

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	382
		<b>TOP:</b>	23
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	437/2020
		<b>GZ:</b>	WFB/T
<b>Sitzungstermin:</b>	23.09.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	EBM Dr. Mayer		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Häbe / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Neues Verwaltungsgebäude Torstr. 15 in Stuttgart-Mitte, Sanierungsbedarf und Umbaumaßnahmen -Vorprojektbeschluss-</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen vom 17.07.2020, nicht öffentlich, Nr. 95  
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik vom 22.09.2020, öffentlich, Nr. 318  
Ergebnis: einmütige Zustimmung mit folgender modifizierter Fassung de-  
Beschlussantragsziffer 4:

Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Vergabe der Planleistungen sowie die Weiterplanung bis Leistungsphase 3 **bis 6 und in Teilen Leistungsphase 7** durchzuführen."

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 09.07.2020, GRDRs 437/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Umbau und der Sanierung des städtischen Gebäudes Torstr. 15 in S-Mitte auf Grundlage der Raumprogramme (Anlage 2, Amt 32) für die Regelgrundrisse (Anlage 3, Amt 50) sowie der vom Hochbauamt erstellten Kostenschätzung (Anlage 5) vom 09./10.06.2020 mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 5.325.000 EUR wird zugestimmt.

2. Den Raumprogrammen für die Belegung und Nutzung des Gebäudes Torstr. 15 durch das Amt für öffentliche Ordnung und das Sozialamt wird zugestimmt.
3. Der Gesamtaufwand beträgt 5.325.000 EUR. Dieser ist im Doppelhaushalt 2020/2021 und der mittelfristigen Finanzplanung im Teilfinanzhaushalt 230 beim Projekt 7.233160 - Torstr. 15; Umbau für Verwaltung, in der AuszGr. 7871 - Hochbaumaßnahmen finanziert.
4. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Vergabe der Planungsleistungen sowie die Weiterplanung bis Leistungsphase 3 HOAI durchzuführen.
5. Gem. Ziffer 1.5 der Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau wird auf einen Projektbeschluss verzichtet.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag in der Fassung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Technik ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. WA, GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat AKR  
Haupt- und Personalamt
  4. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  5. Referat SI  
Sozialamt (2)
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS