

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 8210-07.00

Stuttgart, 10.03.2015

Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS
Datum 10.11.2014
Betreff Wohnen im Westen - SSB-Gelände Vogelsang

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die SSB-AG betreibt derzeit den Verkauf des Areals; ein Erwerb durch die Landeshauptstadt scheidet deshalb aus. Die Stadt hat allerdings mit der SSB vereinbart, bei der Bebauung des Areals den geförderten Wohnungsbau analog SIM umzusetzen. Auf der Verkaufsfläche sollen 20 % der Geschossfläche der Wohnnutzung für den geförderten Wohnungsbau je zur Hälfte als Sozialmietwohnungen und als Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher erstellt werden. Die Verwaltung ist bereits in Abstimmung mit der SSB, wie SIM analoge Konditionen am besten verwirklicht und abgesichert werden können.

Eine vertragliche Absicherung soll durch entsprechende Verpflichtung im Kaufvertrag zwischen der SSB und dem Erwerber erfolgen. Die Konditionen im Detail werden mit einem ausgewählten Kreis der Investoren verhandelt und dann mit dem endgültigen Erwerber vereinbart.

Fritz Kuhn

Verteiler
<Verteiler>