

Anlage 1



Übersicht SAB Varianten Beschreibung/ Kosten/Bewertung/Stand 03.08.2011

Gegenüberstellung der Varianten 1 - 3 eines SAB mit / ohne Parkhausüberbauung am Flughafen Stuttgart

Variante		1A 6-stöckiges Parkhaus mit SAB östlich Parkhaus P 6	1B 6-stöckiges Parkhaus mit SAB nördlich Terminal 4/LVT	2 SAB ohne Parkhaus westlich Parkhaus P2	3 SAB ohne Parkhaus nördlich BAB auf P 40									
1.0 Flächen														
1.1	Grundstück in m ²	9200	8900	5800	6800									
1.2	Restgrundstück für andere Bebauung in m ²	9750	7650	-	-									
2.0 Beschreibung Parkhaus(teil)														
2.1	Garagentyp nach LBO	geschlossen	offen											
2.2	Gebäudeabmessungen in m	91 x 102	36 x 181											
2.3	Parkebenen	6	6											
2.4	Stellplätze (pro Ebene/gesamt)	329-379 / 2177	260 / 1560											
2.5	max. freie Stützenweite in m	30	17,5											
2.6	Stützenweite in Querrichtg. in m	18,50/4x16,25/18,50	17,5											
2.7	Stützenweite in Längsrichtg. in m	13,20/2x30,00/18,45	8,66											
2.8	Höhe ü. GOK (oberstes PD) in m	21,5	21,5											
2.9	Brandschutz Parkdecks	F30	F0											
2.10	zusätzliche Überdachung in m ²	292	-											
2.11	Technikräume NF in m ²	200	180											
3.0 Beschreibung SAB(-teil)														
3.1	Servicegebäude NF in m ²	385	385	385	385									
3.2	Buspositionen 12m in Stk	8	2	5										
3.3	Buspositionen 15m in Stk		13											
3.4	Buspositionen 18m in Stk	11	2	11	16									
3.5	Kiss & Ride	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden									
3.6	Taxen	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden									
3.7	Kurzparker	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden	ausreichend vorhanden									
3.8	Überdachung (in m ²)	ganz durch PD	PD + Vordach 1384	teilweise 1700	teilweise 1700									
3.9	Brandschutz SAB-Ebene	F90 / F30	F90 / F30	F0	F0									
4.0 Kosten														
4.1	Tief-, Straßenbau Verkehrs-u. Betriebstechnik	3.304.652,65 €	3.524.713,20 €	2.055.441,46 €	1.873.350,00 €									
4.2	Servicegebäude/Teilüberdachung	1.265.000,00 €	1.265.000,00 €	2.484.000,00 €	3.036.000,00 €									
4.3	Parkhauskonstruktion	34.589.935,75 €	26.630.405,10 €	0,00 €	0,00 €									
4.4	Herstellkosten, gesamt, netto, einschl. 15 % BNK	39.159.588,40 €	31.420.118,30 €	4.539.441,46 €	4.909.350,00 €									
4.5	SAB bedingte (Mehr)kosten	9.240.716,90 €	4.616.274,11 €	4.539.441,46 €	4.909.350,00 €									
5.0 Weiterer Beschrieb/Bewertung														
		Wichtung %	N		GN	N		GN	N		GN	N		GN
5.1	Entfernung in m von													
5.1.1	Terminal /S-Bahn-Station	15	1	130	0,15	2	150	0,30	3	520	0,45	4	810	0,60
5.1.2	DB-Station NBS/Stadtbahn	1	1	0	0,01	2	50	0,02	4	660	0,04	3	570	0,03
5.1.3	ÖPNV-Bus	5	1	0/180	0,05	1	0/200	0,05	2	140	0,10	2	50	0,10
5.1.4	Messezugang Ost	1	4	530	0,04	4	570	0,04	5	880	0,05	4	340	0,04
5.1.5	Messezugang West	1	5	1110	0,05	5	1140	0,05	3	370	0,03	6	1490	0,06
5.2	Anbindung an das Straßennetz	5	2	gut	0,10	2	gut	0,10	2	gut	0,10	2	gut	0,10
5.3	Mögliche Nutzung SAB	10	1	FV/NV	0,10	1	FV/NV	0,10	4	FV	0,40	4	FV	0,40
5.4	Mögliche Nutzer Parkhaus(teil)	10	1	F/FOB/M/B	0,10	1	F/FOB/M/B	0,10	4	FOB	0,40	4	FOB	0,40
5.5	Erweiterungsmöglichkeiten SAB	2	6	nein	0,12	6	nein	0,12	6	nein	0,12	6	nein	0,12
5.6	Ausnutzung Baugrundstück	3	2	gut	0,06	1	sehr gut	0,03	5	unzureichend	0,15	3	akzeptabel	0,09
5.7	Verfügbarkeit Baugrundstück	5	1	Eigentum FSG	0,05	1	Eigentum FSG	0,05	1	Eigentum FSG	0,05	1	ProNM	0,05
				kurzfristig			kurzfristig			kurzfristig			kurzfristig	
5.8	Städtebauliche Wirkung	1	3	akzeptabel	0,03	2	gut	0,02	3	akzeptabel	0,03	3	akzeptabel	0,03
5.9	Planverfahren	5	1	nach LBO	0,05	1	nach LBO	0,05	6	PF	0,30	3	B-Plan/LBO	0,15
5.10	Herstellkosten Parkhaus(-teil)	18	3	mittel	0,54	5	hoch	0,90	1	entfällt	0,18	1	entfällt	0,18
5.11	Herstellkosten SAB(-teil)	18	6	sehr hoch	1,08	2	nieder	0,36	2	mittel	0,36	3	mittel	0,54
6.0	Gewichtete Gesamtnote		100		2,53			2,29			2,76			2,89
7.0	Rangfolge der Varianten				2.			1.			3.			4.

SAB=Stuttgart Airport Busterminal, PD=Parkdeck, GK=Grundstückswert, BNK=Baunebenkosten, HK=Herstellkosten, FV=Fernverkehr Bus, NV=Nahverkehr Bus, F=Flughafen, M=Messe, B=Bahn
Bewertung: Note 1 sehr gut bis Note 6 ungenügend