

Stuttgart, 16.11.2017

Haushalt 2018/2019

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 20.11.2017

Ortsmitte Degerloch - Machbarkeitsstudie Degerloch Bürgerhaus "Treffpunkt Degerloch"

Beantwortung / Stellungnahme

Das Grundstück Große Falter Straße 6A (Alte Scheuer) ist im Wege des Erbbaurechts an den Förderverein Degerloch e.V. bis 31.12.2055 vergeben. Die vereinbarten öffentlichen Nutzungen im Gebäude sind für den Verein wirtschaftlich nicht darstellbar. Derzeit klärt die Verwaltung mit dem Verein das weitere Vorgehen. Möglich wäre z.B. das Objekt in eine rechtlich unselbständige Stiftung einzubringen, was die einvernehmliche Aufhebung des Erbbaurechts voraussetzt. Ferner wäre dann die Stadt für den Unterhalt und die Instandsetzung des Gebäudes verantwortlich, welche durch die möglichen Mieteinnahmen nicht refinanzierbar sind.

Nach dem vorliegenden Raumprogramm für ein neues Bürgerhaus in Degerloch wird zur Unterbringung aller Nutzungen (Bürgerhaus, Musikschule, VHS) eine Nutzfläche von rd. 1.200 m² benötigt. Dies lässt sich auf dem Standort des ehemaligen Wannenbads (Leinfeldener Straße 63) nicht realisieren. Für diese Erkenntnis war die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie nicht notwendig. Daher muss die Alte Scheuer in das Konzept einbezogen und die vorgesehenen Nutzungen auf 2 Standorte (Alte Scheuer und Neubau auf dem Areal des ehemaligen Wannenbads) verteilt werden. Die Planungen werden fortgeführt, sobald die Verhandlungen mit dem Förderverein Degerloch e. V. zum Abschluss gekommen sind.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

416/2017 Bündnis 90/DIE GRÜNEN
701/2017 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>