Kostenermittlung

Anlage
zu Gemeindedrucksache Nr. 388/2022

Bauvorhaben	Neubau TVH mit Stadtteilbibliothek Hedelfingen Mehrzweckhalle Hedelfinger Str 149	**Proj.Nr.:** **26970201**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, AfSB, LiegA, Kulturamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Planungsbüro oder Firma noch festzulegen	

[X] Hoheitsbereich [x] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten 2- teilbare Turnhalle brutto [2]	16.500.000,00
	Gesamtbaukosten Versammlungsstätte brutto [2]	2.600.000,00
	Gesamtbaukosten Stadtteilbibliothekbrutto [2]	8.100.000,00
	Gesamtbaukosten Freianlagen brutto [2]	1.150.000,00
	Kosten der Ausstattung 2- teilbareTurnhalle brutto 3)	300.000,00
	Kosten der Ausstattung Versammlungsstätte brutto 3)	130.000,00
	Kosten der Ausstattung Stadtteilbibliothek brutto 3)	760.000,00
	Gesamtkosten brutto	29.540.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	7.700.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**37.240.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-3.020.000,00
	Finanzierungsbedarf [4]	34.220.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	8.220
Bebaute Fläche	m²	3.000
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	4.417
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	32.000

Grundlagen der Kostenermittlung

Baukostenindex	144,6
Indexdatum	Nov. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 03.26 bis 08.28
Mittlere Bauzeit 4,75 Jahre
Prognosezeitraum Aug 2027

jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe	26,08%

Aufgestellt :

Stuttgart, 16.03.2023
Planungsbüro oder Firma noch festzulegen

JHK/65-5.202
65-5.202

Geprüft :

Stuttgart, 16.03.2023
das Hochbauamt

GZ: JHK/65-5.202
Projektleiter /-in

GZ: 65-5
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 20.03.2023
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3 nach DIN 276, Ko.gr. 610
4 nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-