

Ermittlung gebührenfähige Gesamtkosten

42310000; Mieten und Pachten Wohnungslose
 47100170; AfA Gebäude und Betriebs- und Geschäftsausstattung Wohnungslose
 Gesamtergebnis Nebenkosten Wohnungslose
 ILV Wohnungslose
 umgelegte Kosten Wohnungslose
 Kalk. Kosten Wohnungslose
gebührenfähige Kosten Amt 23 Wohnungslose
 zzgl. Gesamtkosten Sozialamt Wohnungslose
gebührenfähige Gesamtkosten Wohnungslose
 davon Unterkunftskosten (kalt)
 davon Betriebskosten
 davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)
 davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt

| Gesamt | Wohnheime | Wohnungen |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 990.460,37 € | 122.433,96 € | 868.026,41 € |
| 66.967,50 € | 8.527,86 € | 58.439,64 € |
| 614.933,99 € | 86.092,05 € | 528.841,94 € |
| 872,33 € | 98,30 € | 774,03 € |
| 91.069,17 € | 6.225,16 € | 84.844,01 € |
| 150.155,70 € | 16.276,17 € | 133.879,53 € |
| 1.914.459,06 € | 239.653,50 € | 1.674.805,56 € |
| 352.824,99 € | 60.520,69 € | 292.304,30 € |
| 2.267.284,05 € | 300.174,19 € | 1.967.109,86 € |
| 1.057.427,87 € | 130.961,82 € | 926.466,05 € |
| 614.933,99 € | 86.092,05 € | 528.841,94 € |
| 242.097,20 € | 22.599,63 € | 219.497,57 € |
| 352.824,99 € | 60.520,69 € | 292.304,30 € |

Ermittlung gebührenfähige Flächen:

Wohnungen 10.186,10 qm
 Wohnheime 2.109,00 qm
 Gesamt: 12.295,10 qm

Für die Gebührenkalkulation relevante Flächen aufgrund einer Belegungsquote von 90 %:

Wohnungen 9.167,49 qm
 Wohnheime 1.898,10 qm
 Gesamt: 11.065,59 qm

| Berechnung der Gebühren | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| | Gesamt | Wohnheim | Wohnung |
| Kosten Wohnungslose pro qm pro Monat | 17,07 € | 13,18 € | 17,89 € |
| davon Unterkunftskosten (kalt) | 7,96 € | 5,75 € | 8,42 € |
| davon Betriebskosten | 4,63 € | 3,78 € | 4,81 € |
| davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten) | 1,82 € | 0,99 € | 2,00 € |
| davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt | 2,66 € | 2,66 € | 2,66 € |

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen kostendeckenden Gebühr (Kostendeckungsgrad 100%):

| | bisher | | 01.07.2019 | | Veränderung in € | | Veränderung in % | |
|---|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung |
| Unterkunftskosten (kalt) | 5,06 € | 8,23 € | 5,75 € | 8,42 € | | | | |
| Betriebskosten | 2,34 € | 3,17 € | 3,78 € | 4,81 € | | | | |
| sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten) | | | 0,99 € | 2,00 € | | | | |
| Personalkosten und Sachkosten Sozialamt | | | 2,66 € | 2,66 € | | | | |
| Gesamt | 7,40 € | 11,40 € | 13,18 € | 17,89 € | 5,78 € | 6,49 € | 78,11 | 56,93 |

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 84,44%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts

| | bisher | | 01.07.2019 | | Veränderung in € | | Veränderung in % | |
|---|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung |
| Unterkunftskosten (kalt) | 5,06 € | 8,23 € | 5,75 € | 8,42 € | | | | |
| Betriebskosten | 2,34 € | 3,17 € | 3,78 € | 4,81 € | | | | |
| sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten) | | | 0,99 € | 2,00 € | | | | |
| Personalkosten und Sachkosten Sozialamt | | | --- | --- | | | | |
| Gesamt | 7,40 € | 11,40 € | 10,52 € | 15,23 € | 3,12 € | 3,83 € | 42,16 | 33,60 |

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 73,76%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts und der sonstigen Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)

| | bisher | | 01.07.2019 | | Veränderung in € | | Veränderung in % | |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung | Wohnheim | Wohnung |
| Unterkunftskosten (kalt) | 5,06 € | 8,23 € | 5,75 € | 8,42 € | | | | |
| Betriebskosten | 2,34 € | 3,17 € | 3,78 € | 4,81 € | | | | |
| sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten) | | | --- | --- | | | | |
| Personalkosten und Sachkosten Sozialamt | | | --- | --- | | | | |
| Gesamt | 7,40 € | 11,40 € | 9,53 € | 13,23 € | 2,13 € | 1,83 € | 28,78 | 16,05 |