

**NEUBAU NECKARREALSCHULE****BAUBESCHREIBUNG****02.11.2010****BAUTEILE**

Seite 1

|  |   |
|--|---|
| <b>Gründung</b>                                | Bohrpfahl-Tiefgründung  |
| <b>Tragkonstruktion</b>                        | Stahl-Beton-Massivbau mit Flachdecken   |
| <b>Fassaden</b>                                | Vollwärmeschutz mit Wärmedämm-Verbundsystem und Putzoberflächen   |
| <b>Verglasungen</b>                            | Pfosten-Riegel-Konstruktion in Holz mit 3-fach Verglasung, Öffnungsflügel Holz-Alu  |
| <b>Aussentüren</b>                             | Stahl-Glastüren / Klassenzimmer-Notausgangstüren mit gedämmtem Holzblatt  |
| <b>Rettungsbalkone<br/>und Rettungstreppen</b> | Stahlkonstruktion, verzinkt, mit Gitterrostbelägen<br>Geländer mit Netzgewebefüllung.   |
| <b>Sonnenschutz</b>                            | Senkrechte Aluminiumlamellen, verstellbar, entlang Ost- und Westfassade<br>Ausstellmarkisen im südlichen Treppenhof<br>Aussenjalousien in der Ebene 0 und im Atrium   |
| <b>Flachdach</b>                               | Bitumenabdichtung auf Gefälledämmung, extensiv begrünt  |
| <b>Innenwände</b>                              | Konstruktive Wände in Sichtbeton SB2, tlw. auch Holztäferbekleidung<br>Mauerwerkswände in Ebene 0 verputzt<br>Klassenraumtrennwände als Gipsfaser-Leichtbauwände<br>Sonstige Trennwände als Leichtbauständerwände |
| <b>Oberflächen</b>                             | Malerflies mit Anstrich   |
| <b>Decken</b>                                  | Akustikdecken mit Anstrich<br>Nebenträume und Sanitärbereich mit abgehängten Gipskarton-<br>und/oder Metall-Lamellendecken  |
| <b>Bodenbeläge</b>                             | Linoleumbeläge in den Klassenzimmern und Verwaltung<br>Betonwerkstein<br>Kautschukbeläge in Fachklassenräumen<br>Parkett in Werkräumen<br>Fliesenbeläge in den Nassräumen   |
| <b>Innentüren</b>                              | Vollspantüren furniert in Holzzargen mit verstärkten Bändern<br>Röhrenspantüren HPL-belegt zu den Saniträumen<br>Beschlüge und Griffe aus Edelstahl   |
| <b>Aussentreppe</b>                            | Aussentreppeanlage Beton-Fertigteil-Elementen   |
| <b>Aussenanlagen</b>                           | Umfassende Neugestaltung der Gesamtanlage mit Anschlüssen<br>an die Anlagen des SZN und der Sporthalle.   |
| <b>Aufzug</b>                                  | Behindertengerechter Aufzug mit energiesparendem Treibscheibenantrieb<br>Schachtgerüst als Massivkonstruktion mit 3 Haltestellen.   |
| <b>Labortechnische<br/>Einrichtung</b>         | Nutzungsspezifische Anlagen und Laborausstattung für NWT-Räume<br>Deckensystem  |

**BAUTEILE**

Seite 2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Heizung</b>             | Fernwärmeanschluß mit Übergabestation Gesamtleistung 170 kW<br>Statische Heizflächen mit 129 kW, Luftheritzer mit 56 KW,<br>Ausführung der Heizungsanlage als geschlossene Pumpenwarmwasser im 2-Rohrsystem<br>Röhrenheizkörper mit Raumthermostatregelung im Klassenzimmer,<br>und Thermostatventilen in anderen Bereichen.  |
| <b>Sanitär</b>             | Entwässerungsanlage nach DIN 1986 und DIN EN 12056, Trennsystem<br>SW: Freispiegelentwässerung der Ebenen 1 und 2, Ebene 0 über Hebenanlage<br>RW: Freispiegelentwässerung der Dachflächen, Atrium über Hebenanlage<br>Kalt- und Warmwasserinstallation nach DIN 1988; Edelstahl Pressfitting   |
| <b>Lufttechnische Anl.</b> | Zentrale Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung (75%) für die Klassenzimmer<br>Sonderabluftanlage für Sicherheitsschränke und Batterieraum,  |
| <b>Gebäudeautomation</b>   | Zentrale Steuerung und Regelung als DDC-System ausgeführt als BACNET-Bus-System,<br>optionaler Aufschaltung auf die zentrale Leittechnik der Stadt Stuttgart.   |
| <b>Elektrische Anlage</b>  | Anschluss an die Hauptverteilung der Werner Siemens Schule<br>Unterverteilung je Geschoss, Übergabestellen für Fachraumtechnik<br>Beleuchtung und Rettungswegbeleuchtung nach VdE-Richtlinien.<br>Installationsgeräte in Unterputzinstallation  |
| <b>Schwachstrom</b>        | Such- und Signalanlagen: Behinderten-WC-Set mit Parallealarmierung im Sekretariat<br>Zeitdienstanlagen: pro Stockwerk eine Nebenuhr, die über eine Funkhauptuhr zentral gesteuert wird<br>Sprachalarmierungsanlage<br>Übertragungsnetz: nach Standard des Schulverwaltungsamtes und des Haupt- und Personalamtes<br>RWA- Anlage für den Aufzug<br>Türsprechstelle für das Sekretariat |
| <b>Blitzschutz</b>         | Blitzschutz nach DIN VDE 0185 mit<br>Fundamenterder, Erdungsfestpunkte, Potentialausgleich, Fangstangen und Ableitungen.  |