

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 785/2022

Bauvorhaben	Neubau (6 Gruppen) Tageseinrichtung für Kinder Langenäcker-Wiesert Anna-Sutter-Platz 1	Proj.Nr.: 24260101
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Günter Hermann Architekten Stuttgart

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.614.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	216.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.830.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	295.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	8.125.000,00
	Kosten für Glasfaser	60.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	8.185.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 1.855 Bebaute Fläche m ² 905 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.064 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 6.632	Baubeschreibung vom 31.01.2023 Pläne o.M. Baukostenindex 150,9 Indexdatum Nov '22	Bauzeit von 06/23 bis 02/25 Mittlere Bauzeit Mai 24 Prognosezeitraum 1,5 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Summe 7,88 %

Aufgestellt : Stuttgart, <u>6/03/22</u> Günter Hermann Architekten 	Geprüft : Stuttgart, <u>07.03.2023</u> das Hochbauamt GZ: 65-3.208  Projektleiter/-in GZ:  65-3 Abteilungleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>07.03.2023</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
Architekt /-in	Abteilungleiter/-in	Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)