

**Schloßstraße 91 (ehem. Bismarckstraße 3) in Stuttgart-West
Integration einer 6-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder, Sanierung und Erweiterung der Schule für
Kranke und räumliche Umstrukturierung des Gesundheitsamts**

Baubeschreibung

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die überlieferte Bausubstanz ist so weit als möglich zu erhalten.

Tragkonstruktion: Betonrippendecken mit brandschutztechnischer Ertüchtigung durch abgehängte Decken.

Dach: Erhalt der historischen denkmalgeschützten Biberschwanzdeckung, Vervollständigung Dachdämmung.

Außenwände: Erhalt der historischen Putzfassade mit Sandsteingewänden, Innendämmung an bauphysikalisch sinnvollen Flächen.

Fenster: Teilweiser Erhalt bzw. Neukonstruktion nach historischem Vorbild in Absprache mit dem Denkmalamt.

Sonnenschutz: Außenliegender Sonnenschutz durch Markisen bzw. Jalousien.

Fußböden: Linoleumbeläge, Feuchträume Fliesen, Eingangsbereich teilweise Naturstein nach historischem Vorbild

Decken: Akustikdecke nach bauphysikalischer Erfordernis, Dämmung Kellerdecke.

Treppen: Einbau eines zusätzlichen Fluchttreppenhauses, Erhalt der bestehenden denkmalgeschützten Treppenhäuser

Heizung: Fernwärmeanschluss, Aufbau separater Heizkreise für Schule für Kranke, Kita und Büros im umzubauenden Bauteil A2, Unterverteiler für Umbaubereich neu, Röhrenradiatoren.

Sanitär: Anschluss Trinkkaltwasser an bestehende Hauseinführung über neuen Verteiler. Aufbau getrennter Versorgungsstränge mit Wasserzähler für Schule für Kranke, Kita und Büros im umzubauenden Bauteil A2. Durchgeschleifte Wasserversorgung mit Hygienespülung für die Bereiche Schule für Kranke und Kita. Trinkwarmwasserversorgung für Waschtische über dezentrale Durchlauferhitzer. Waschbecken in WC-Anlagen erhalten nur Trinkkaltwasseranschluss.

Lüftung: Demontage der bestehenden Lüftungsanlage ehemalige Laborräume im 4.OG. mit einer Gesamtluftmenge von ca. 25.000 m³/h, Demontage der bestehenden Kälteerzeugung mit einer Kälteleistung von 150 kW, Einbau einer neuen Be- und Entlüftung für Schlafräume und Küche Kita, Schule für Kranke sowie Lehrküche im Bestand (Ersatz für demontierte Anlage mit hoher Luftmenge. 5 Stück RLT-Anlagen mit ca. 5.550 m³/W, Wärmerückgewinnungsgrad jeweils mind. 80%).

Elektro: Beleuchtung nach DIN EN 12193 im gesamten Gebäude mit energiesparenden Leuchten, dimmbare Beleuchtung in den Schlafräumen

Erneuerung und Anpassung der Elektroinstallation in den umzubauenden Gebäudeteilbereichen und Erneuerung der Elektro- Gebäudehauptverteilung mit Zählerplatz. Demontage und Entsorgung des Notstromaggregates.

Aufzug: Behindertengerechter Aufzug mit dynamischer Brandfallsteuerung

Außenanlagen: Neuanlage eines Außenspielgeländes für die Kindertagesstätte. Schaffung von unterschiedlichen, dem jeweiligen Alter der Kinder entsprechenden Aktivitätszonen.

21.09.2015