

Stand: 04.11.2011

Raumart	1	2	3	4		5
	Alter Standort (Sanierung)	Neubau ohne Science Center		Neubau mit Science Center		
		Raumprogramm Bestand	Planetarium der Zukunft	Planetarium (entsprechend Angebote Bieter Science Center)	Synergie-räume im Science Center	Planetarium der Zukunft
Kuppelsaal	348 m ²	348 m ²	360 m ²	360 m ²		360 m ²
Zwischenraum/Nebenräume Kuppel	102 m ²	102 m ²	120 m ²	in Technikflächen		120 m ²
Verwaltungsräume	170 m ²	170 m ²	200 m ²	170 m ²		200 m ²
Sozialraum und Teeküche	16 m ²	16 m ²	20 m ²			20 m ²
Werkstatt Optik/Mechanik/Elektronik	98 m ²	98 m ²	90 m ²	80 m ²		90 m ²
Produktionsräume	19 m ²	19 m ²	100 m ²	80 m ²		100 m ²
Programmierung/Rechenzentrum			90 m ²	60 m ²		90 m ²
Lagerräume/Magazin	36 m ²	36 m ²	140 m ²	100 m ²		140 m ²
Fachbibliothek	217 m ²	217 m ²	250 m ²	250 m ²		250 m ²
Foyer mit Ausstellungsfläche bestehend aus Lernwelt, Astrolabor, Dauerausstellung, Wechselausstellung, Wartezone)	124 m ²	124 m ²	410 m ²	200 m ²		220 m ²
Garderoben	47 m ²	47 m ²	50 m ²			
Eingang/ Kasse	107 m ²	107 m ²	90 m ²			
Sanitärräume	45 m ²	45 m ²	60 m ²		69 m ²	60 m ²
Shop	18 m ²	18 m ²	30 m ²		120 m ²	
Cafeteria			60 m ²		284 m ²	
Vortragssaal (180 - 250 Plätze)	176 m ²	176 m ²	200 m ²			
Wartebereich für Vortragssaal	107 m ²	107 m ²	100 m ²			
Technik- und Bildwerferaum für Vortragssaal	22 m ²	22 m ²	20 m ²		450 m ²	
Stuhllager und Stauraum für Vortragssaal	16 m ²	16 m ²	40 m ²			
Seminarraum (60 Personen)	200 m ²	200 m ²	70 m ²		162 m ²	
Konferenzraum (20 Personen)			25 m ²		86 m ²	
Putzraum	3 m ²	3 m ²	10 m ²		3 m ²	10 m ²
Sonstiges (Kinderbereich, Observatorium, Sonderausstellungsfläche, etc.)					695 m ²	
Zwischensumme				1.300 m ²	1.869 m ²	1.660 m ²
Programmfläche/ Nutzfläche	1.871 m²	1.871 m²	2.535 m²	1.300 m²		1.660 m²
Technikfläche (10%)	265 m ²	187 m ²	254 m ²	130 m ²		166 m ²
Verkehrsfläche (10%)		206 m ²	279 m ²	143 m ²		183 m ²
Netto-Grundfläche	2.136 m²	2.263 m²	3.067 m²	1.573 m²		2.009 m²
Konstruktionsfläche (15%)	320 m ²	339 m ²	460 m ²	236 m ²		301 m ²
Bruttogrundfläche	2.456 m²	2.603 m²	3.527 m²	1.809 m²		2.310 m²

Kosten (Stand Oktober 2011)	1	2	3	4	5
Baukosten € netto (Kostengruppe 200 - 700, ohne 600) Kennwert 3.250 € netto/m ² BGF	-	8.500.000 €	11.500.000 €	5.900.000 €	7.500.000 €
Baukosten € brutto (Kostengruppe 200 - 700, ohne 600), inkl. 19 % MwSt.		10.100.000 €	13.600.000 €	7.000.000 €	9.000.000 €
Sanierung (gemäß Gutachten Nixdorf)	4.200.000 €	-	-	-	-
Planetariumsspezifische Technik* * ist im weiteren Projektverlauf vom Planetarium zu verifizieren	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €
Umzugskosten	-	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €
Ausfallzeit während Sanierung	600.000 €	-	-	-	-
Gesamtsumme	9.800.000 €	15.600.000 €	19.100.000 €	12.500.000 €	14.500.000 €
Gesamtsumme gerundet (in Mio. €)	ca. 10 Mio. €	ca. 15,5 Mio. €	ca. 19 Mio. €	ca. 12,5 Mio. €	ca. 14,5 Mio. €