

Stuttgart, 21.11.2023

Haushalt 2024/2025

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 23.11.2023

Planungen für neue Bürgerzentren Bürger-, Bildungs- und Kulturzentrum Degerloch

Beantwortung / Stellungnahme

In Degerloch besteht der dringende Wunsch aus dem Bezirksbeirat, den Treffpunkt Degerloch (Mittlere Straße 17) zu erneuern und zu einem Bürgerhaus zu erweitern. Untersucht wurden dazu verschiedene Standortalternativen. Zuletzt wurde über eine Machbarkeitsstudie der Standort Altes Wannenbad, Leinfeldener Straße 63 bezüglich der Unterbringung des Raumprogrammes des Bezirks geprüft. Wie sich herausgestellt hat kann ein Neubau auf dem Grundstück aufgrund der vorgegebenen städtebaulichen Parameter (Bauverbotszone in Richtung Agnes-Kneher-Platz, Baustaffel 4) die gewünschten Nutzungen nur teilweise ermöglichen. Eine mögliche Hauptnutzfläche von 397 m² steht einem Sollraumprogramm von 580 m² gegenüber. Der Neubau auf dem Grundstück Altes Wannenbad, Leinfeldener Straße 63 als Bürgerhaus Degerloch musste daher verworfen werden.

Es hat sich allerdings herausgestellt, dass das zwischenzeitlich neu entstandene Raumprogramm eines Stadtteilhauses in einen möglichen Neubau gut zu integrieren ist. Es wird daher der Neubau eines Stadtteilhauses auf dem Grundstück Altes Wannenbad, Leinfeldener Straße 63 weiterverfolgt.

Gleichzeitig wird seit Jahren über die bauliche Entwicklung, d. h. Neubebauung bzw. Umnutzung nach Umbau der städtischen Liegenschaften Große Falterstraße 18 und 20 diskutiert. In einem Neubau auf dem Grundstück Große Falterstraße 18 könnten neben einer ca. 3-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder auch Räume für das Bürgerhaus untergebracht werden. Das Bestandsgebäude Große Falterstraße 20 könnte für die Stadtteilmusikschule saniert und umgebaut werden.

Aus dem Doppelhaushalt 2022/2023 stehen für den Neubau des Bürgerzentrums "Treffpunkt Degerloch" am Standort Altes Wannenbad 580.000 EUR Planungsmittel bereit. Weitere Planungsmittel bis LPH 3 (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung) inklusive VGV-Verfahren in Höhe von 300.000 EUR wurden zum Doppelhaushalt 2024/2025 (Teil II: Neue Vorhaben, D. Kultur- und Gemeinwesenengebäude, Priorität 31) angemeldet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

3076 Teil 3 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>