	19. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 19		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	20. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 20		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	21. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 21		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	22. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 22		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	23. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 23		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	24. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 24		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	25. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 25		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	26. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 26		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	27. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 27		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	28. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 28		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	29. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 29		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	30. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 30		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	31. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 31	Wachenausgleich	DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	32. Bereitschafts-/ Ruheraum FW 32	Wachenausgleich	DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	33. Bereitschafts-/ Ruheraum FW -Damen 33		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	34. Bereitschafts-/ Ruheraum FW -Damen 34		DIN	15,00		1		x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche; 1 Waschbecken
F3.03.	35. Bereitschafts-/ Ruheraum FW -Azubi 35		DIN	15,00		1		x		1 Bett, Tisch, Stuhl; Nachtsche; Bettenspinde
F3.03.	36. Bereitschafts-/ Ruheraum FW -Azubi 36		DIN	15,00		1		x		1 Bett, Tisch, Stuhl; Nachtsche; Bettenspinde
F3.03.	37. Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 1	130 FM * 1,5 m² auf 2 Räume geteilt	DIN	100,00		65			x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03.	38. Waschen / Duschen Herren 1	4 Duschen / 6 Waschtische	DIN	20,00					x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03.	39. WC-Anlage Herren	3 WC's, 4 Urinale	DIN	20,00					x	min. 3 WC + 3 Urinale bis 50 MA lt ASR
F3.03.	40. Waschen / Duschen Herren 2	4 Duschen / 6 Waschtische	DIN	20,00					x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03.	41. Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 2	130 FM * 1,5 m² auf 2 Räume geteilt	DIN	100,00		65			x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03.	42. Umkleide Damen Persönliche Ausrüstung	bis zu 15 FM (D) * 1,5 m²	DIN	22,50					x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03.	43. Waschen / Duschen Damen	4 Duschen / 6 Waschtische	DIN	20,00					x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03.	44. WC-Anlage Damen	3 WC's	DIN	20,00					x	min. 2 WC bis 20 MA lt. ASR

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F3.03. 45.	Bettenspindraum 1		DIN	entfällt					x	
F3.03. 46.	Bettenspindraum 2		DIN	entfällt					x	
F3.03. 47.	Reserve / Abstellraum		Bench	15,00					x	
F3.03. 48.	Bereitschafts-/ Ruheraum Leitungsdienst 1	z. B. 4,25 m * 3,50 m	DIN	15,00				x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche
F3.03. 49.	Bereitschafts-/ Ruheraum Leitungsdienst 2		DIN	15,00				x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche
F3.03. 50.	Bereitschafts-/ Ruheraum Leitungsdienst 3		DIN	15,00				x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachtsche
F3.03. 51.	Umkleideraum Leitungsdienst -Herren -	10 FM * 1,5 m²	15,00	15,00		10			x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.03. 52.	Umkleideraum Leitungsdienst -Damen - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	4 FM * 1,5 m²	6,00	6,00		4			x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.03. 53.	Zentraler Lagerraum Vorhaltung Bettrollen für "Fremde"	5 Spinde * 1,5 m²	7,50	7,50					x	SBE, Schrankgröße: je 3 Fm (SB) B120xT60XH250 3 Bettenablagen übereinander
F3.03. 54.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Herren			6,00					x	Waschbecken, WC, Dusche
F3.03. 55.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Damen			6,00					x	Waschbecken, WC, Dusche
F3.03. 56.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis								mit automatischen Türen
F3.04.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereich -FW & RW; Obergeschoss				544,00				x	Schichtstärke 33 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.
F3.04. 1.	Fernsehraum 1			48,00		30			x	
F3.04. 2.	Fernsehraum 2			24,00		10			x	
F3.04. 3.	Lesezimmer			16,00					x	Rückzugsbereich
F3.04. 4.	Speise-/ Aufenthaltsraum 1			30,00					x	Trennwand zwischen 1 und 2, bei RD-Lehrgang usw.
F3.04. 5.	Speise-/ Aufenthaltsraum 2			30,00					x	geöffnet, getrennte Zugänge, je 30
F3.04. 6.	Küche Feuerwache			40,00					x	
F3.04. 7.	Lagerraum Küche			20,00					x	
F3.04. 8.	Essenausgabe			18,00					x	für fertig angelieferte Essen, SBE
F3.04. 9.	Automatenraum / Teeküche			20,00					x	mit Stehtischen
F3.04. 10.	Lagerraum Getränke			15,00					x	Palettenanlieferung, staplertauglich
F3.04. 11.	Leergut-Lager			2,00					x	
F3.04. 12.	Essenschrankraum			28,00					x	130 Fächer je 45x45x45, an Wänden darüber Vorratsschränke
F3.04. 13.	Raum Kühlschränke/-zellen,			18,00					x	je WA ein Groß-Kühlschrank, ein großer TK-Schrank, SBE
F3.04. 14.	Fitnessraum			120,00					x	Sportgeräte wie Fahrradergometer u.ä.
F3.04. 15.	Gymnastikraum			100,00					x	entfällt bei Realisierung der SPH im AFZ
F3.04. 16.	Geräteraum			15,00					x	entfällt bei Realisierung der SPH im AFZ
F3.04. 17.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis								mit automatischen Türen
F3.05.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereich -externe Auszubildende Obergeschoss				42,00					Anwärter Höherer Dienst, ca. 3 Monate vor Ort
F3.05. 1.	Bereitschaftsraum 1 externe Auszubildender			21,00					x	mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank), Wohnung bis zu 6 Monaten
F3.05. 2.	Bereitschaftsraum 2 externe Auszubildender			21,00					x	mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank), Wohnung bis zu 6 Monaten
Summe F3: Funktionsbereiche					1.954,00					

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-4.	Verwaltung / Sonstiges									
F-4.01.	Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze									
F-4.01. 1.	Büro Dienststellenleiter	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00		1		x		Einzelbüro mit Besprechungsbereich bei personalisierten Büros mind. 0,6 qm Flächenzuschlag für Schrank Dienstkleidung
F-4.01. 2.	Büro stv. Dienststellenleiter		AG	14,00		1		x		Einzelbüro mit Besprechungsbereich
F-4.01. 3.	Büro Leitungsdienst		AG	14,00		1		x		Dreifachbüro mit Besprechungsbereich Platz für fw-technischen Auszubildenden
F-4.01. 4.	Geschäftszimmer		AG	30,00		3		x		Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01. 5.	Büro Wache		AG	30,00		3		x		Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01. 6.	Kopierer-und Druckerraum	6 m² bis 10 m² und nach Erfordernis	Bench	6,00					x	
F-4.01. 7.	Postfach-Raum Wache		AG	12,00				x		
F-4.01. 8.	Büro Technischer Dienst		AG	21,00		2		x		
F-4.01. 9.	Büro Leitung Höhenrettung		AG	14,00		1		x		
F-4.01. 10.	Büro Höhenrettung		AG	21,00		2		x		
F-4.01. 11.	Büro Leitung Rettungsdienst		AG	21,00		2		x		Doppelbüro mit vergr. Aktenbereich, Medikamenten-Tresor
F-4.01. 12.	Büro Rettungsdienst		AG	21,00		2		x		Doppelbüro
F-4.01. 13.	Büro Lehrrettungsassistenten		AG	14,00		1		x		Einzelbüro
F-4.01. 14.	Büro Notarzt		AG	21,00		2		x		Doppelbüro
F-4.01. 15.	Aktenlagerraum Rettungsdienst	8 m² bis 15 m² und nach Erfordernis	Bench	20,00					x	
F-4.01. 16.	PR Büro 1 mit Besprechungsbereich		AG	21,00		1		x		Einzelbüro mit vergrößertem Besprechungsbereich
F-4.01. 17.	PR Büro Reserve / Archiv	8 m² bis 15 m² und nach Erfordernis	Bench	14,00		1			x	
F-4.02.	Schulungs-und Besprechungsräume									
F-4.02. 1.	Lehrsaal Feuerwache	2,0 m² bis 2,5 m² pro Pers.	DIN	60,00		25		x		bei Zentralisierung des Tagesdienstes für alle Fachgebiete gleichzeitig Besprechungsraum, mobile Trennwand zum Besprechungsraum
F-4.02. 2.	Lehrmittelraum	10,0 m² bis 20 m²	DIN	20,00				x		mit Unterrichtsvorbereitung
F-4.02. 3.	Stuhl-und Tischlager	nach Erfordernis		15,00				x		für Klappstühle & Stapelstühle
F-4.02. 4.	Besprechungsraum	nach DIN		40,00				x		mobile Trennwand zu Lehrsaal
F-4.02. 5.	Besprechungsraum 2			entfällt						
F-4.02. 6.	WC-Anlage Damen			10,00					x	auch für Verwaltung
F-4.02. 7.	WC-Anlage Herren			15,00					x	auch für Verwaltung
F-4.03.	Sonstige Räume									
F-4.03. 1.	Funkraum (kl. FEZ)		DIN	21,00			EG	x		
F-4.03. 2.	Windfang			entfällt						
F-4.03. 3.	Foyer	nach Erfordernis		45,00			EG	x		Debriefung-Bereich Wache (Antreten von 30 Personen) & Empfangsbereich Besucher (Schulklassen)
F-4.03. 4.	Besucher-WC, unisex, behindertengerecht		DIN	8,00			EG		x	
F-4.03. 5.	Sanitätsraum / 1. Hilfe		DIN	15,00			EG	x		
F-4.03. 6.	Lagerraum Wachbedarf		Bench	15,00					x	Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.03. 7.	Lagerraum Papier		Bench	6,00					x	Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.03. 8.	Parken	30 Stellplätze MA + 2 Feuerwache		704,00						Tiefgarage
	Summe F4: Verwaltung / Sonstiges					1.289,00				

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-5.	Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen									abhängig vom jeweiligen Energiekonzept; nach technischen
F-5. 1.	Heizungsraum		DIN	60,00						Größe abhängig vom Energiekonzept
F-5. 2.	Lüftungs- und Klimazentrale		DIN	90,00						Größe Konzeptabhängig
F-5. 3.	Notstromaggregat / Netzersatzanlage	15,00	DIN	25,00						ggf. zentral für alle 3 Einrichtungen
F-5. 4.	Server-Raum / USV			15,00						Klimatisierung
F-5. 5.	HA-Raum 1 Gas, Fernwärme, Wasser	18,00	DIN	18,00						gem. DIN nach Anforderung
F-5. 6.	HA-Raum 2 ELT-Raum	6,00	DIN	18,00						gem. DIN nach Anforderung
F-5. 7.	Elektro-Unterverteilung 1			6,00						ggf. weitere erforderlich; je nach Konzept
F-5. 8.	Elektro-Unterverteilung 2			6,00						
F-5. 9.	BMA-Raum (EnBW)	Vorgabe Betreiber		60,00						Mit Klimatisierung
F-5. 10.	Kompressor Industriedruckluft	Werkstätten, Tore etc.	DIN	9,00						
F-5. 11.	Technik Aufzug			15,00						abhängig von Anzahl und Ausführung
	Summe F5: Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen				322,00					
Gesamtsumme Flächen Feuerwache					6.793,75					

sonstige Vorgaben:
Regenwassernutzung / Brauchwassernutzung
PV-Anlage
ENEV 2009 abzgl. 30% bzw. ENEV 2012

F-6.	Freiflächen / Außenanlagen									
F-6. 1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen		DIN	2.610,00						vor der Halle min. 12,5 m; bei Abrollbehältern min. 15 m
F-6. 2.	Betriebshof			500,00						
F-6. 4.	Gasflaschen-Depot			10,00						
F-6. 5.	Reststoffe			40,00						
F-6. 6.	Feuerwehrturm mit Übungshof			300,00						
	Summe Freiflächen / Außenanlagen				3.460,00					

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
den Landesfeuerwehrverband**

1 Nr.	2 Nutzung	3	4	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
LFV	Verwaltung / Sonstiges									
1.	Zentraler Empfangsraum				50,00				x	Anbindung über Treppenraum, separat von Wache
2.	Einzelbüro				30,00	1		x		
3.	Einzelbüro				25,00	1		x		
4.	5 Einzelbüros (Sacharbeiter)			20,00	100,00	5		x		
5.	Besprechungszimmer (25-30 Personen)				80,00			x		
6.	Registratur und Bürotechnik				30,00				x	
7.	2 Toiletten (1 weiblich, 1 männlich)			6,00	12,00				x	
8.	Teeküche				10,00				x	
9.	Server- und Technikraum				10,00				x	
10.	Lager und Archiv				100,00				x	
	Tiefgaragenstellplätze Kfz	LBO			200,00					10 Stellplätze (Fläche mit Fahrgassen, ohne Rampe)
	Summe LFV				647,00					

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
Feuer- und Rettungswache 5**

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
Gesamtsumme Flächen Feuerwache mit Räumen für den Landesfeuerwehrverband					7.440,75					