

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	16
		TOP:	18
	Verhandlung	Drucksache:	1104/2023
		GZ:	T
Sitzungstermin:	31.01.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / th		
Betreff:	Riedseeschule Modernisierung Hortgebäude, Vorgezogene Maßnahmen Hauptgebäude - Projektbeschluss mit vorgezogenem Baubeschluss für Vorabmaßnahmen -		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 16.01.2024, öffentlich, Nr. 2
Ergebnis: Einbringung
Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 23.01.2024, öffentlich, Nr. 15
Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 02.01.2024, GRDs 1104/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Raumprogramm zur Umstrukturierung und der energetischen Sanierung des Hortgebäudes der Riedseeschule in Stuttgart-Möhringen, Vaihinger Straße 28 mit den in Anlage 1 dargestellten Flächen wird zugestimmt.
2. a) Der Entwurfsplanung für die Modernisierung des Hortgebäudes, dem Treppen- und Aufzugsanbau und der Erneuerung der Freianlagen sowie
b) den vorgezogenen Maßnahmen zur klimaneutralen Wärmeversorgung für die Gesamtliegenschaft Riedseeschule am Hauptgebäude
nach den Plänen (Anlage 2) der Architekten

BANKWITZ beraten planen bauen
Planungsgesellschaft mbH
Eisbärhaus Limburgstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

der Baubeschreibung (Anlage 3) vom 13.09.2023

und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 07.09.2023

mit einem Kostenstand 09/2023 in Höhe von brutto 10.200.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreientwicklung 1.600.000 EUR

und daraus resultierenden **voraussichtlichen
Gesamtkosten bei Fertigstellung**

in Höhe von **brutto 11.800.000 EUR**

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird

- a) mit der Weiterplanung bis zum Baubeschluss der unter der Ziffer 2 a) genannten Maßnahmen bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI und
- b) mit der Weiterplanung und Ausführung der in Ziffer 2 b) enthaltenen Vorabmaßnahmen zur klimaneutralen Wärmeversorgung für die Gesamtliegenschaft Riedseeschule am Hauptgebäude bis Leistungsphase 8 HOAI

beauftragt. Die Beauftragungen stehen unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Doppelhaushalt 2024/2025.

4. Die erforderlichen Auszahlungen für die Planung entsprechend Ziffer 3 werden wie folgt gedeckt:

Planungsmittel in Höhe von 1.000.000 EUR wurden bereits im THH 400 - Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401215 Riedseeschule, 2. BA Sanierung Hort (ehemals Riedseeschule [Bauabschnitt 2+3] - Sanierung Hortgebäude) in der Kontengruppe 7871 Hochbaumaßnahmen und im Amtsbereich 4002110 Allgemeinbildende Schulen in der Kontengruppe 42510 Sonst. Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen zur Verfügung gestellt und können für die Planung bis Leistungsphase 4 herangezogen werden.

Überplanmäßig sollen für die Weiterplanung und die Durchführung der Vorabmaßnahmen zur klimaneutralen Wärmeversorgung für die Gesamtliegenschaft Riedseeschule am Hauptgebäude von der Projektnummer 7.401225 Riedseeschule, 3. BA Sanierung Hauptgebäude Planungsmittel in Höhe von 500.000 EUR auf die Projektnummer 7.401215 Riedseeschule, 2. BA Sanierung Hort umgebucht werden.

Die für die Weiterplanung der Leistungsphasen 5, 6 und in Teilen von 7 erforderlichen Mittel sind zum Doppelhaushaltsplan 2024/2025 gemeinsam mit den erforderlichen Umsetzungsmitteln von insgesamt **8.700.000 EUR** zzgl. 1.600.000 EUR für prognostizierte Baupreissteigerung angemeldet und wurden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen (GRDrs 1508/2023) beschlossen.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. *BezA Möhringen*
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand