Anlage 6 zur GRDrs 796/2015

**Stellenschaffungen**

**zum Stellenplan 2016**

| Org.-Einheit (aut. Stpl.),  Kostenstelle | Amt | BesGr.  oder  EG | Funktions- bezeichnung | Anzahl der Stellen | Stellen- vermerk | durchschnittl. jährl. kosten- wirksamer Aufwand Euro |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23-3.2  23306020 | Amt für Liegenschaften und Wohnen | EG 6 | Sachbearbeiter/-in | 2,00 | KW  01/2020 | hh-neutral  (96.200 €) |

# 1 Antrag

Beantragt wird die befristete Schaffung von 2 Stellen für unterstützende Tätigkeiten in der Objektverwaltung von Flüchtlingsunterkünften beim Amt für Liegenschaften und Wohnen.

**2 Schaffungskriterien**

Die Stellenschaffung stellt keine zusätzliche Belastung des Haushalts dar, da die Personalkosten bisher bereits anfallen.

**3 Bedarf**

**3.1 Anlass**

Bei der Abteilung Immobilienmanagement (23-3) sind seit Jahren zwei Mitarbeiter tätig,

deren Planstellen im Rahmen der Zentralisierung des IMMO-Managements irrtümlich

- aus nicht mehr nachvollziehbaren Gründen - gestrichen wurden. Zur stellenplanmäßigen Abdeckung der beiden Mitarbeiter sind die o. g. Planstellen befristet wieder zu schaffen. Mit dem Ausscheiden der Mitarbeiter werden die Planstellen wieder gestrichen.

**3.2 bisherige Aufgabenwahrnehmung**

Beide Mitarbeiter waren früher - noch beim Sozialamt - in den Flüchtlingsunterkünften eingesetzt. Bis zu ihrem Ausscheiden nehmen sie beim Amt für Liegenschaften und Wohnen unterstützende Tätigkeiten im Aufgabenbereich der Objektverwaltung (Schwerpunkt: Wohnheime zur Unterbringung von Flüchtlingen) wahr. Dabei geht es um Tätigkeiten bzw. Überprüfungen wie

* Fluchtwege / Fluchtwegepläne vorhanden?
* Fluchtwege frei von Gegenständen?
* Panikverriegelungen vorhanden und gangbar?
* Fluchtwegbeschilderung, Fluchtwegbeleuchtung vorhanden?
* Fluchtwegbeleuchtung funktionstüchtig?
* Beschilderungen „Verhalten im Brandfall“ in ausreichendem Maße vorhanden?
* Feuerlöscher im Objekt enthalten und augenscheinlich funktionsfähig?
* Prüffristen der Feuerlöscher aktuell?
* Prüffristen selbstschließender Türen im Brandfall aktuell?
* Rauchmelder in Fluchtwegen vorhanden und augenscheinlich funktionsfähig?
* Rauchmelder in Schlafräumen vorhanden und augenscheinlich funktionsfähig?
* Werden nicht regelmäßig genutzte Zapfstellen des Trinkwasserleitungsnetzes gespült?
* Lichtschalter, Steckdosenabdeckungen ordnungsgemäß?
* Anschluss elektrischer Geräte über Mehrfachstreckdosen ordnungsgemäß?
* Elektrogeräte mit erhöhtem Stromverbrauch; erhöhte Kurzschluss- bzw. Brandgefahr durch bspw. Kochplatten in den Zimmern?
* Ordnung und Sauberkeit, hygienische Zustände der gemeinschaftlichen Flächen
* Abflüsse in Bädern und Küchen ordnungsgemäß?
* Technikräumlichkeiten einschließlich der Technikkomponenten in Augenschein nehmen
* Zählerstände aufnehmen
* Heiz- und Lüftungsverhalten der Nutzer beobachten, beurteilen
* Begehung der Außenanlagen und hierzu Gefährdungen beurteilen
* In den Außenanlagen Spielgeräte, Zaunanlagen, Müllstandplätze und Müll und Sperrmüllablagerungen, Stolperfallen in den Verkehrswegen begutachten
* Winterdienst ordnungsgemäß?
* Eigenmächtig installierte SAT-Anlagen aufnehmen
* Betrachtung Dach und Fassade bzgl. der Gefahr von losen Teilen
* Aktiv Betreuer vor Ort nach Problemen befragen

**3.3 Auswirkungen bei Ablehnung der Stellenschaffung**

Die beiden vorhandenen Mitarbeiter müssten weiterhin ohne Planstelle geführt werden.

**4 Stellenvermerke**

KW 01/2020