Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 777/2023

Bauvorhaben	Ergänzungsbau (Neubau) Theaterhaus / Rheinstahlhalle Siemensstr 11	**Proj.Nr.:** **06210102**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Prof. Jörg Friedrich Studio PFP GmbH Hamburg	

[X] Hoheitsbereich [X] Grobkostenannahme [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2)]	84.615.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	nicht enthalten
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	84.615.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	25.385.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**110.000.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	110.000.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	6.101
Bebaute Fläche	m²	4.253
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	13.485

Grundlagen der Kostenermittlung

Pläne	M 1:	200
Baukostenindex		155,1
Indexdatum		Mai. 23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 05.26 bis 02.30

Mittlere Bauzeit	06/2029
Prognosezeitraum	6,0 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe	30,00%

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 24.10.2023 nps Bauprojektmanagement GmbH	Stuttgart, 24.10.2023 nps Bauprojektmanagement GmbH	Stuttgart, 25.10.2023 das Hochbauamt GZ: 65-3.102 Hallbauer Projektleiter /-in 65-3.300 i.V. A. König	Stuttgart, 26.10.23 das Hochbauamt
i.V.	i.V.		
Projektbearbeiter/in	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-