

Stuttgart,

## Umgestaltung Pragstraße mit Wilhelmastraße (1. Bauabschnitt) - Baubeschluss mit Vergabeermächtigung

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung	öffentlich	14.05.2024
	Vorberatung	öffentlich	15.05.2024
	Beschlussfassung	öffentlich	16.05.2024

### Beschlussantrag

- 1.1 Der Umgestaltung der Pragstraße einschließlich der Wilhelmastraße, nach den Ausführungsplänen des Tiefbauamts (Anlage 1) und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 26. März 2024 (Anlage 2)  
in Höhe von 16.408.000 EUR  
zzgl. aktivierungsfähiger Eigenleistungen in Höhe von 930.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken von 2.500.000 EUR  
mit daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bei  
Fertigstellung in Höhe von 19.838.000 EUR  
wird zugestimmt.

- 1.2 Die voraussichtlichen Auszahlungen in Höhe von 16.408.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen in Höhe von 930.000 EUR) werden im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt wie folgt gedeckt:

Projekt 7.665024	Jahr 2024 und fr.	4.908.000 EUR
Pragstraße Umgestaltung	Jahr 2025	4.500.000 EUR
Ausz.Gr. 7872 -Tiefbaumaßnahmen	Jahr 2026	4.500.000 EUR
	Jahr 2027	2.500.000 EUR

- 2.1 Der Kanalsanierung Pragstraße 54-56 mit Kosten in Höhe von 600.000 EUR gemäß dem Übersichtsplan des Tiefbauamts/Eigenbetrieb Stadtentwässerung und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 26. März 2024 (siehe Anlage 2, Ziff. 2) wird zugestimmt.

- 2.2 Die Kosten in Höhe von 600.000 EUR werden im Wirtschaftsplan 2024/2025 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung unter der Projektnummer S14-5921.03.000 und Wenigerausgaben beim Projekt S17-5921.01.000 Duisburger-/Rosenaustraße gedeckt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens gemäß Beschlussziffer 1.2 und 2.2 sämtliche für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Planungs- und Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.

## **Begründung**

### 1. Umgestaltung der Pragstraße

Auf Grundlage der modifizierten Zielplanung des Amts für Stadtplanung und Wohnen zur Umgestaltung der Prag-/Neckartalstraße einschließlich der Wilhelmastraße (GRDrs 53/2021) soll als erster Bauabschnitt die Umgestaltung der Pragstraße einschließlich der Wilhelmastraße erfolgen (siehe Anlage 1). Der zweite Bauabschnitt im Knotenpunktbereich Neckartal-/Pragstraße (Rosensteinbrücke Nord) wird aufgrund der aktuellen Planungen zum Ersatzneubau der Rosensteinbrücke zurückgestellt.

Die Planung basiert auf dem Bebauungsplan Ca 264 und dient auch als Ersatz- bzw. Begleitmaßnahme für den Bau des Rosensteintunnels. Im Zuge der Umgestaltung der Pragstraße ist im Einmündungsbereich der Prag-/Haldenstraße die Umsetzung einer Kanalerneuerung vorgesehen.

Kern der Planung ist der Rückbau der Pragstraße von vier auf zwei Fahrspuren, die Anlage von neuen Radwegen sowie der Rückbau befestigter Flächen durch Begrünung und Bepflanzung mit neuen Bäumen. Hinsichtlich des Umfangs sowie des geplanten Bauablaufs der Umgestaltungsmaßnahme wird auf die GRDrs 698/2023 verwiesen.

### 2. Kanalerneuerung

Die Kanalnetzberechnung im Bereich der Cannstatter Neckarvorstadt ergab, dass das bestehende Ei-Sonderprofil S 650/1300 mm aus Beton in der Pragstraße am Abzweig Haldenstraße hydraulisch unterdimensioniert ist. Außerdem ist der Zustand des Kanals aus dem Jahr 1909 sanierungsbedürftig. Deshalb wird die Haltung auf etwa 52 m Länge zu einem Kanal mit Durchmesser 1100 mm aus Stahlbeton aufdimensioniert. Das Verbindungsbauwerk am oberen Haltungsende wird erneuert und am unten anzuschließenden Schacht erfolgt ein Anbau, um das größere Profil aufzunehmen.

## **Termine**

Ausschreibung/Submission	Juli 2024
Beauftragung Tiefbaufirma	September 2024
Baubeginn	Oktober 2024
Bauende	Herbst 2027

## **Gremien**

Mai 2021	Gemeinderat - Begleitmaßnahmen Rosensteintunnel (GRDRs 53/2021)
Juli 2023	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik - Bericht zum Stand der Planung und Bauvorbereitung (698/2023)

Der Bezirksbeirat Cannstatt wird über den Stand des Projekts informiert.

## **Klimarelevanz**

Das Global Warming Potential (GWP) für die zum Einbau kommenden Baumaterialien beträgt ca. 1.700 t CO<sub>2</sub> - Das Pflanzen von ca. 160 Bäumen sowie der Rückbau der Pragsstraße einhergehend mit der Herstellung von Grünflächen und sickerfähigen Belägen wirken sich klimatisch positiv aus.

## **Finanzielle Auswirkungen**

### 1. Tiefbauamt

Die voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung des 1. Bauabschnitts der Umgestaltung Pragstraße mit Wilhelmastraße belaufen sich auf 19.838.000 EUR

Davon entfallen auf  
Prognose für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken 2.500.000 EUR  
Aktivierungsfähige Eigenleistungen 930.000 EUR

Für die Gesamtmaßnahme stehen im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt, Projekt 7.665024 - Pragstraße Umgestaltung, Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen Mittel in Höhe von 17.338.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 930.000 EUR) zur Verfügung. Aufgrund von Baupreissteigerungen und unerwartet hoher Kosten für die komplexe Abwicklung der bauzeitlichen Verkehrsführung, infolge der Sperrung der Rosensteinbrücke und einer längeren Bauzeit infolge umfangreicher Leitungsverlegungen werden die ursprünglich im DHH 2022/2023 bereitgestellten Mittel für die Gesamtmaßnahme mit Herstellung des 1. Bauabschnitts vollständig ausgeschöpft.

Für zukünftige Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken wird ein Betrag von 2.500.000 EUR prognostiziert. Diese werden im Doppelhaushalt 2024/2025 aus der Pauschale im Teilhaushalt 900 - Allgemeine Finanzwirtschaft, Projekt 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen finanziert. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe in den Folgejahren im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

Hinsichtlich möglicher Bodenaustausch-/Entsorgungskosten, eines erhöhten Aufwands aufgrund komplexer Leitungsverlegungen sowie einer aufwändigen bauzeitlichen Verkehrsführung ist eine Prognose für zukünftige Bauherrenrisiken erforderlich. Weiterhin sind aufgrund der langen Bauzeit weitere Vergaben erst in den Folgejahren (bspw. Baumpflanzungen einschließlich Herstellung von Grünflächen) erforderlich, so dass mit Baupreissteigerungen zu rechnen ist.

Die Schaffung neuer Baumstandorte sowie Bauersatzpflanzungen obliegen dem Garten-, Friedhofs- und Forstamt. Sofern aufgrund der Pflanzungen der neuen Bäume ein zusätzlicher Mittelbedarf bei der Umgestaltung der Pragstraße entsteht, wird zur Finanzierung das für die Aufgabenerfüllung verfügbare Budget im Teilhaushalt 670 - Garten-Friedhofs- und Forstamt herangezogen.

Auf die Maßnahmen des Radverkehrs entfallen ca. 3.200.000 EUR. Diese können innerhalb des Projekts finanziert werden.

Im Zuge des Ersatzneubaus der Rosensteinbrücke wird auch der angrenzende Straßebereich des Knotenpunkts Prag-/Neckartalstraße (Knotenpunkt Rosensteinbrücke Nord) umgestaltet. Die für die Umgestaltung des 2. Bauabschnitts erforderlichen Mittel werden vom Tiefbauamt zu einem späteren Zeitpunkt zum Haushalt angemeldet. Genaue Kosten können derzeit aufgrund der noch zu unkonkreten Planung und der zeitverzögerten Umsetzung nicht genannt werden.

Für die späteren Vergaben stehen beim Projekt 7.665024 - Pragstraße, Umgestaltung veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsjahr 2024 von insgesamt 9.540.000 EUR und im Haushaltsjahr 2025 von 2.607.000 EUR zur Verfügung.

Auf die Angaben zu den Folgekosten wird verwiesen (Anlage 3).

Die Bewirtschaftung der Mittel erfolgt bis zur Genehmigung des Haushalts durch das Regierungspräsidium gemäß den Vorgaben zur vorläufigen Haushaltsführung.

## 2. Stadtentwässerung Stuttgart

Bisher finanziert	48.000 EUR
Wirtschaftsplan 2024/25	402.000 EUR
Gesamt	450.000 EUR
Erwartete Projektkosten	600.000 EUR

Die voraussichtlichen Mehrleistungen von 150.000 EUR werden durch Wenigerausgaben beim Projekt S17-5921.01.000 Duisburger-/Rosenaustraße finanziert.

## **Förderung**

Förderanträge beim Land und Bund sind für die Straßenbaumaßnahme gestellt bzw. werden geprüft.

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

WFB

## **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Übersichtsplan Straßen- und Kanalbau (1. Bauabschnitt)

Anlage 2 Kostenanschlag

Anlage 3 Folgelastenbeleg

<Anlagen>