


Kostenberechnung	Planstand Baugesuch vom 14.07.2009
-------------------------	------------------------------------

Projekt:	Umnutzung und Instandsetzung der bisherigen Feuerwehrrfläche im Erdgeschosses des denkmalgeschützten Gebäudes Mönchhof 7 Stuttgart Plieningen „Zehntscheuer“ ca. 225 m² Nutzfläche
Bauherr:	Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Graf-Eberhard-Bau, Eberhardstr. 10 70173 Stuttgart
Planverfasser:	 Frey·Architekten GmbH Architektur und Stadtplanung Erwin-Hageloh-Straße 78 70376 Stuttgart Telefon: 0711-380731-0 Telefax: 0711-380731-22 E-Mail: info@frey-architektur.de www.frey-architektur.de

Kostengruppe		€ brutto	€ brutto
100 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten		0	
130 Freimachen		0	
	Summe 130	0	
Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 130	0	
		Summe 100	0
200 Herrichten und Erschließen			
210 Herrichten			
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgaben			
	Summe 200	0	
Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 200	0	
		Summe 200	0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
310 Baugrube		12.300	
320 Gründung		109.150	
330 Außenwände		104.193	
340 Innenwände		168.345	
350 Decken		104.626	
360 Dächer		5.355	
370 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		106.186	
	Summe 300	610.155	
Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 300	617.500	
		Summe 300	617.500
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		14.864	
420 Wärmeversorgungsanlagen		149.500	
430 Lufttechnische Anlagen			
440 Starkstromanlagen			
450 Fernmelde- u. informationstechn. Anl.		76.671	
460 Förderanlagen			
470 Nutzungsspezifische Anl.			
480 Gebäudeautomation			
490 Sonst. Maßn. für Techn. Anlagen			
	Summe 400	241.035	
Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 400	243.500	
		Summe 400	243.500
500 Außenanlagen		enthalten da geringfügig	
510 Geländeflächen			
520 Befestigte Flächen			
530 Baukonstrukt. in Außenanlagen.			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen			
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen.			
	Summe 500	0	
Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 500	0	
		Summe 500	0

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		10.000,000
620	Kunstwerke		
		Summe 620	10.000,000
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 620	10.000,000
		Summe 600	10.000,000
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten u. Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
	Baunebenkosten gesamt 20 % aus 906.448,-		172.238
		Summe 770	172.238
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	Summe 770	174.000
		Summe 700	174.000

Zusammenstellung der Kosten			brutto
Kostengruppen			
Summe 1	Baugrundstück		0
Summe 2	Erschließung		0
Summe 3	Bauwerk - Baukonstruktionen		617.500
Summe 4	Bauwerk - Technische Anlagen		243.500
Summe 5	Außenanlagen		enthalten da geringfügig
Summe 6	Ausstattung und Kunstwerke		10.000
Summe 7	Baunebenkosten		174.000
Gesamtkosten incl. MwSt.			€ 1.045.000

Aufgestellt: 10.11.2011 / P²