Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 44 /2019

Bauvorhaben	Neubau Feuerwehrhaus Münster Austraße	**Proj.Nr.:** **26130101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Wypior Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [X] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	5.160.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	0,00
	Kosten für Abriss Altstandort	150.000,00
	Kosten Anpassung Umfahrungsstraße	100.000,00
	Gesamtkosten brutto	5.410.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	541.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**5.951.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	5.951.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.047m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	5.584m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		21.05.19
Pläne	M 1:	500
Baukostenindex		294,2
Indexdatum		Nov. 18

4 Jahre a 2,5% = 10% (Prognose)

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/2022 bis 12/2023

Berechnungsgrundlage	2,5
Indexsteigerung :	% im Jahr
Hinweis:	5,0
Aktuelle Indexsteigerung :	% im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 8.10.19
Wypior

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 8/10/19
das Hochbauamt

GZ: 65-5.400

Projektleiter /-in

GZ:

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 8/10/19
das Hochbauamt

i.V.

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-