**Umbau Mensa Luginslandschule**

**Baubeschreibumng**

Die Baumaßnahme sieht den Umbau bestehender Werk- und Unterrichtsräume im Erdgeschoss des Hauptbaus der Luginslandschule in eine Mensa mit Küche vor. Eine den Speiseräumen vorgelagerte Terrasse ergänzt und erweitert die Mensa in den Außenbereich. Für die Küche wird eine neue Anlieferung auf der Sportplatzseite geschaffen.

Bodenplatte Neue Bodenplatte Küche im nicht unterkellerten Bereich des Hauptbaus

Gründung Stahlbetonstreifenfundamente für Lüftungstechnik und Terrasse

Fassaden/ Einschaliges Ziegeldämm-Mauerwerk verputzt

Außentüren Thermisch getrennte Pfosten-Riegel-Fassade in Holz/ Alu mit Dreifachverglasung

Oberlichtbänder mit thermisch getrennten Lamellenfenstern als Lüftungselemente

Thermisch getrennte Holz/ Alutüren mit Oberlichtern

Sonnenschutz Pergola mit Sonnenschutzlamellen und integrierten Senkrechtmarkisen auf der Süd-West-Seite, elektrisch bedienbar

 Kein Sonnenschutz auf der Nord-Ost-Seite

 Innenliegende elektrisch bedienbare Abdunkelungsrollos im großen Speiseraum

Innenwände Gipskartonständerwände im Küchenbereich und Technikräume im Untergeschoss, verputzt und gestrichen. Küche und WC’s gefliest

Bestandswände aus Mauerwerk und Stahlbeton, verputzt und gestrichen

Innentüren Blockrahmentüren aus Holz

Decken Brandschutz- Abhangdecken aus Gipskarton unter Stahlbetonrippendecken

Speisebereich: Akustikdecke aus Gipskartonlochplatten

 Küche: akustisch wirksame Hygienerasterdecke

 Flure: Akustikdecke aus Gipskartonlochplatten

Bodenbeläge Speiseräume: Linoleum

 Küche und Flure: Steinzeugfliesen

 Sanitärbereiche: Fliesen

 Technikräume: Estrich mit staubbindendem Anstrich

 Terrasse: WPC-Holzbohlen massiv

Küche Regenerier- und Verteilerküche mit Nebenräumen für die Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkomponenten zur Versorgung der Schüler.

Lufttechnische Lüftungszentrale im Außenbereich, mechanisches Lüftungsgerä

Anlagen für den Küchenbereich mit Wärmerückgewinnung

 Sanitärbereiche: Abluftventilatoren mit Nachströmung

 Server- und SAA-Raum: Kühlung mit Klimasplit-Inneneinheit und gemeinsamer Außeneinheit

Sanitär Medienversorgung der Küche mit Trinkwasser, Trinkwarmwasser sowie Abwasser mit Fettabscheider. Kanalanschluss an die bestehende Entwässerungsanlage.

 Anpassung der Sanitärbereiche.

 Entwässerungsanlage der Anlieferung; Kanalanschluss in den Straßenkanal.

 Dezentrale Warmwasserbereitung mit Durchlauferhitzern.

Heizung Anpassung der Heizflächen in den Umbaubereichen

Elektrische Verstärkte Zuleitung und neuer Hausanschluss durch Netze BW in

Anlagen den Hauptbau.

 Elektrische Anlage mit neuer Zähleranlage und Hauptverteiler in abgetrenntem Raum im Untergeschoss und einem neuen Unterverteiler in der Küche. Anpassung der Starkstrominstallationen im Umbaubereich. Die Beleuchtung im Mensabereich erfolgt mit LED-Leuchten.

Schwachstrom Einrichtung von getrennten Technikräumen im Untergeschoss für Datentechnik und Sprachalarmierungsanlage (SAA).

Ausstattung mit SAA-Lautsprechern und Datennetzanbindung im Umbaubereich an den bestehenden Server.

Deckenhängender Beamer im Speiseraum.

Blitzschutz Erstellung eines Potentialausgleichs für die Mensa

Außenanlagen Neue Anlieferung Küche mit Zufahrt und Abtrennung zum Sportplatz

 Terrasse mit Sitzstufen und Rampenanlage zum Schulhof.

Gebäude- Die geplante Anlagenautomation (MSR-Technik) sieht

automation vor, die Anlagentechnik nach den Erfordernissen des Gebäudes und deren Nutzer zu betreiben.

Durch die Anlagenautomation wird ein sicherer Betrieb der Anlage sichergestellt.