Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 828/2015

Bauvorhaben	Neubau Turnhalle Falkertschule / Schloss-Realschule	**Proj.Nr.:** **03770202**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Glück und Partner GmbH Stuttgart	

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz ☒ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☐ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO brutto
	Gesamtbaukosten [2]	5.995.000,00
Auftrag 40V1131100	Kosten der Ausstattung [3]	125.000,00
	Kosten für Baunebenkosten	2.060.000,00
	Kosten für barrierefreie Erschließung	570.000,00
	Gesamtkosten brutto	8.750.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto bei Fertigstellung	**8.950.000,00**
	"Netto" Gesamtkosten nach Steuerrückvergütung	8.550.000,00

Angaben zum Bauvorhaben [4]			Grundlagen der Kostenermittlung			Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m²	8.205	Baubeschreibung vom		08.10.2015	Bauzeit von 11/16 bis 05/18
Bebaute Fläche	m²	815	Pläne	M 1:100	08.10.2015	Heutige Indexsteigerung : 1 % / Jahr
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.711	Baukostenindex		263,8	
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	10.286	Indexdatum		Mai. 15	Angenommene Baupreissteigerung : 1 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 20.10.2015 Glück und Partner GmbH	Stuttgart, 20.10.15 das Hochbauamt GZ:	Stuttgart, 28/10/2015 das Hochbauamt
	Projektleiter /-in GZ:	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
65-1.DLZ
65-