

Stuttgart, 14.05.2020

Stuttgarter Sportförderung; Erweiterung des Baseball-Parks und Bau einer Turnhalle durch den Turnverein Cannstatt 1846 e.V. in Stuttgart-Münster

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	27.05.2020 28.05.2020

Beschlussantrag

1. Dem TV Cannstatt 1846 e.V. wird zur Erweiterung des Baseball-Parks im Stadtbezirk Münster ein städtischer Zuschuss in Höhe von 4.960.000 EUR bewilligt.
2. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Landeshauptstadt Stuttgart gewährt.
3. Ergänzend hierzu finden die besonderen Bewilligungsbestimmungen der Richtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart zur Förderung von Sport und Bewegung, Ziffer C.2.3.1.1 ff, in der Fassung vom Mai 2016 Anwendung.
4. Die Auszahlungen in Höhe von 4.960.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520214, TV Cannstatt Erweiterung Baseballpark, Ausz.Gr. 781, Investitionszuweisungen, wie folgt gedeckt:
 - Im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520214, TV Cannstatt Erweiterung Baseball-Park, Ausz. Gr. 781, Investitionszuweisungen, stehen für die Erweiterung des Baseballparks insgesamt 2.100.000 EUR zur Verfügung. Ein Haushaltsrest aus 2019 in Höhe von 1.200.000 EUR sowie ein Planansatz von 900.000 EUR.
 - Für die Ergänzung der Planung um eine Sporthalle im Rahmen des Hallenkonzepts 2030 stehen im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7520214, TV Cannstatt Erweiterung Baseball-Park, Ausz. Gr. 781, Investitionszuweisungen, weitere 2.860.000 EUR zur Verfügung, davon im Jahr:

2020:	1.360.000 EUR
2021:	1.500.000 EUR

5. Der TV Cannstatt 1846 e.V. erhält ab dem Jahr der Inbetriebnahme (2022) einen städtischen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 35.000 EUR jährlich. Hierfür werden die im Finanzplanungszeitraum zur Verfügung gestellten Betriebskosten von jährlich 20.000 EUR auf 35.000 EUR erhöht.

Begründung

1.1 Angaben zum Verein

Der TV Cannstatt 1846 e.V. hat derzeit 3.459 Mitglieder (Stand 01.01.2020). Davon sind 1.548 (44,75 %) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Das Sportgelände des TV Cannstatt (einschließlich Baseball-Park) befindet sich im Sportgebiet Schnarrenberg in Stuttgart-Münster. Das Vereinsgelände umfasst ein Baseballstadion, ein Softballspielfeld mit Nebenflächen, eine Trainingsanlage für Leichtathletik, acht Tennisplätze, ein Kunststoffkleinspielfeld, eine Tennishalle, eine Sporthalle, ein vereinseigenes Fitnessstudio (Bewegungszentrum), eine Gymnastikhalle, ein Dojo, ein Vereinsheim, einen Kindergarten sowie eine Geschäftsstelle.

Der TV Cannstatt ist einer der traditionsreichsten und ältesten Vereine Baden-Württembergs. Seit über 170 Jahren bietet der TV Cannstatt seinen Mitgliedern ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot in 22 Abteilungen an. Der Verein beteiligt sich zudem erfolgreich an verschiedenen Meisterschaften und Wettbewerben (darunter u.a. 1. Bundesliga Baseball).

Seit 1994 spielen die Stuttgart Reds als Abteilung des TV Cannstatt auf dem Schnarrenberg Baseball. Der 2003 gebaute Baseballplatz beim TV Cannstatt hat einen deutlichen Aufschwung ausgelöst. Vor allem in den letzten Jahren konnte der Verein in der Jugend, bei den Damen und bei den Herren herausragende Erfolge verzeichnen. Die Herrenmannschaft ist mittlerweile fester Bestandteil der ersten Baseball-Bundesliga. Die Heimspiele in der Herren-Bundesliga im Stadion am Schnarrenberg besuchen in der Regel zwischen 400 und 600 Zuschauer. Bei Ausnahmespielen, wie z. B. Derbys gegen Heidenheim oder Entscheidungsspielen in den Play-Offs können auch bis zu 1.000 Zuschauer im Stadion sein.

Herausragend ist die Jugendarbeit der Stuttgarter Reds mit zahlreichen Nominierungen in diverse Auswahlkader. Die Jugendmannschaften spielen regelmäßig in allen Altersklassen um die Deutsche Meisterschaft und konnten hier bereits einige Erfolge erzielen (u.a. Gewinn der Deutschen Meisterschaft z.B. 2018 in den Altersklassen U12 und U15, mehrere Jugend-Europameister, etc.).

Ein Höhepunkt war die Ausrichtung der Europameisterschaft der Herren im Jahr 2010.

1.2 Angaben zum Projekt

Gesamtprojekt:

Das Großprojekt zur Erweiterung des Baseball-Parks auf dem Schnarrenberg umfasst die Herstellung einer Tribüne mit rd. 655 Sitzplätzen, einer Turnhalle mit 360m² Sportfläche, Sanitärräume für In- und Outdoorsport, Geräte- und Funktionsräume sowie die neue Geschäftsstelle.

Derzeit bereitet der Verein gemeinsam mit den Architekten den Bauantrag vor. Als geplanter Baubeginn wurde jetzt der Herbst 2020 fixiert. Die Fertigstellung ist für Frühjahr/Sommer 2022 geplant.

Teilprojekt Baseball:

Das Baseballstadion des TV Cannstatt genügt zwischenzeitlich nicht mehr den Anforderungen des „Deutschen Baseballverbandes“ (DBV). Die Lizenz zur Teilnahme an der 1. Bundesliga erhält der TV Cannstatt wegen der nicht erfüllten Lizenzauflagen derzeit nur in Form einer Ausnahmegenehmigung mit Aussicht auf die vorgesehenen infrastrukturellen Verbesserungen. Die vom Verband geforderten 600 Sitzplätze werden deutlich unterschritten (vorhanden sind derzeit 300 Sitzplätze und weitere Stehplätze).

Der Bau einer Tribüne ist somit zwingend erforderlich, um die Lizenzauflagen für die 1. Bundesliga erfüllen zu können. Die geplante Tribüne ist so angelegt, dass sie unterbaut werden kann, um dort die geforderten Toilettenanlagen für die Spieler bereitstellen zu können. Auch getrennte Zugänge für Sportler und Zuschauer sind vorgesehen. Zudem soll eine Jugendakademie im Stadiontrakt untergebracht werden. Diese Jugendakademie benötigt Gruppen- und Schulungs- sowie Lagerräume. Zudem ist ein überdachter Schlagtunnel Voraussetzung für eine qualifizierte Ausbildung. Neben dem Baseballstadion ist die Geschäftsstelle über die Jahre ebenfalls viel zu klein geworden. Eine Verlagerung der Geschäftsstelle in das Baseballstadion könnte kommende Kapazitätsprobleme direkt mit lösen.

Teilprojekt Turnhalle:

Als Grundlage für eine bedarfsgerechte Verbesserung der Hallensituation in Stuttgart, vor allem für den Vereinssport, sind dringend zusätzliche Turn- und Sporthallen notwendig. Um zeitnah Verbesserungen in der Versorgung zu erzielen, wurde auch mit dem TV Cannstatt ausgelotet, ob Möglichkeiten zur Realisierung von zusätzlichen Übungseinheiten bestehen.

In den Planungsgesprächen und aufgrund der unzureichenden Versorgung mit Sport- und Turnhallen sowohl im gesamten Stadtgebiet als auch im direkten Einzugsbereich des TV Cannstatt hat der Verein seine Planungen um eine Turnhalle erweitert. Die Turnhalle entspricht mit Maßen von 12m x 30m (360m²) und einer Hallenhöhe von 5,50m anderen vergleichbaren Schulturnhallen. Im Zuge der Ausführungsplanung wird eine weitere Optimierung der sportlich nutzbaren Flächen geprüft. Der Verein ist insofern bereit, im Sinne des „Hallenkonzepts für Sport und Bewegung 2030“ (Ausfluss aus dem Workshop des Sportausschusses vom März 2019; GR Drs 596/2019) eine städtische Aufgabe zu übernehmen und einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung des Hallendefizits zu leisten, benötigt dafür aber einen städtischen Zuschuss in Höhe von 90 Prozent der Baukosten.

Der TV Cannstatt muss sich mit Anerkennung der Bewilligungsbedingungen für diesen Zuschuss zur Vergabe von (Belegungs-)Zeiten, insbesondere an städtische Institutionen wie z.B. Schulen oder Kitas verpflichten.

Weitere Projektinhalte:

Die Bestellung eines Erbbaurechts für die Gebäudefläche wird derzeit von der Verwaltung geprüft.

Für die Errichtung des oben beschriebenen Neubaus für Baseball müssen Teile der derzeit auf dem Gelände befindlichen Tennisplätze in Anspruch genommen werden. Im Sinne der Gesamtkonzeption und künftigen Ausrichtung für das Sportgelände Schnarrenberg wird derzeit die Verlagerung von Tennisplätzen geprüft. Gegebenenfalls wird der TV Cannstatt auch hier auf die Unterstützung der Stadt angewiesen sein.

1.3 Chronologie der Projektentwicklung

Über die Planungen und Abstimmungen bei der Erweiterung des Baseball-Parks in Stuttgart-Münster wurde erstmals im Sportausschuss am 11.07.2017 ausführlich berichtet (Projektpräsentation). Im Rahmen der Beratungen zum DHH 2018/2019 hat der Gemeinderat für das Vorhaben einen Zuschuss in Höhe von 2,1 Mio. EUR zur Verfügung gestellt.

Aufgrund der erweiterten Planungen bzgl. einer zusätzlichen Turnhalle („Hallenkonzept für Sport und Bewegung 2030“) und dem damit verbundenen erhöhten Finanzierungsbedarf wurde der Sportausschuss in den Sitzungen am 04.12.2018 sowie 09.07.2019 (GRDRs 495/2019) über die neuen Überlegungen und Pläne informiert. Daraufhin wurde das Projekt mit fortgeschriebenen Zahlen und einem Zuschuss in Höhe von insgesamt 4,96 Mio. EUR im Rahmen der Haushaltsberatungen für den DHH 2020/2021 beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenentwicklung

Aufgrund der Abstimmungen auch im Hinblick auf das „Hallenkonzept für Sport und Bewegung 2030“ hat der Verein im Jahr 2019 eine weiterentwickelte Version des Bauvorhabens vorgestellt. Aufgrund der Weiterentwicklung des Bauvorhabens bis zum finalen und jetzt gültigen Stand, ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 6,5 Mio. EUR.

Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Erweiterung des Baseball-Parks beim TV Cannstatt belaufen sich nach der vorgelegten Kostenberechnung auf insgesamt 6,5 Mio. EUR. Diese Kosten werden durch Eigenmittel des Vereins, Zuschüsse der Landeshauptstadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes finanziert. Der städtische Zuschuss in Höhe von 4,96 Mio. EUR (rd. 76 % der zuschussfähigen Kosten inkl. MwSt.) entspricht grundsätzlich den Regelungen der geltenden Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt Stuttgart.

Eigenmittel inkl. Darlehen	1.265.000 EUR
WLSB-Zuschuss	275.000 EUR
<u>städtischer Zuschuss</u>	<u>4.960.000 EUR</u>
Gesamtfinanzierung	6.500.000 EUR

Die zur Gesamtfinanzierung benötigten Eigenmittel (inkl. Fremdfinanzierungen) wurden nachgewiesen. Der Verein ist trotz der negativen finanziellen Auswirkungen von Corona auf die Sportvereine in der Lage, das Bauprojekt zu finanzieren.

Zur Regelung einer zweckentsprechenden Mittelverwendung muss der Verein die Bewilligungsbedingungen für einen städtischen Zuschuss (inkl. Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen der Stadt) anerkennen. Der Verein verpflichtet sich die Mittel zweckentsprechend zu verwenden und zur Rückzahlung des städtischen Zuschusses falls die Räume freiwillig oder unfreiwillig veräußert oder nicht mehr für sportliche Zwecke verwendet werden. Zum Nachweis der bestimmungsgemäßen Verwendung des Beitrags werden außerdem vom Verein alle Rechnungen angefordert und überprüft.

Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine Entscheidung vor. Von einer Bewilligung kann aufgrund der bisherigen Gespräche ausgegangen werden. Der Verein ist in der Lage, den geplanten Landeszuschuss (Auszahlung voraussichtlich in den Jahren 2022 und 2023) mit Eigenmitteln zwischenfinanzieren zu können.

Für das Vorhaben wurde im Doppelhaushalt 2018/2019 ein Investitionszuschuss in Höhe von insgesamt 2,1 Mio. EUR bewilligt. Im Rahmen des Doppelhaushalts 2020/2021 wurde eine Aufstockung des Investitionszuschusses um 2,86 Mio. EUR auf insgesamt 4,96 Mio. EUR beschlossen.

Der Investitionszuschuss beträgt somit 4,96 Mio. EUR. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520214.800, TV Cannstatt Erweiterung Baseball-Park, Finanzposition 78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche.

Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.

Betriebskosten/Folgekosten

Der Verein soll ab dem Jahr 2022 (Jahr der Inbetriebnahme) gemäß C.2.3.3 der Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung einen Betriebskostenzuschuss erhalten.

Die im Finanzplanungszeitraum zur Verfügung stehenden 20.000 EUR sind nach heutigem Stand nicht mehr ausreichend. Aufgrund der allgemeinen Kostenentwicklung sowie der neusten Erfahrungswerte vergleichbarer Objekte in Stuttgart, benötigt der Verein zur Aufrechterhaltung des Betriebs einen jährlichen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 35.000 EUR.

Das dem Amt für Sport und Bewegung für Betriebskostenzuschüsse zur Verfügung stehende Budget wird dementsprechend auf 35.000 EUR jährlich erhöht.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dr. Martin Schairer
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>