

Sanierung und Umnutzung SSB Depot

Landhausstraße 188/1, 70188 Stuttgart

20.04.2015

VARIANTE ABBRUCH UND NEUBAU

GROBKOSTENSCHÄTZUNG nach Kostenkennwerten BGF

Grundlagen:

- Bruttogeschossflächen der bestehenden bzw. geplanten Nutzungseinheiten im bestehenden Depot-Gebäude
- Nutzungsbezogene Kostenkennwerte (BGF) des BKI / Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (Preisstand 1. Quartal 2015)

BAUKOSTEN BRUTTO KG 300 + 400

nach Nutzungseinheiten

1. Werkstatt Schauspielhaus 1.200 m ² x ca. EUR 1.262,00 / m ² BGF	ca. EUR	1.514.000,00
2. Gemeinwesenzentrum 900 m ² x ca. EUR 1.775,00 / m ² BGF	ca. EUR	1.600.000,00
3. Lager + Büro Fahrbücherei 500 m ² x ca. EUR 1.168,00 / m ² BGF	ca. EUR	584.000,00
Zwischensumme bestehende Nutzungen	rd. EUR	3.700.000,00
4. Musikschule 570 m ² x ca. EUR 1.756,00 / m ² BGF	ca. EUR	1.001.000,00
5. KITA 1.135 m ² x ca. 1.920,00 / m ² BGF	ca. EUR	2.180.000,00
6. Jugendhaus 1.450 m ² x ca. 1.870,00 / m ² BGF	ca. EUR	2.712.000,00
7. Technik-/Funktionsflächen 270 m ² x ca. 1.000,00 / m ² BGF	ca. EUR	270.000,00
Zwischensumme geplante Nutzungen	rd. EUR	6.160.000,00
KG 300 + 400 gesamt	rd. EUR	9.860.000,00
▪ Abbruch + Entsorgung Bestand / KG 200 pauschal	rd. EUR	1.000.000,00
▪ Außenanlagen / KG 500 pauschal	rd. EUR	300.000,00
▪ Baunebenkosten / KG 700 ca. 20 %	rd. EUR	2.130.000,00
▪ KG 200 – 700 gesamt brutto	rd. EUR	13.290.000,00
▪ Einschl. Zuschlag von 5 % für Unvorhergesehenes	rd. EUR	13.955.000,00

Der zeitliche Faktor für spätere Ausführung wurde noch nicht bewertet.
Kosten für anfallende Interimsmaßnahmen sind nicht berücksichtigt.

