

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr.10 / 2017

Bauvorhaben: Neubau Tageseinrichtung für Kinder,
Jägerhalde, 70327 Stuttgart-Wangen

Proj.Nr.:
..02820101

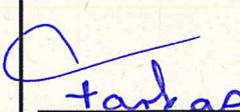
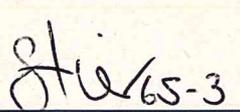
Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Reichel Schlaier Architekten GmbH
Azenbergstraße 35, 70174 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung z. Vorprojektbeschluss Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
7.233319	Gesamtbaukosten ²⁾	3.318.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	100.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	3.418.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.418.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 1.658 m ² Bebaute Fläche 590 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 789 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 3.005 m ³	Baubeschreibung vom 01/2017 Pläne M 1:200 vom 01/2017 Baukostenindex 08/2016 Indexdatum 271,5	Bauzeit von 4/2018 bis 9/2019

<p>Aufgestellt :</p> <p>Datum 09.01.2017</p> <p>  REICHEL SCHLAIER ARCHITECTEN GMBH AZENBERGSTR. 35 70174 STUTTGART TEL +49 (0) 711 2 04 07-00 FAX +49 (0) 711 2 04 07-29 Architekt 7-III </p>	<p>Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾</p> <p>Stuttgart, 9.1.2017 Hochbauamt</p> <p>  Projektleiterin </p> <p>  Stier 65-3 Abteilungsleiter </p>	<p>Einverstanden :</p> <p>Stuttgart, 17.1.17 Hochbauamt</p> <p>  Amtsleiter </p>
---	---	---

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen