

**Modernisierung Jugendhauses JimPazzo
und Erweiterung zum Bürgerhaus
Flamingoweg 24**

Kostenberechnung nach DIN 276

Kostengruppe	Kosten in €brutto (gerundet)
100 Grundstück	-
200 Herrichten und Erschließen	45.500,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.124.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.027.200,00
500 Außenanlagen	321.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	185.000,00
Zwischensumme Geamtbaukosten	4.702.700,00
700 Baunebenkosten (inkl. 5% Unvorhergesehenes)	1.492.300,00
Modernisierungsbetreuer	5.000,00
Gesamtkosten brutto	6.200.000,00