Anlage 21 zur GRDrs 834/2017

**Stellenschaffung**

**zum Stellenplan 2018**

|  Org.-Einheit Kostenstelle |  Amt |  BesGr. oder EG |  Funktionsbezeichnung |  Anzahl der Stellen |  Stellen- vermerk |  durchschnittl. jährl. kostenwirksamer Aufwand in € |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61-561505000 | Amt für Stadtplanung undStadterneuerung | EG 13  | Stadtplaner/-in | 1,0 | -- | 83.200 |

# 1 Antrag, Stellenausstattung

Beantragt wird für die städtebauliche Planung Stuttgart Nord:

* 1,0 Stelle – Stadtplaner/-in in EG13 im Bereich der informellen und formellen Planung, die eine zügige Umsetzung von Projekten mit hoher Komplexität und Dringlichkeit erfordern.

# 2 Schaffungskriterien

Die Schaffung der Stelle ist in der „Grünen Liste“ für den Haushalt 2018 enthalten.

Im Wesentlichen geht es um die Umsetzung von stadtpolitisch bedeutenden Aufgaben aus dem Bereich des geförderten Wohnungsbaus (u.a. Gemeinderatsbeschluss GRDrs. 906/2016) sowie um die Entwicklung von Mischnutzungs- und Gewerbeschwerpunkten.

# 3 Bedarf

## 3.1 Anlass

Die Zunahme an stadtpolitisch bedeutenden Projekten mit hoher Dringlichkeit und Komplexität im Wohnungs- und Gewerbebau bedürfen dauerhaft der Erarbeitung von Bauleitplanverfahren und vorbereitenden Konzeptstudien durch einen sehr erfahrenen Mitarbeiter. Eine Konzentration auf die Verfahrensarbeit (außerhalb des Tagesgeschäfts) wird die Effektivität zeitlich und sachlich deutlich erhöhen und damit auch den politischen Zielen einer zügigen Projektumsetzung Rechnung tragen.

Die hohe Arbeitsbelastung, insbesondere die umfangreichen und Maßstäbe setzenden Planungsaktivitäten der Firma Porsche in Zuffenhausen führen zu einem erheblichen Projektstau im gesamten nördlichen Planungsbezirk. Es handelt sich um folgende Planungsaktivitäten der Firma Porsche:

- Im Birkenwald 3. Abschnitt,

- Ade-/Porschestraße,

- Nordsee-/Schwieberdinger Straße,

- Ostseestraße/ Adestraße.

Außerdem stehen große Wohnungsbauprojekte und weitere Misch-/ und Gewerbe-entwicklungen an:

- Keltersiedlung,

- Zuffenhäuser Gärten

- Spielberger-/ Ludwigsburger Straße,

- Quartier am Wiener Platz, ehem. Schoch Areal,

- Entwicklung Feuerbach City Prag,

- Bioabfallvergärungsanlage,

- Südlich der Turbinenstraße,

- Ludwigsburger-, Colmarer-, Friesenstraße,

- Büro- und Gewerbestandort Fritz-Areal, Zuffenhausen.

Im Sinne einer vorausschauenden, zukunftsorientierten Planung sind zudem die nachfolgend genannten informellen Planungen erforderlich, deren Ausarbeitung durch externe Planungsbüros unterstützt werden sollte. Diese bilden die Grundlage für die weiteren Planungsschritte (Bauleitplanverfahren, Genehmigungsverfahren etc.).

* Konzept zur Schaffung von weiteren Wohnungen in Zuffenhausen-Rot,
* Wohnbebauung Hausenring, Weilimdorf,
* Entwicklungskonzept westlich der Solitudestraße (inkl. Walz-Areal), Weilimdorf,
* City Prag, Gestaltungskonzept öffentlicher Raum „Theaterplatz“, Feuerbach,
* Rahmenplan Ortsmitte Feuerbach (westliches Umfeld Feuerbacher Bahnhof zw. Leobener/ Steiermärker/ Stuttgarter Straße und Alter Feuerbacher Ortskern),
* Konzeptstudie Einkaufszentrum Löwenmarkt, Weilimdorf.

## 3.2 Bisherige Aufgabenwahrnehmung

Mit den bereits laufenden Projekten und Bauleitplanverfahren sind die Kapazitäten der vorhandenen Planerstellen in der Planungsabteilung ausgeschöpft. Es sind keine weiteren Kapazitäten mehr frei, die die anstehenden Planungen kurz- bzw. mittelfristig umsetzen können.

## 3.3 Auswirkungen bei Ablehnung der Stellenschaffungen

Eine zeit- und sachgerechte Umsetzung der unten aufgeführten Planungen und ggf. darüber hinaus zusätzlich anfallende Projekte 2017 könnte nicht sichergestellt werden:

* Wohnbebauung Böckinger Straße, Zuffenhausen (GRDrs 906/2015),
* Wohnbebauung Bergheimer Straße, Weilimdorf,
* Wohn-/ Gewerbebebauung Waldhornweg/ Dischinger Weg/ Am Seelachwald, Weilimdorf,
* Seniorenwohnen Deidesheimer Straße, Weilimdorf,
* Wohn-/ Gewerbebebauung Unterländer Straße, Zuffenhausen,
* Wohn-/ Gewerbebebauung Hohenloher Straße, Zuffenhausen,
* Jugendfarm Schlotwiese, Zuffenhausen,
* Regelung zum Einzelhandel, Zuffenhausen,
* Im Birkenwald 1. + 2. Abschnitt (Eigentümer Porsche), Zuffenhausen,
* Neue Mitte Stammheim - Umgestaltung Freihofplatz.

Eine weitere Priorisierung der Projekte innerhalb des Aufgabenspektrums in der Planungsabteilung hätte weiterhin zur Folge, dass andere wichtige Planungen liegen blieben oder zumindest stark verzögert bearbeitet würden. Dadurch würde das Baugeschehen in den nördlichen Stadtbezirken deutlich beeinträchtigt.

## 4. Stellenvermerke

keine