

Stuttgart, 20.03.2020

**Masterplan Erlebnisraum Neckar - Projekt „Sicherheitshafen“
Umgestaltung und Herstellung einer naturnahen Flachuferzone und U-
ferinstandsetzung der Schifffahrtsstraße
Vergabe von Planungsleistungen Ingenieurbauwerke, Freianlagen, Sta-
tik – LP 3 und 5-8**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich öffentlich	05.05.2020 13.05.2020 14.05.2020

Beschlussantrag

1. Die Verwaltung hat ein Vergabeverfahren zur Beauftragung von Planungsleistungen im Rahmen des Projekts Hechtkopf am Sicherheitshafen durchgeführt. Sie wird ermächtigt, das Landschaftsarchitekturbüro Geitz & Partner als wirtschaftlich günstigsten Bieter mit der Planung von Freianlagen, Ingenieurbauwerken und Statik der Leistungsphasen 3 und 5-8 zu beauftragen. Der Auftragswert beträgt 216.254,48 EUR brutto.
2. Für die Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 werden im Haushaltsjahr 2020 überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 170.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 660, Tiefbauamt, Projekt 7.667012 – Erlebnisraum Neckar, Sicherheitshafen, Bad Cannstatt, KontenGr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen bewilligt. Die Deckung erfolgt aus Budgetmitteln des Teilergebnishaushaltes 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 – Stadtplanung

Begründung

Eine der geplanten Maßnahmen des Masterplans Erlebnisraum Neckar in Stuttgart ist das Projekt "Hechtkopf am Sicherheitshafen" in Stuttgart-Bad Cannstatt. Die Planung des Projekts ist in folgende zwei unterschiedliche Projektabschnitte unterteilt:

Der obere Teil umfasst die Planung der Grünanlage mit Wegen und Aufenthaltsbereichen. Hier wurde das Büro Ramboll Studio Dreiseitl mit der Freianlagenplanung beauftragt. Nach Fertigstellung des Entwurfs und der Genehmigungsplanung ist die Federführung der Bauherrenschaft für den oberen Teil des Projekts, bereits vom Amt für Stadtplanung und Wohnen an das Tiefbauamt übergeben worden und ist nicht Gegenstand dieses Beschlusses.

Der untere Teil umfasst die Uferbereiche im Übergang vom Land zum Wasser. Die Planung gilt hier der Schaffung naturnaher Uferzonen und der Sanierung der maroden Uferdeckwerke. Der zur Deckwerkssanierung notwendige Kostenanteil wird von der Wasserstraßenverwaltung der Landeshauptstadt rückerstattet. Die zu erbringenden Leistungen sind nach HOAI den Planungsbereichen Freianlagen, Ingenieurbauwerke sowie Statik zuzuordnen. Aktuell liegt hier die Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) vor, die durch das Büro Geitz & Partner im Rahmen eines Pauschalvertrags erarbeitet wurde. Im nächsten Schritt sollen die Leistungsphasen 3 sowie 5-8 im Rahmen der HOAI beauftragt werden. Leistungsphase 4 ist nicht notwendig, da die Genehmigungsplanung für das Gesamtprojekt bereits im Zuge der Planung Grünanlage (oberer Teil) durch das Amt für Stadtplanung und Wohnen erbracht wurde.

Für die weitere Planung der Uferbereiche (unterer Teil) wurden fünf Planungsbüros zur Abgabe eines HOAI Angebots aufgefordert. Die Angebotsprüfung hat ergeben, dass das Büro Geitz & Partner das insgesamt wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat. Mit der Durchführung der Planung der Leistungsphasen 3 sowie 5-8 zur Umgestaltung und Herstellung der naturnahen Flachuferzone sowie Uferinstandsetzung der Schifffahrtsstraße soll das Planungsbüro Geitz & Partner, Sigmaringer Straße 49, 70567 Stuttgart beauftragt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die voraussichtlichen Gesamtkosten des Projekts belaufen sich laut GRDRs 298/2019 auf 3.060.00 EUR. Dabei entfallen 475.000 EUR auf Planungsmittel im Teilergebnishaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 – Stadtplanung und 2.585.000 EUR auf Umsetzungsmittel im Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt beim Projekt 7.667012 – Erlebnisraum Neckar, Sicherheitshafen, Bad Cannstatt.

Im Haushaltsjahr 2020 sind die Planungsmittel für das Projekt Sicherheitshafen im Teilergebnishaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 – Stadtplanung, Kontengruppe 42510 – Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bereitgestellt.

Die Aufwendungen für die Planungsleistungen bis Lph 4 werden im Teilergebnishaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 – Stadtplanung, Kontengruppe 42510 – Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen gedeckt.

Für die zu beauftragenden Planungsleistungen für den „unteren Teil“ ab Lph 5 werden 170.000 EUR vom Teilhaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 – Stadtplanung, Kostengruppe 42510 – Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen in den Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt, Projekt 7.667012 – Erlebnisraum Neckar, Sicherheitshafen, Bad Cannstatt. KontenGr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen wie folgt umgesetzt:

Jahr 2020	55.000 EUR
Jahr 2021	40.000 EUR
Jahr 2022	75.000 EUR

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat T
Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

1. Vorentwurfsplanung inkl. Abgrenzung Objekte
2. Honorarübersicht

<Anlagen>