



Städtisches Energiesparprogramm

**TOP 3
(GRDRs 41/2013)**

**Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen und
Ausschuss für Umwelt und Technik
am 3. Mai 2013**

Referent: Herr Erhard Brändle
Leiter der Abteilung Wohnungswesen
Amt für Liegenschaften und Wohnen

Städtisches Energiesparprogramm seit 1998

Regelförderung
(Maßnahmenpaket aufgrund
einer Energiediagnose)

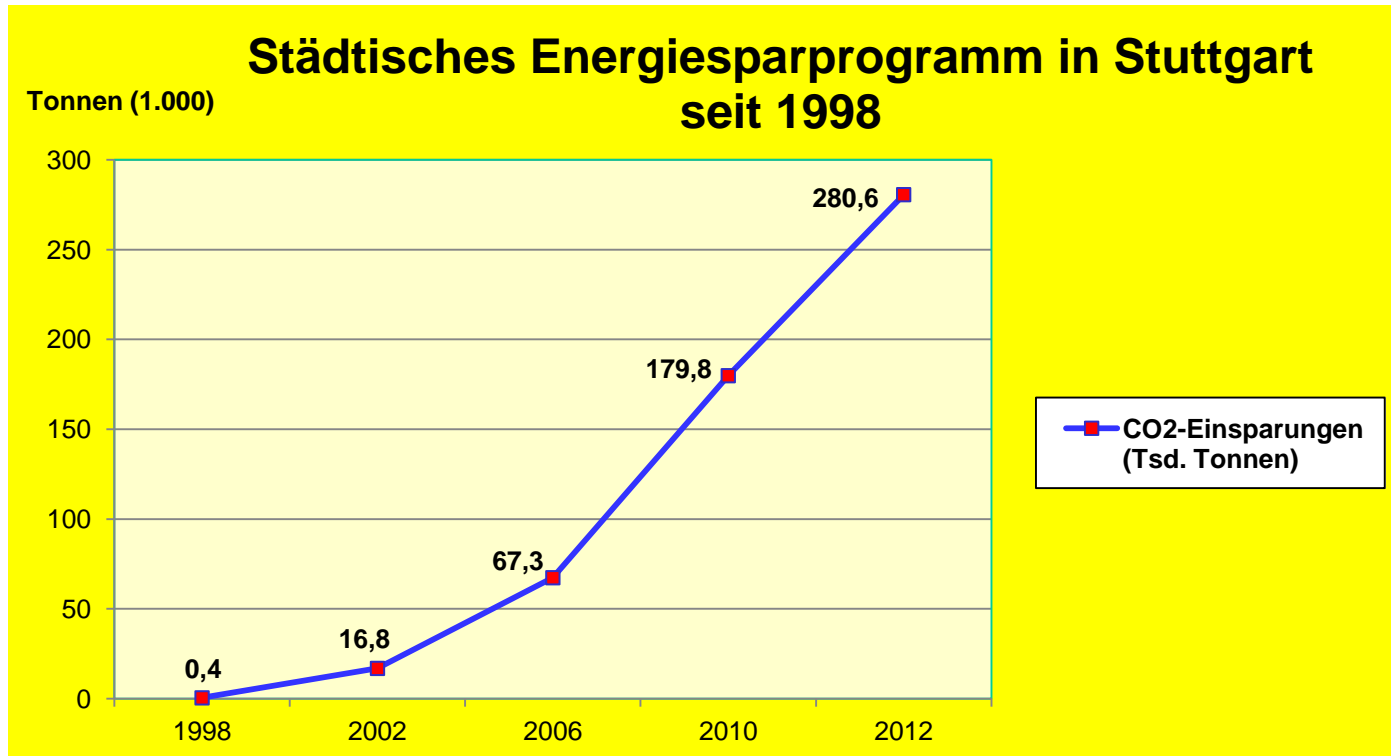
Pauschalförderung
(seit 2003)
(Einzelmaßnahmen aufgrund
von Kostenvoranschlägen)

- **Zuschüsse** 23,6 Mio. €
- **Investitionen** 243,3 Mio. €
- **Geförderte Wohnungen** 13.288

Stand: 31.12.2012

Städtisches Energiesparprogramm seit 1998

Darstellung der CO₂-Einsparungen für
energetisch sanierte Wohnhäuser



Die jährlichen CO₂-Einsparungen für die energetischen Sanierungen sind nachhaltig und kumulieren sich während des gesamten Förderzeitraums.

Städtisches Energiesparprogramm seit 1998

Regelförderung 2012

Technische Qualität der sanierten Wohnhäuser
Parameter: KfW-Effizienzhaus-Standard

Mittelaufstockung KfW 2013
300 Mio. €/Jahr

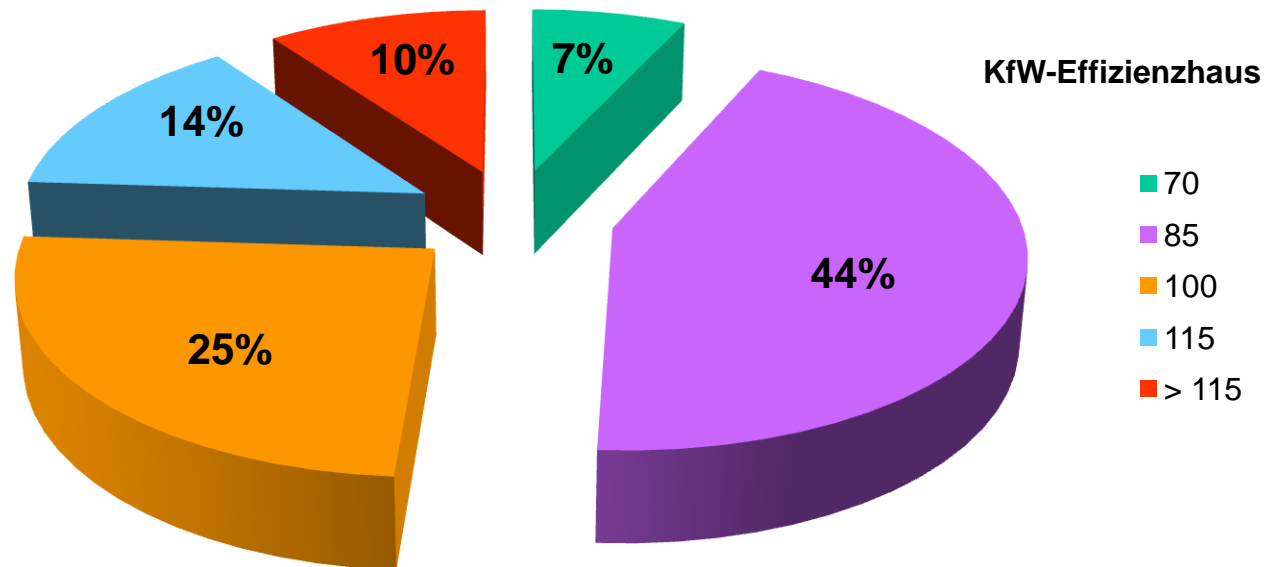


Voraussetzung
KfW-Effizienzhaus

- 55
- 70

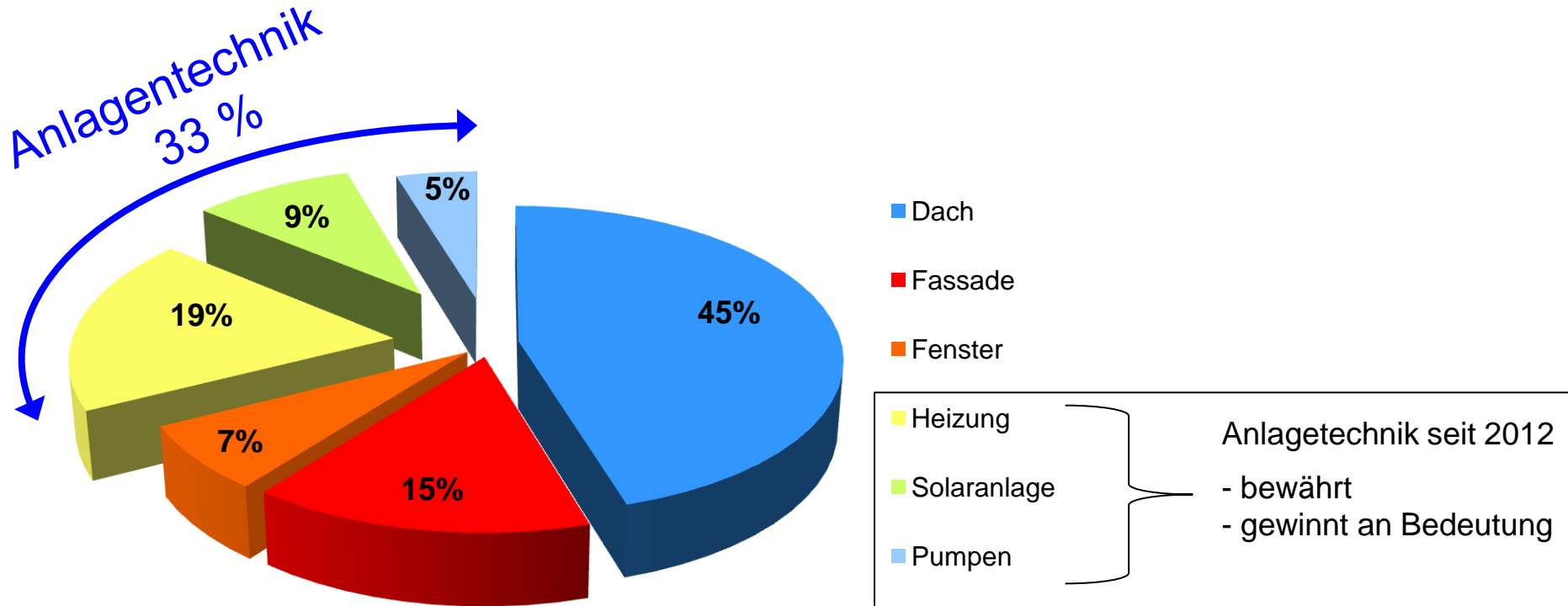


Stuttgart
KfW-Effizienzhaus 70
nur 7% der Gebäude



Städtisches Energiesparprogramm seit 1998

Pauschalförderung 2012 (gewählte Kombinationen)



Änderungen

Regelförderung

Bisher:

- **Kostenobergrenze:**
21.000 €/WE
- **Zuschüsse (6 - 20 %):**
1.200 - 4.200 €/WE

Neu

- **Kostenobergrenze:**
30.000 €/WE
- **Zuschüsse (6 - 20 %):**
1.800 - 6.000 €/WE

Pauschalförderung

Bisher:

- seit 2003
- **Dach** (8 €/m²)
 - **Fassade** (8 €/m²)
 - **Fenster** (20 €/m²)

- neu seit 2012
- **Brennwertzentralheizung**
 - **thermische Solaranlage**
 - **dezentrale Effizienzpumpe**

Neu

- **Dach (pauschal)** 25 €
- **Fassade (pauschal)** 10 €
- **Fenster (pauschal)** 50 €
- jeweils je m² Bauteilfläche -

- unverändert
- **Brennwertzentralheizung**
 - **thermische Solaranlage**
 - **dezentrale Effizienzpumpe**

Förderbeispiel Regelprogramm Alt/Neu

Zweifamilienhaus mit zwei förderfähigen Wohnungen

- Baujahr 1957
- 165.000 Euro energetische Sanierungskosten zur Umsetzung des
- KfW-Effizienzhaus 85
- Transmissionswärmeverlust (durchschnittlicher U-Wert) nach Sanierung = $H_T' 0,88$
- Einsparung des Energieverbrauchs 68 %

Finanzierung 1 vor Änderung der Energiesparförder-Richtlinien

Finanzierungsanteile	Euro	%
Stadt Stuttgart Zuschüsse ¹⁾	5.074	3
KfW-Darlehen ²⁾ Tilgungszuschüsse ³⁾	150.000 ⁴⁾	91
Eigenkapital	9.926	6
Summe	165.000	100

Finanzierung 2 nach der geplanten Änderung der Energiesparförder-Richtlinien

Finanzierungsanteile	Euro	%
Stadt Stuttgart Zuschüsse ¹⁾	7.248	4
KfW-Darlehen ²⁾ (Tilgungszuschüsse ³⁾)	150.000 ⁴⁾	91
Eigenkapital	7.752	5
Summe	165.000	100

+ 2.174 € Zuschusserhöhung (43 %)

1) nach der Pauschalkürzung der städtischen Zuschüsse um 20 %, da KfW-Zuschüsse!

2) KfW-Effizienzhaus 85, Kreditrahmen maximal 75.000 Euro je geförderter Wohnung

3) Tilgungszuschuss 7,5 % aus der KfW-Darlehenssumme (Subvention: 11.250 Euro)

4) Darlehensbedingungen der KfW, Stand März 2013: Laufzeit 20 Jahre, Zinsfestschreibung 10 Jahre, tilgungsfrei 3 Jahre, Effektivzinssatz 1,0 % p.a., Auszahlung 100 %

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**

Haben Sie noch Fragen ?