

|                           |  |                          |          |
|---------------------------|--|--------------------------|----------|
| <b>Protokoll:</b>         | <b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>  | <b>Niederschrift Nr.</b> | 134      |
|                           |  | <b>TOP:</b>              | 17       |
|                           | <b>Verhandlung</b>   | <b>Drucksache:</b>       | 450/2022 |
|                           |  | <b>GZ:</b>               | T        |
| <b>Sitzungstermin:</b>    | 29.03.2023   |                          |          |
| <b>Sitzungsart:</b>       | öffentlich   |                          |          |
| <b>Vorsitz:</b>           | EBM Dr. Mayer  |                          |          |
| <b>Berichterstattung:</b> |  |                          |          |
| <b>Protokollführung:</b>  | Herr Häbe / th   |                          |          |
| <b>Betreff:</b>           | <b>Sanierung Park der Villa Berg - Beschluss Vorentwurf-Gesamtkonzept u. Projektauftrag der Bauabschnitte 1, 3, 4 und 7.2,</b> |                          |          |

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 22.11.2022, öffentlich, Nr. 370  
 Verwaltungsausschuss vom 30.11.2022, öffentlich, Nr. 447  
 Gemeinderat vom 01.12.2022, öffentlich, Nr. 252  
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 06.12.2022, öffentlich, Nr. 406  
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 13.12.2022, öffentlich, Nr. 415  
 Verwaltungsausschuss vom 14.12.2022, öffentlich, Nr. 463  
 Gemeinderat vom 15.12.2022, öffentlich, Nr. 279  
 Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik v. 24.01.2023, öffentlich, Nr. 9  
 jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik v. 07.03.2023, öffentlich, Nr. 66  
 Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 28.03.2023, öffentlich, Nr. 104  
 Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 23.02.2023, GRDRs 450/2022, mit folgendem

## Beschlussantrag:

1. Dem "Vorentwurf-Gesamtkonzept der Parkanlage" (s. Anlage 1) gemäß Kapitel A der Begründung zur Umsetzung der Sanierung Park der Villa Berg wird zugestimmt.
2. Der Umsetzung des Bauabschnittes 1 "ehemalige SWR Fernsehstudios - Berger Terrassen" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 4.245.000 EUR wird zugestimmt.
3. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 4.245.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
4. Der Umsetzung des Bauabschnittes 3 "Oberfläche Tiefgarage" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 8.305.000 EUR wird zugestimmt.
5. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 8.305.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
6. Der Umsetzung des Bauabschnittes 4 "Westgarten" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 4.990.000 EUR wird zugestimmt.
7. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 4.990.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
8. Der Umsetzung des Bauabschnittes 7.2 "Oberer Park" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 3.475.000 EUR wird zugestimmt.

9. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 3.475.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
10. Das Garten-, Friedhofs- und Forstamt wird ermächtigt, für die Bauabschnitte 1, 3, 4 und 7.2 die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 6 zu beauftragen.
11. Der Errichtung einer WC-Anlage beim Spielplatz im Bauabschnitt 1 gemäß Vorentwurfsplanung von brutto 654.000 EUR wird zugestimmt.
12. Der voraussichtliche finanzielle Aufwand für die Errichtung der Toilettenanlage entsprechend der Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 654.000 EUR brutto wird über den Wirtschaftsplan 2024/2025 der AWS finanziert.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einstimmig zu.

Zur Beurkundung

Häbe / th

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)  
AWS (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. *Referat AKR*  
*Haupt- und Personalamt*  
*Kulturamt*
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  5. Referat SOS  
Amt für Sport und Bewegung (2)
  6. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  7. BVin Ost
  8. Amt für Revision
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *FDP-Fraktion*
  6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*

*kursiv = kein Papierversand*