

Stuttgart, 19.05.2011

**Neubau eines Speisebereichs am Königin-Charlotte-Gymnasium  
in Stuttgart-Möhringen**

**Baubeschluss**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	07.06.2011
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	08.06.2011

**Beschlußantrag:**

1. Dem Neubau Speisebereich auf dem Schulareal  
des Königin-Charlotte-Gymnasiums in Stuttgart-  
Möhringen nach den Plänen der Architekten  
Gergs-Blum-Schempp, Stuttgart vom  
04.04.2011
- der Baubeschreibung vom  
04.04.2011
- und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom  
22.04.2011
- mit Gesamtkosten von 1.640.000,--  
€
- wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand in Höhe von 1.640.000,-- € wird wie folgt gedeckt:

Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt  
Projekt-Nr. 7.401061, Auszahlungsgruppe 7871

bis	2010	- Bau -	386.000,-- €
	2011	- Bau -	362.000,-- €

2012	- Bau -	544.000,-- €
2013	- Bau -	148.000,-- €
Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt		
Projekt-Nr. 7.401061.600, Auszahlungsgruppe 7831		
2012	- Einrichtung -	120.000,-- €

die aktivierungsfähigen Eigenleistungen städtischer Ämter werden auf dem o. g. Projekt wie folgt gedeckt:

Kontengruppe 481 – Aufwendungen für interne Leistungen		
2010		20.000,-- €
2011		30.000,-- €
2012		20.000,-- €
2013		10.000,-- €

#### **Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

(Ausführliche Begründung siehe Anlage 1)

#### 1. Beschlüsse

Vorprojektbeschluss (GRDRs 1004/2008)

UTA 31.03.2009

VA 01.04.2009

Entsprechend dem Vorprojektbeschluss wurde das Hochbauamt mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 7 HOAI (Ausschreibung der Hauptgewerke vor Baubeschlußfassung) nach Aufnahme des Projekts in den Doppelhaushalt 2010/2011 beauftragt.

#### 2. Raumprogramm

Die Planung basiert auf dem beschlossenen Raumprogramm (Anlage 4) für den Speisebereich mit einer Programmfläche von 210 m<sup>2</sup> (Soll). Es werden insgesamt 211,16 m<sup>2</sup> Programmfläche realisiert (Ist).

#### 3. Städtebau / Entwurf

siehe Baubeschreibung (Anlage 3)

#### 4. Kosten

Der Kostenanschlag vom 22.04.2011 mit Gesamtkosten von 1.640.000,-- € basiert auf Submissionsergebnissen von 60 % der Hauptgewerke sowie auf

Massenermittlungen mit Einheitspreisen der restlichen Gewerke.

Die Kosten verteilen sich auf den Neubau Speisebereich (1.470.000,-- €) mit Einrichtung (90.000,-- €) sowie für den im Anschluss notwendigen Umbau des vorhandenen kleinen Speisebereichs im Bestand zu einer Schülerarbeitsbücherei (50.000,-- €) zuzüglich Ausstattung (30.000,-- €).

Für das Vorhaben belaufen sich die Gesamtkosten auf 1.640.000,-- €.

## 5. Zuschüsse

Aus dem Förderprogramm des Landes „Chancen durch Bildung-Investitionsoffensive Ganztageschulen (CdB)“ wurden Zuschüsse in Höhe von 164.000,-- € mit Bescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 26.07.2010 zugesagt.

## 6. Baurecht / Planungsrecht

Die Baugenehmigung liegt seit April 2010 vor.

## 7. Termine

Der Baubeginn ist im Juli 2011 vorgesehen, die Fertigstellung des Erweiterungsbaus für Mai 2012, die Inbetriebnahme für Juni 2012 geplant.

## 8. Folgelasten

Für das Vorhaben muss mit nachstehenden Folgelasten gerechnet werden:

### Folgeausgaben:

Betriebs- und Sachausgaben	25.263,-- €
Abschreibungen	32.800,-- €
<u>Verzinsung des Anlagekapitals</u>	<u>95.940,-- €</u>
Summe	154.003,-- €

### Folgeeinnahmen\*:

<u>Auflösungen von Zuwendungen</u>	<u>4.920,-- €</u>
Folgelasten jährlich*	149.083,-- €

Das sind 9,09 % der Gesamtkosten.

## 9. Personalbedarf

Durch die Maßnahme entsteht kein erhöhter Personalbedarf am Königin-Charlotte-Gymnasium.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Im Doppelhaushalt 2010/2011 und 2012/2013 in der mittelfristigen Finanzplanung stehen Gesamtmittel in Höhe von 1.640.000,-- € auf dem Projekt 7.401061 – Königin-Charlotte-Gymnasium, Neubau Speisebereich – zur Verfügung.

#### **Beteiligte Stellen**

Die Referate KBS, WFB und StU haben die Vorlage mitgezeichnet.

#### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

--

#### **Erledigte Anträge/Anfragen**

--

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

#### **Anlagen**

- Anlage 1: Ausführliche Begründung
- Anlage 2: Deckblatt Kostenanschlag
- Anlage 3: Baubeschreibung
- Anlage 4: Flächenvergleich
- Anlage 5: Energiedatenblatt
- Anlage 6: Pläne

## **Ausführliche Begründung**

### **1. Schulsituation**

Das Königin-Charlotte-Gymnasium musste in den letzten beiden Schuljahren aufgrund hoher Anmeldezahlen 4 Eingangsklassen bilden und wird dies auch voraussichtlich langfristig 4-zügig mit wesentlich höheren Schülerzahlen geführt. Bedingt durch die Einführung des achtjährigen Gymnasiums mit verstärktem Nachmittagsunterricht und notwendigen Angeboten wie die Hausaufgabenbetreuung, hat das Wochenstundenpensum der Schülerinnen und Schüler deutlich zugenommen und dazu geführt, dass noch mehr Schüler ganztägig an der Schule sind.

### **2. Mittagessen**

Als Folge dieser Entwicklungen sind die Essenszahlen an der Schule bereits gestiegen und werden weiter ansteigen und können mit den bestehenden Möglichkeiten nicht mehr gedeckt werden. Das ehrenamtliche Engagement der Kocheltern wurde von der Verwaltung im Vorprojektsbeschluss ausführlich vorgestellt (siehe GRDRs 1004/2008) und ist fester Bestandteil des schulischen Lebens und Miteinander. Zur Aufrechterhaltung dieses ehrenamtlichen Engagements der Eltern muss die räumliche, sächliche und hygienische Situation dringend verbessert werden.

### **3. Bau- und Planungsrecht, Entwurfskonzeption**

Die Baugenehmigung liegt seit April 2010 vor.  
Entwurfskonzeption und Baubeschreibung siehe Anlage 3.

### **4. Kosten / Wirtschaftlichkeit**

Der Kostenanschlag nach DIN 276 vom 22.04.2011 mit Gesamtkosten von 1.640.000,-- € basiert auf geprüften Submissionsergebnissen von 60 % der Hauptgewerke des Erweiterungsbaus sowie auf Massenermittlungen mit Einheitspreisen der restlichen Gewerke.

Die Gesamtkosten von 1.640.000,-- € setzen sich zusammen:

Gesamtbaukosten Erweiterungsbau, Umbau Bücherei	1.520.000,-- €
Einrichtung/Ausstattung Mensa/Bücherei	120.000,-- €

Die Kostenkennwerte des Erweiterungsbaus einschließlich Anschlussarbeiten Bestand ermitteln sich wie folgt:

Bauwerkskosten KG 300-400	3.290,-- €/m <sup>2</sup> NGF
Bauwerkskosten KG 300-400	621,--€/m <sup>3</sup> BRI
Gesamtbaukosten KG 100-700	4 248,-- €/m <sup>2</sup> NGF
Gesamtbaukosten KG 100-700	802,-- €/m <sup>3</sup> BRI

Das Vorhaben liegt mit diesen Werten aus Einzelausschreibungen im

wirtschaftlichen Bereich und entspricht damit dem Mittelwert für städtische Vergleichsprojekte Schulbau.

Die Gesamtkosten von 1.640.000,-- € liegen im Rahmen der Haushaltsanmeldung.

## 5. Zuschüsse

Aus dem Förderprogramm des Landes „Chancen durch Bildung-Investitionsoffensive Ganztageschulen (CdB)“ wurden Zuschüsse in Höhe von 164.000,-- € mit Bescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 26.07.2010 zugesagt.

## 6. Folgekosten

Für das Vorhaben muss mit nachstehenden Folgekosten gerechnet werden:

### Folgeausgaben:

Betriebs- und Sachausgaben	25.263,-- €
Abschreibungen	32.800,-- €
<u>Verzinsung des Anlagekapitals</u>	<u>95.940,-- €</u>
Summe	154.003,-- €

### Folgeeinnahmen\*:

<u>Auflösungen von Zuwendungen</u>	<u>4.920,-- €</u>
Folgekosten jährlich*	149.083,-- €

Das sind 9,09 % der Gesamtkosten.

## 7. Termine

Der Baubeginn ist im Juli 2011 vorgesehen, die Fertigstellung des Erweiterungsbaus für Mai 2012, die Inbetriebnahme für Juni 2012 geplant.

## 8. Personalbedarf

Durch die Maßnahme entsteht kein erhöhter Personalbedarf am Königin-Charlotte-Gymnasium.