

Protokoll:	Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	219
		TOP:	4
	Verhandlung	Drucksache:	919/2017
		GZ:	StU
Sitzungstermin:	26.10.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	OB Kuhn		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Westhaus-Gloël / pö		
Betreff:	BPlan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbez. Zuffenhausen (Zu 251) - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB ohne Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 24.10.2017, nicht öffentlich, Nr. 528

Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 02.10.2017, GRDRs 919/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Zuffenhausen (Zu 251) vom 15.06.2016 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan vom 15.06.2016 / 03.05.2017.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

1935/100 Geißlerstraße

1935/102 Siedlung Neuwirtshaus
 1935/104 Marbacher-/Zabergäu-/Beilsteiner-/Ludwigsburger Straße
 1935/500 Baustaffelplan mit Ortsbausatzung
 1936/094 Helmuth-Hirth-/Waldäcker-/Marconi-/Dreysestr.
 1936/141 Brackenheimer Straße zw. Hördt- und Zabergäustraße
 1937/082 Schützenbühl-/Rütli-/Gottfried-Keller-/Zahn-Nopper-Straße
 1937/083 Gewand Mönchsberg und Winterhalde
 1937/109 Ludwigsburger-/Zabergäu-/Marbacher Str.
 1938/073 Gewand Mostgrube
 1938/075 Besigheimer-Straße
 1938/078 Achardweg/Marconi-/Waldäckerstraße
 1938/108 Waldäcker-/Dreysestraße
 1938/112 Cleebronner-/Nordheimer-/Kirchtal-/Bissingerstraße
 1938/113 Schützenbühl-/Salzwiesenstraße
 1939/057 Gewand Siegelberg
 1939/059 Spitalwaldstraße
 1940/020 Heilbronner Straße
 1964/039 Böckinger Straße/Rotweg (Straßenbahnschleife)
 1964/049 Strohgäu-/Salzwiesenstraße
 1964/071 Unterländer/Besigheimer Straße
 1964/088 Helgoland-/Föhrstraße
 1964/102 Strohgäu-/Porschestraße
 1965/013 Schozacher/Haldenrainstraße/Auricher Straße
 1965/024 Birkenwald
 1965/069 Böhringer/Ludwigsburger Straße
 1965/081 Züttlinger/Abstatter/Erlacher Straße
 1965/117 Spitalwaldstraße
 1966/012 Haldenrainstraße/Hohenloher Straße/Mönchsbergstraße
 1966/019 Haldenrainstraße/Erligheimer Straße
 1966/042 Schwieberdinger Straße/Strohgäustraße
 1966/076 Porschestraße/Mostgrubenweg
 1967/065 Tapachstraße/Schozacher Straße
 1967/089 Föhrstraße (Ev. Kirche)
 1968/039 Zazenhäuser Straße (Bauhof)
 1969/015 Aspacher Straße
 1969/017 Tapachstraße
 1969/035 Friedhof/Dauerkleingärten Hummelgraben/Zazenhäuser Straße
 1969/058 Neuwirtshausstraße/Schwieberdinger Straße
 1970/048 Neuensteiner/Hohenloher Straße
 1971/016 Schwieberdinger Straße/Bessemerstraße
 1971/019 Schoßbühl
 1971/020 Rotweg/Fleinerstraße
 1971/026 Taläckerstraße
 1971/027 Unterländer Straße/Markgröninger Straße
 1971/048 Haldenrainstraße
 1971/049 Schozacher Straße/Auricher Straße
 1972/008 Frauenstegstraße/Maulbronner Straße
 1972/009 Frauenstegstraße
 1972/013 Mönchsberg-Rappenberg
 1972/015 Haldenrainstraße/Olnhauser Straße
 1972/018 Pliensäcker

1973/014	Schwieberdinger Straße/Marconistraße
1973/018	Birkenwald
1973/024	Elbelen
1973/034	Züttlinger Straße/Fußgängersteg
1973/048	Pliensäcker – Teilbereich B
1973/051	Ludwigsburger Straße
1973/053	Franken-/Hohensteinstraße
1977/005	Elbelen - Teilbereich B
1977/010	Lothringer Straße/Burgunderstraße
1977/016	Richbodstraße/Kirchäckerstraße
1978/004	Langenburger-/Hohenloher Straße
1978/015	Zazenhäuser Straße
1979/016	zw. Friedrichswahl (Brückenbauwerk) u. Hohensteinstraße
1979/018	Brackenheimer Straße/Spielberger Straße
1979/019	Erholungsgebiet u. Sporthalle am Feuerbach
1981/006	Kirchäcker
1981/007	Gänsebergstraße
1983/007	Birkenwald III
1983/011	Schwieberdinger Straße/Geißlerstraße
1984/001	Hofäcker
1985/013	Untertländer-/Ludwigsburger-/Colmarer Straße
1986/005	Bottwarstraße
1986/006	Schwieberdinger Straße/Lorenzstraße
1987/019	Zahn-Nopper-Straße
1988/004	Schwieberdinger Straße/Geißlerstraße
1989/050	Rücken
1989/066	Sturmfederstraße
1991/006	Grünflächen am Feuerbach
1991/007	Umstellung auf die BauNVO 1990
1993/011	Blankensteinstraße (Abrundungssatzung § 34 Abs. 4 BauGB)
1996/011	Rotweg/Beilsteiner Straße
1997/012	Schlotwiese
1997/020	Sportgebiet Zazenhausen
2001/014	Im Raiser (ehem. Grenadierkaserne)
2002/016	Schützenbühlstraße/Adestraße – Teilgebiet 1
2004/023	Schozacher-/Sontheimer Straße – Lebensmittelmarkt
2004/024	Zazenhäuser Straße 105
2005/002	Kelterplatz
2006/004	Alte Rotwegsiedlung
2006/005	Güterbahnhof Feuerbach
2006/010	Stammheimer Straße/Hördtstraße
2006/034	Hohlgrabenäcker
2007/010	Landsknechtstraße/Vogteiweg
2009/015	Zentraler Platz für Rot, Hans-Scharoun-Platz
2011/003	Untertländer Str. zwischen Ludwigsburger und Bietigheimer Straße
2012/004	Heilbronner Straße (Kiefer Areal)
2013/003	Roter Stich
2013/013	Stammheimer/Gottfried-Keller-Straße, 1. Abschnitt
2014/006	Tageseinrichtung für Kinder Auricher Straße 34
2014/012	Strohgäustraße/Schwieberdinger Straße (Porsche)
2016/007	Wohngebiet Marbacher Straße/Ludwigsburger Straße

Der vorliegende Bebauungsplan setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan die folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Zuffenhausen:

1989/004	Vergnügungseinrichtungen u. a. Zuffenhausen
1989/005	Vergnügungseinrichtungen u. a. Feuerbach

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

OB Kuhn stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache bei 1 Gegenstimme mehrheitlich wie beantragt.

Zur Beurkundung

Westhaus-Gloël / pö

Verteiler:

- I. Referat StU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)
Baurechtsamt (2)
Rechtsaufsichtsbehörde

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. OB/82
 4. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 5. BezA Zuffenhausen
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. Stadtkämmerei (2)
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN