

2. Schulsanierungsprogramm - Nachmeldungen, Neue Erkenntnisse (NE), Zusatzmaßnahmen, Mehr- / Minderkosten (MK) und ergänzende Informationen (sortiert nach Stadtbezirken) Stand 20.02.2015

Meldung vom	Schule	Gebäude	Stadtbezirk	Thema	Thema (Abk.)	Budget in €* 0	Mehrkosten in €** 0	Minderkosten in €** 0	Beschreibung/ Hinweise
16.02.2015	Königin-Charlotte (mit Riedsee, HS)	Sporthalle	Möhringen	(Zusatzmaßnahme 2015) Planungsmittel zur Kostenermittlung für eine Generalsanierung	ZM	0	30.000	0	Parallel zu den zwingend notwendigen Sanierungsmaßnahmen, soll für eine langfristige Nutzung der Sporthalle eine Generalsanierung mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt werden. Dies erfolgt zeitgleich zu der aktuellen Sanierung. Für diese Untersuchungen werden 30.000 € Planungsmittel benötigt.
13.01.2015	Hofen	Liegenschaft	Mühlhausen	(Zusatzmaßnahme 2014) Sanierung der Schulsportanlage	ZM	0	150.000	0	Der Zustand des Sportplatzes an der Grundschule Hofen wurde vom Garten-, Friedhofs- und Forstamt geprüft. Dabei wurde festgestellt, dass eine Nutzung der Sportflächen nur noch eingeschränkt möglich ist (Schäden an den Belägen, Mängel an den Toren). Eine Planung für die notwendigen Sanierungsmaßnahmen liegt bereits vor. Zur Abstellung der Mängel werden Mittel in Höhe von 150.000 € benötigt. Die Umsetzung der Maßnahme kann sofort nach Freigabe der benötigten Mittel erfolgen.
20.01.2015	Geschwister-Scholl	Hauptbau	Sillenbuch	(Zusatzmaßnahme 2015) vorläufige Sanierung von schadstoffhaltiger Wandbauteile	ZM	0	175.000	0	In den Sommerferien 2014 wurden am Hauptbau des Geschwister-Scholl-Gymnasium Turnus gemäß Asbest-Sondierungsmaßnahmen (zur Lokalisierung der Schadstoffe) an den Holzständerwänden mit F 90 Qualitäten durchgeführt. Mit den Ergebnissen aus diesen Untersuchungen wurde ein vorläufiges Sanierungskonzept, für einen Zeitraum von 3 – 4 Jahren erstellt (drei Sanierungsbereiche im EG und vier Sanierungsbereiche im 1. OG). Die bisherige Planung und die Untersuchungen wurden vom TÜV begleitet. Die Ausschreibungsunterlagen für die notwendigen Leistungen sollen bis Ostern 2015 erstellt werden. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in den Sommerferien 2015, ab KW. 31/ 2015. Die Kosten, einschließlich Nebenkosten und der begleitenden Kontrollmessungen, werden auf 175.000 € geschätzt. Eine endgültige Sanierung der F 90 Trennwände müsste im Zuge der aktuell zurückgestellten Generalsanierung erfolgen.
18.12.2014	Ernst-Abbe	Hauptbau	Zuffenhausen	(Kostenerhöhung 2014) zur Maßnahme, (Neue Erkenntnis 2013) Belagssanierung mit teilweise Neuordnung des vorderen Schulhofes	MK	331.000	20.000	0	Im Zuge der Planung für die Sanierung des Schulhofes wurde die Herstellung eines barrierefreien Geländezugangs untersucht. Für die Sicherheit der Nutzer (sehbehinderte Schüler der Ernst-Abbe-Schule/ körperbehinderte Kinder des Sonderschulkindergartens) ist ein uneingeschränkter Zugang zum Schulgebäude notwendig. Zur Umsetzung dieser ergänzende Maßnahme werden zusätzlich 20.000 € benötigt.
16.01.2015	Gustav-Werner	Hauptbau	Zuffenhausen	(Zusatzmaßnahme 2014) Dachsanierung	ZM	0	958.000	0	Im Jahr 2011 wurden erstmalig die Schäden an den Dachflächen der Gustav-Werner-Schule untersucht und anschließend Sofortmaßnahmen durchgeführt. Diese Notmaßnahmen konnten nicht alle Mängel abstellen. Das Hochbauamt wurde im November 2013 beauftragt ein voll umfängliche Aufnahme der Mängel und die Erstellung eines Sanierungskonzeptes durchzuführen. Diese Schritte sind abgeschlossen und die Kosten für eine umfassende Flachdachsanierung belaufen sich auf 958.000 €. Die Ausschreibung der Leistungen kann nach Bereitstellung der Mittel ab März 2015 und die Umsetzung der Arbeiten ab Juli 2015 erfolgen.
Teilsumme							1.333.000	0	

Mehrkosten (in Mio. €)	1,333	zzgl. bereits erfasster Mehrkosten (in Mio. €)	53,234
Minderkosten (in Mio. €)	0,000	zzgl. bereits erfasster Minderkosten (in Mio. €)	1,437
Mehrkosten abzgl. Minderkosten (in Mio. €)	1,333	zzgl. bereits erfasster Mehrkosten abzgl. Minderkosten (in Mio. €)	51,797
		Risikotopf für zu prüfende Maßnahmen und Unvorhergesehenes 2011 - 2014 (in Mio. €)	35,000
		Minderkosten aus bereits abgerechneten Maßnahmen und Projekten, Stand 20.02.2015 (in Mio. €)	9,000

Hinweise

- * Budget entsprechend der Kostenangaben in den jeweiligen Gemeinderatsvorlagen
- ** bei den Mehr-/ Minderkosten wird jeweils die Differenz zum beschlossenen Budget abgebildet

Themen (Abk.)

- BZE Maßnahmen im Zusammenhang mit der aktuellen Bauzustandserfassung
- EP EP → Einzelprojekt
- HH 14/15 für den Haushalt 2014/ 2015 anmelden
- Info zur Information
- Lüftung Lüftungsanlagen an Schulgebäuden (Arbeitsstättenregel ASR 3.6 "Lüftung")
- MK Mehr-/ Minderkosten,
- NE Neue Erkenntnis
- SG Sanierungsgutachten,
- TrinkwV Trinkwasserverordnung
- ZM zusätzliche Maßnahmen (Nutzeranforderungen, Synergieeffekte)