
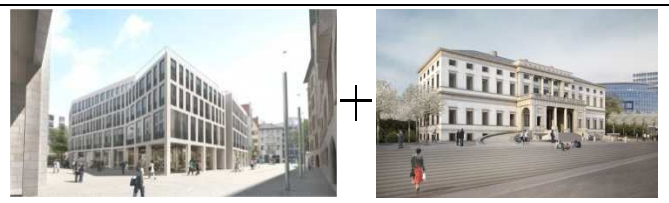

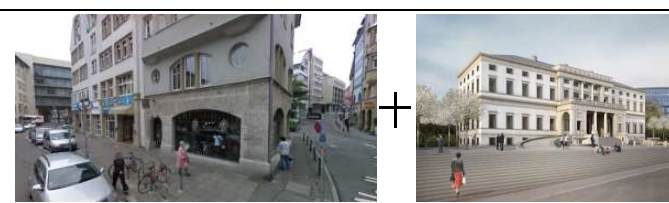










**Bisher untersuchte Räumlichkeiten „Multifunktionaler Veranstaltungs- und Ausstellungsraum Rosenstein / IBA“**

|  | Verfügbare Fläche (ca.)  | Bedarf  | Pro/Kontra   | Ansicht   |
|--|--|---|--|---|
| <b>Variante 1</b><br>Neubau Rathauseweiterung<br><br>Öffentl. Veranstaltungen im Stadtmuseum                           | 370 m <sup>2</sup><br>(+ Nebenräume)<br><br>Seminar-/Vortragsraum im Stadtmuseum   | Mindestbedarf von 355 m <sup>2</sup> ist gedeckt.   | + Nähe Rathauspforte / ASS<br>+ Bündelung aller Funktionen an einem Standort<br>+ Eichstr. wird stadträumlich aufgewertet im Zuge des Neubaus<br>+ Als Neubau passend zur Idee einer innovativen IBA |       |
| <b>Variante 2</b><br>Ausstellung / Café in den Gebäuden Eichstr. 9 + 19<br><br>Öffentl. Veranstaltungen im Stadtmuseum | 250 + 76 m <sup>2</sup> (+ Nebenräume) = 326 m <sup>2</sup> in Eichstr. 9 + 19<br><br>Seminar-/Vortragsraum im Stadtmuseum | Mindestbedarf ist gedeckt. Größere Umbaumaßnahmen in der Eichstr. wegen Herstellung Nebenräume zu erwarten. | + Zentrale Lage / Nähe Rathaus und ASS<br>+ Veranstaltungen im neuen Stadtmuseum publikumswirksam durchführbar   |       |
| <b>Variante 3</b><br>2. OG Stadtmuseum   | 500 m <sup>2</sup> Ausstellungsfläche (Quelle: Stadtmuseum)  | Mindestbedarf ist gedeckt.  | + Bündelung aller Funktionen an einem Standort<br>+ Synergieeffekte mit weiteren Funktion Stadtmuseum/Stadtlabor<br>- Trennung von der Innenstadt durch Konrad-Adenauer-Str.                         |     |
| <b>Weitere Varianten (Nicht weiter verfolgt)</b>   |  |   |  |   |
| Eichstr. 9   |  |   |  |   |
| Hotel Silber   |  |   |  |   |
| Marktplatzbunker   |  |   |  |   |



