

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 383/2016

Bauvorhaben Neubau Eberhardstraße 63
Gebäude
Eberhardstr 63

Proj.Nr.:
24120101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt f. Liegenschaften u. Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Herz Architekten
Basel

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss Grobe Kostenermittlung nach BKI

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	4.400.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.400.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	0,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.400.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 255 Bebaute Fläche m ² 255 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 980 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 5.587	Baubeschreibung aus Wettbewerb 2015 Pläne M 1: 200 Baukostenindex 268 Indexdatum Feb. '16	Bauzeit 03/2018-12/2019 Heutige Indexsteigerung : 1.01 % im Jahr 2016 Angenommene Baupreissteigerung : 1.04 % im Jahr 2019

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>02.06.2016</u> Hochbauamt S. B. → Architekt /-in	Stuttgart, <u>02.06.2016</u> das Hochbauamt GZ: S. B. → Projektleiter /-in GZ: 65-5 Wale Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>2.6.16</u> das Hochbauamt i. U. Wale Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage