

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
Turn- und Mehrzweckhalle Uhlbach (Uhl 22)
im Stadtbezirk Obertürkheim**

- **Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Anschreiben vom 26. Juni 2014

Träger öffentlicher Belange / Anregungen	Äußerung	Stellungnahme der Verwaltung
1. Amt für Umweltschutz Schreiben vom 22.07.2014 <u>Naturschutz und Landschaftspflege</u>	Begründung Ziff. 3.5 ändern: „Auf einen öffentlichen Gehweg entlang des künftig freigelegten Uhlbaches wird aus ökologischen und wasserrechtlichen Gründen verzichtet, insbesondere da es sich um eine Ausgleichsmaßnahme für den Bereich „Passeier Straße / Innsbrucker Straße“ handelt.“	Die Passage wurde übernommen.
Oberflächengewässer usw.	Befreiung von Verboten nach § 29 Abs. 3 Nr. 2 WG in Aussicht gestellt, wenn auf den uferparallelen Weg verzichtet wird; => Textpassage streichen.	Satz wurde gestrichen.
Bodenschutz	Die Bilanzierung nach BOKS ergibt einen Gewinn von 0,26 BX.	Übernahme in Begründung erfolgt.
Immissionsschutz Nachtrag vom 08.09.2014	Sportbetrieb uneingeschränkt bis 22 Uhr möglich. Nach 22 Uhr kann Überschreitungen der zulässigen Maximalpegel beim Verlassen der Halle durch organisatorische Maßnahmen entgegengewirkt werden; bei Zuwiderhandlung wird die Betriebszeit auf 22:00 Uhr beschränkt. Der Veranstaltungsbetrieb i. R. seltener Ereignisse in der Nachtzeit ist baurechtlich regelbar.	Text wurde komplett in die Begründung des Bebauungsplans übernommen. Die Beschränkung auf werktags entfällt, da das Gutachten am 20.05.2015 ergänzt wurde.

Träger öffentlicher Belange / Anregungen	Äußerung	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Formulierung in Begründung: Die zulässigen Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV werden durch den regelmäßigen Sportanlagenbetrieb eingehalten. Auch die zulässigen Maximalpegel werden tags u. nachts eingehalten, sofern das Verlassen der Halle sowie das Kofferraum-Schließen auf dem Parkplatz, insbesondere zur Nachtzeit, ordnungsgemäß erfolgen. Dies wird durch Regelungen in der Hallenordnung und durch Beschilderung an der Ausgangstür umgesetzt; bei Zuwiderhandlung wird die Betriebszeit auf 22:00 Uhr beschränkt.</p>	
<p>Stadtklimatologie</p> <p>Verkehrslärm</p> <p>Altlasten / Schadensfälle usw.</p>	<p>Eindeutige Aussage zum Erhalt der vorh. Bäume in Begründung Ziff. 3.7 Sicherstellung der Baumsubstanz aus stadtklimatologischer Sicht.</p> <p>Keine Bedenken.</p> <p>Keine Hinweise.</p>	<p>Bis zu welcher Linie Bäume erhalten werden können, ist erst in der Bauphase absehbar. Deshalb bleibt die Formulierung: „nach Möglichkeit sind alle Bäume zu erhalten.“ Dafür werden aber ein Pflanzgebot und im Straßenraum neue Bäume festgesetzt.</p> <p>---</p> <p>---</p>
<p>2. Deutsche Telekom AG T-Com Technische Infrastruktur</p>	<p>Trotz Mahnung keine Stellungnahme abgegeben.</p>	<p>---</p>
<p>3. Gesundheitsamt Schreiben vom 25.07.2014</p>	<p>Keine Einwände.</p>	<p>---</p>
<p>4. Kabel Deutschland GmbH Schreiben vom 03.07.2014</p>	<p>Keine Einwände. Hinweis auf im Planbereich befindliche Versorgungsanlagen der Kabel BW => angefügte Kabelschutzanweisung beachten.</p>	<p>Hinweise wurden an das Hochbauamt (65) weitergeleitet.</p>

Träger öffentlicher Belange / Anregungen	Äußerung	Stellungnahme der Verwaltung
<p>5. Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg Schreiben vom 04.08.2014</p>	<p>Der Grünzug ist teilweise sehr schmal; insbesondere entlang der neuen Halle verbreitern => Halle näher an die Asangstraße, auf Teile der geplanten Längsparkplätze verzichten.</p>	<p>Kopie der Stellungnahme an das Hochbauamt (65).</p> <p>Die überbaubare Fläche wurde gegenüber dem Rechtszustand und der heutigen Lage der Halle vom verdolten Uhlbach abgerückt, so dass eine durchaus wirksame Grünfläche gestaltet werden kann. Außerdem erfordert die Turn- und Mehrzweckhalle ein adäquates Vorfeld. Insofern stellt die Lösung einen akzeptablen Kompromiss zwischen den unterschiedlichen Belangen dar.</p>
<p>6. Naturschutzbeauftragter der Stadt Stuttgart</p>	<p>Trotz Mahnung keine Stellungnahme abgegeben.</p>	<p>---</p>
<p>7. NABU Stuttgart e. V.</p>	<p>Trotz Mahnung keine Stellungnahme abgegeben.</p>	<p>---</p>
<p>8. Netze BW GmbH Schreiben vom 28.08.2014</p>	<p>Mittelspannungstrasse mit Signalkabel wird in künftigen Gehweg verlegt;</p> <p>Auf die beiden Baumstandorte im Bereich der Halle soll wegen der Niederspannungstrasse und dem Verteilerschrank verzichtet werden;</p> <p>Verlegung der Niederspannungstrasse im Bereich des Grünzugs;</p> <p>Planungsbüro auf neues Anschlusskonzept hinweisen.</p>	<p>---</p> <p>Die beiden Bäume sind nur noch als Richtlinie ausgewiesen.</p> <p>---</p> <p>Kopie der Stellungnahme an das Hochbauamt (65).</p>
<p>9. Regierungspräsidium Stuttgart, Schreiben vom 21.07.2014 <u>Ref. 21, Raumordnung</u></p>	<p>Keine Bedenken; FNP im Wege der Berichtigung anpassen.</p>	<p>Nein; durch Abstimmung zwischen 61-2.1 und Regierungspräsidium Stuttgart am 2. September</p>

Träger öffentlicher Belange / Anregungen	Äußerung	Stellungnahme der Verwaltung
<u>Ref. 86, Denkmalpflege</u>	Fehlanzeige. Hinweis auf RVP-Erlass mit jeweils aktuellem Formblatt.	2014 geklärt: der Bebauungsplan ist aus dem wirksamen FNP entwickelt. --- Formblatt bereits in Verwendung.
10. Stadtwerke Stuttgart GmbH Schreiben vom 08.09.2014	Keine Belange gefährdet; Wunsch nach Einbringung in das Projekt (Energie, Photovoltaik u. a.)	--- Kopie der Stellungnahme an das Hochbauamt (65).
11. Stuttgarter Straßenbahnen Schreiben vom 03.09.2014	Nicht betroffen; daher keine Stellungnahme.	---
12. Südwest Rundfunk Schreiben v. 09.07.2014	Nicht direkt berührt. Hinweis auf mögliche Störungen des Empfangs bspw. durch metallische Fassadenverkleidungen; => entsprechende Vorkehrungen.	Kopie der Stellungnahme an das Hochbauamt (65).
13. Verband Region Stuttgart Schreiben vom 02.07.2014	Regionalplanerische Ziele stehen nicht entgegen.	---
14. Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH Schreiben vom 21.07.2014	Keine Einwände. Nachtbuslinie N 7 in der Begründung unter 3.5 ergänzend erwähnen.	Wurde ergänzt.