Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 189/2015

Bauvorhaben: Neubau Tageseinrichtung für Kinder mit 6 Gruppen
Meluner Straße 20 in S-Vaihingen

Proj.Nr.: 03230201

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Schlude Ströhle Richter Architekten BDA
Silberburgstraße 70 A, 70176 Stuttgart

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz. ☐ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☐ Unternehmensbereich ☒ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag [1] EURO
Amtsentschließung Nr. 500004438-9	Gesamtbaukosten [2]	4.250.000,00
	Kosten der Ausstattung [3]	120.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.370.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	eingerechnet
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.370.000,00

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	5.360	m²
Bebaute Fläche	662	m²
Netto-Grundfläche (NGF)	1.003	m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	5.432	m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	siehe Vorlage
Pläne M 1:100	vom 10.02.2015
Baukostenindex	260,2
Indexdatum	Nov. 2014

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 5/16 bis 7/17

Heutige Indexsteigerung : 2 % / Jahr

Angenommene Baupreissteigerung : 2 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 11.02.2015

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 11.02.2015
Hochbauamt

65-3.203

Projektleiter /-in

65-3

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 13/02/2015
Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-