

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 829 / 2016

Bauvorhaben: Neubau gemeinsame Mensa Anne-Frank  
Gemeinschaftsschule und Heilbrunnenschule, Stuttgart-Möhringen

Proj.Nr.:  
03760301

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser hammeskrause architekten  
Krefelder Straße 32, 70376 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.401173	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	4.365.000,00 €
7.401173.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	225.000,00 €
	Kosten für Abbruch Pausenhof- Überdachung	190.000,00 €
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.780.000,00 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.780.000,00 €

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks 26.386 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche (inkl. Bestand) 5.594 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF) Neubau 570 m<sup>2</sup>  
Brutto-Rauminhalt (BRI) Neubau 3.075 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 05.10.16  
Pläne M 1:100 vom 24.08.16  
Baukostenindex 270,1  
Indexdatum Mai 2016

## Grundlagen der Prognose

## Aufgestellt :

Datum 06.10.2016

hammeskrause architekten  
freie architekten bda krefelder straße 32 70376 stuttgart  
t: 0711.601743-0 f: 0711.601743-50 www.hammeskrause.de

Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart, 07.10.2016

Hochbauamt

Smirnov 65-4.210

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 11/10/2016

Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen