

Sanierung Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB

Ausführliche Begründung:

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 47 vom 23. November 2017 wurde die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen bzw. nach dem Stand der Planung fortzuschreiben.

Die in der beiliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht enthaltenen Ausgaben erstrecken sich im Wesentlichen auf folgende Positionen:

Grunderwerb

Zur Erweiterung der Fußgängerbereiche in der Hauptstraße und in der Robert-Koch-Straße, mit dem Ziel einer Verbesserung der Aufenthaltsqualität. Hierfür sind 1,5 Mio. € vorgesehen.

Ordnungsmaßnahmen

Die zuwendungsfähigen Kosten für die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB werden mit 1,53 Mio. € veranschlagt. Zu diesen Maßnahmen gehört u.a. die Aufwertung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Vaihinger Markt und Vaihinger Bahnhof durch den Stadtpark sowie die Umgestaltung des Rathausplatzes und des Bahnhofsvorplatzes.

Baumaßnahmen

Bei den Baumaßnahmen ist die Modernisierung privater Gebäude mit 0,50 Mio. € vorgesehen.

Für die vorbereitenden Untersuchungen und die weitere Vorbereitung der Sanierung sowie für die Vergütung von Beauftragten werden 0,31 Mio. € bereitgestellt.

Das Sanierungsverfahren Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- wurde im Programmjahr 2017 in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (ASP) mit einem Förderrahmen von 1,67 Mio. € aufgenommen. Dieser resultiert aus zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 3,84 Mio. € und gegenzurechnenden Einnahmen in Höhe von 2,17 Mio. €. Die Gesamtfinanzierung erfolgt in der mittelfristigen Finanzplanung 2017 bis 2022.

**Sanierung Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße-
Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

	Zuwendungs- fähige Gesamtkosten	Bisher ange- fallene und geförderte Kosten	Kosten im Programmjahr 2018	Kosten bis zum Ende der Sanie- rung
	T€	T€	T€	T€
Ausgaben				
Vorbereitende Untersuchungen	60	60		
Weitere Vorbereitung der Sanierung	150		30	120
Grunderwerb	1.500			1.500
Ordnungsmaßnahmen	1.532		90	1.442
Baumaßnahmen	500		100	400
Sonstige Maßnahmen				
Vergütung	100		20	80
Summe der Ausgaben	3.842	60	240	3.542
Einnahmen				
Grundstückserlöse	1.500			1.500
Darlehensrückflüsse				
Sonstige Einnahmen Ausgleichsbeträge	675			675
Summe der Einnahmen	2.175			2.175
Saldo Ausgaben – Einnahmen	1.667	60	240	1.367