

Sanierung Feuerbach 7 -Wiener Platz- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB

Ausführliche Begründung:

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 25 vom 20. Juni 2014 wurde die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Feuerbach 7 -Wiener Platz- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen bzw. nach dem Stand der Planung fortzuschreiben.

Die in der beiliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht enthaltenen Ausgaben erstrecken sich im Wesentlichen auf folgende Positionen:

Ordnungsmaßnahmen

Die zuwendungsfähigen Kosten für die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB werden mit 4,08 Mio. € veranschlagt. Zu diesen Maßnahmen gehörte u.a. der Rückbau der oberirdischen Anlagen auf dem Schoch-Areal. Weitere Maßnahmen sind die Umgestaltung von Straßen und Plätzen.

Baumaßnahmen

Für die Modernisierung privater und städtischer Gebäude sind bislang 1,05 Mio. € vorgesehen.

Für die vorbereitenden Untersuchungen und die weitere Vorbereitung der Sanierung sowie für die Vergütung von Beauftragten werden 0,28 Mio. € bereitgestellt.

Das Sanierungsverfahren Feuerbach 7 -Wiener Platz- wurde im Programmjahr 2014 in das Bund-Länder-Programm „Stadtumbau West (SUW)“ mit einem Förderrahmen von 3,5 Mio. € aufgenommen. Durch Aufstockungen beläuft sich der aktuelle Förderrahmen auf 5,09 Mio. €. Dieser resultiert aus zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 5,41 Mio. € und gegenzurechnenden Einnahmen in Höhe von 0,32 Mio. €. Die Mittel stehen in der mittelfristigen Finanzplanung 2017 bis 2022 bereit.

**Sanierung Feuerbach 7 -Wiener Platz-
Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

	Zuwendungs- fähige Gesamtkosten	Bisher ange- fallene und geförderte Kosten	Kosten im Programmjahr 2018	Kosten bis zum Ende der Sanie- rung
	T€	T€	T€	T€
Ausgaben				
Vorbereitende Untersuchungen	46	46		
Weitere Vorbereitung der Sanierung	140	20	10	110
Grunderwerb				
Ordnungsmaßnahmen	4.082	1.593	130	2.359
Baumaßnahmen	1.050	185	180	685
Sonstige Maßnahmen				
Vergütung	100	26	10	64
Summe der Ausgaben	5.418	1.870	330	3.218
Einnahmen				
Grundstückserlöse				
Darlehensrückflüsse				
Sonstige Einnahmen Ausgleichsbeträge	320			320
Summe der Einnahmen	320			320
Saldo Ausgaben – Einnahmen	5.098	1.870	330	2.898