

Anlage 4

Gesamtkosten der energetischen Fassadensanierung Wohnanlage Fasanenhof gGmbH (Stand 24.08.2010)

Vorläufiger und unverbindlicher Finanzierungsplan

Nach über 30-jähriger Beanspruchung ist an dem Gebäude der Wohnanlage Fasanenhof gGmbH eine Sanierung der Hausfassade erforderlich. Bei der Maßnahme wird nach § 559 BGB eine Kostenaufteilung von 50 % Instandhaltung und 50 % Modernisierung angenommen. Nachdem die Gesamtkosten der energetischen Fassadensanierung sowie deren Fördermöglichkeiten (einschließlich der Höhe des KfW-Darlehens) und die Refinanzierung noch nicht endgültig feststehen, gehen die Vertragspartner von folgendem vorläufigen Finanzierungsplan für die Sanierungsmaßnahme aus.

Kosten der energetischen Fassadensanierung	1.200.000,00 €
zzgl. 10 % für Unvorhergesehenes	120.000,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme	1.320.000,00 €

Finanzierungsmittel

Zuschuss der Landeshauptstadt Stuttgart	610.000,00 €
Zuschuss des Behindertenzentrum Stuttgart e.V.	60.000,00 € ¹⁾
Zuschuss des KVJS	50.000,00 €
Darlehen der KfW-Bank (Energieeffizientes Sanieren)	600.000,00 €
Finanzierungsmittel gesamt	1.320.000,00 €

1) Die Förderung durch den Behindertenzentrum Stuttgart e.V. entspricht rund 10 % des Zuschusses der Landeshauptstadt Stuttgart.