

Anlage 4

Gesamtkosten der energetischen Fassadensanierung Wohnanlage Fasanenhof gGmbH (Stand 24.08.2010)

Vorläufiger und unverbindlicher Finanzierungsplan

Nach über 30-jähriger Beanspruchung ist an dem Gebäude der Wohnanlage Fasanenhof gGmbH eine Sanierung der Hausfassade erforderlich. Bei der Maßnahme wird nach § 559 BGB eine Kostenaufteilung von 50 % Instandhaltung und 50 % Modernisierung angenommen. Nachdem die Gesamtkosten der energetischen Fassadensanierung sowie deren Fördermöglichkeiten (einschließlich der Höhe des KfW-Darlehens) und die Refinanzierung noch nicht endgültig feststehen, gehen die Vertragspartner von folgendem vorläufigen Finanzierungsplan für die Sanierungsmaßnahme aus.

| | |
|--|-----------------------|
| Kosten der energetischen Fassadensanierung | 1.200.000,00 € |
| zzgl. 10 % für Unvorhergesehenes | 120.000,00 € |
| Gesamtkosten der Maßnahme | 1.320.000,00 € |

Finanzierungsmittel

| | |
|---|---------------------------|
| Zuschuss der Landeshauptstadt Stuttgart | 610.000,00 € |
| Zuschuss des Behindertenzentrum Stuttgart e.V. | 60.000,00 € ¹⁾ |
| Zuschuss des KVJS | 50.000,00 € |
| Darlehen der KfW-Bank (Energieeffizientes Sanieren) | 600.000,00 € |
| Finanzierungsmittel gesamt | 1.320.000,00 € |

1) Die Förderung durch den Behindertenzentrum Stuttgart e.V. entspricht rund 10 % des Zuschusses der Landeshauptstadt Stuttgart.