Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 978 / 2019

Bauvorhaben Neubau
Turnhalle Fasanenhof
Fasanenhofschule

Proj.Nr.: 04220403

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: dasch zürn + partner
Stuttgart

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
PSP 7.401132	Gesamtbaukosten brutto [2]	8.665.000,00
PSP 7.401132.600	Kosten der Ausstattung brutto [3]	260.000,00
	Kosten für Umspannstation	150.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	9.075.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	140.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**9.215.000,00**
	Voraussichtliche Vorsteuerrückerstattung	-410.000,00
	Finanzierungsbedarf [4]	8.805.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	19.766
Bebaute Fläche Neubau	m²	1.289
Bebaute Fläche Vordach	m²	185
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.557
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m²	11.070

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	17.05.2019
Pläne vom	20.07.2019
Baukostenindex	300,6
Indexdatum	Feb. 19

Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von 11/2019 bis 10/2021

Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit 2,5 % pro Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 11.10.2019
dasch zürn + partner

dasch zürn + partner
architekten Partnerschaft mbB
Böheimstraße 43
70199 Stuttgart
T: 0711/45 99 94-0
mail@dasch-zuern-architekten.de

Verfasser/-in

Geprüft :

Stuttgart, 15.10.2019
das Hochbauamt
GZ: 65-4.403

Projektleiter/-in

i.V 65-4
GZ:

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 22.10.19
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler:
65-1.DLZ
65-4