

1 Raum- nummer	2 Nutzung/Raumbezeichnung	3 Einzel- bedarf in m²	4N Gesamt- bedarf NUF in m²	4T Gesamt- bedarf TF in m²	5 Raum- Anzahl	6 Raum- höhe in m i.L.	7 Lage	8 Tageslicht			9 Schallschutz z niedrig (1), mittel	10 Lage Fassade ja	11 Zugänglichkeit			12 Beziehung		13 Anmerkungen (z.B. Funktionen und Abhängigkeiten)
								ja	nein	temporär			offen	geschlos- sen	beschrä- nkt	direkt	indirekt	
Allgemein		625,00		0,00														
A.01	Besucher-WC (w/m/d/barrierefrei)	30,00	150,00		5		je OG		x		-	-	x					nach VStättVO; barrierefreie WCs mit Wandklapp-Wickeltisch
A.04	Anlieferung/Versand	20,00	20,00		1		EG		x		1	-		x			T.25	
A.05	Lieferverkehr, außen						Außenraum, B14 / Wagnerstraße											Be-/Entladen, Entsorgung Gastro, Müll, Equipment etc.
A.06	Dachpatio	200,00	200,00		1		Außenraum, innerhalb oberster Etage				3	-	x					Berücksichtigung Lärmschutz, in DG eingebettet für Außen-Gastro/Open-Air-Events
A.07	Lager Reinigung	10,00	10,00		1		UG		x		-	-		x			T.25	
A.09	Erste Hilfe	10,00	10,00		1		nahe Seitenausgang		x		2	-				x		Mitnutzung als Still-/ Wickelraum
A.10	Putzraum	6,00	24,00		4		1 pro 2 Etagen		x		-	-		x				
A.11	Müllraum	30,00	30,00		1		EG oder UG, nahe Anlieferung		x		-	-		x			A.05	
A.12	Fahrradparken Mitarbeiter	26,00	26,00		1		EG oder UG, nahe Mitarbeiterereingang		x		-	-	x			Außen oder TG		12 Fahrradabstellplätze für Mitarbeiter
A.13	Fahrradparken Besucher, außen						Außenraum, im Bereich des Eingangs											Insgesamt werden ca. 100 Fahrradabstellplätze erforderlich. Der Großteil der Fahrradstellplätze für Besucher soll im benachbarten Mobility Hub nachgewiesen werden (nicht Bestandteil des Projekts HFM)
A.14	Aufenthaltsbereiche	15,00	75,00		5		über die Etagen verteilt	x			1	x	x					Flächen ohne Konsumzwang mit Rückzugsbereichen und Arbeitsplätzen (laut/leise, klein/groß), s. Auslobungstext Teil B Architektonische Qualität
A.15	Sitztreppe	30,00	30,00		1				x		-	-	x					Aufenthaltsfläche (auch als Tribüne/Auditorium nutzbar)
A.16	Pop-up Auditorium	50,00	50,00		1				x		-	-	x		x			begrenzte Bodenfläche elektrisch in Schräge oder Tribüne verstellbar, als Element z.B. im Foyer, Multifunktionsraum, Aufenthaltsfläche
Ausstellung		540,00		0,00														
Aus.01	Ausstellung 1	80,00	80,00		1	min. 3,60				x	2	-	x				Aus.04	keine/begrenzte Fenster, mit Decken-Schienensystem für mobile Wände
Aus.02	Ausstellung 2	300,00	300,00		1	min. 3,60				x	2	-	x				Aus.04	keine/begrenzte Fenster, mit Decken-Schienensystem für mobile Wände
Aus.03	Werkstatt	80,00	80,00		1	min. 3,60	In der Nähe oder mit Anbindung (Lastenaufzug) zur Anlieferung zentral gelegen	x			3	-			x		T.25	Holz, Metall, Lackierkabine, 3D-Drucker, CNC-Fräse, Lasercutter, Schneidetisch, Folienplotter, Lager
Aus.04	Lager Ausstellung	40,00	80,00		2				x		-	-		x			Aus.01 / Aus.02 / V.05 / V.06	mit Grundausstattung Ausstellungstechnik
Bildung&Vermittlung		721,00		0,00														
BV.01	Workshop-Raum 1 + 2	72,00	144,00		2				x		3	x			x		BV.07, BV.13	30Pax x 2,4m² = 72 m², 3-teilbar und einzeln verdunkelbar, Schienensystem/ Deckenkonstruktion für kleine Scheinwerfer
BV.02	Workshop-Raum 3	72,00	72,00		1				x		3	x			x		BV.07, BV.13	mit Extra-Einrichtung für Kinder < 10 Jahre, 3-teilbar und einzeln verdunkelbar, Schienensystem/Deckenkonstruktion für kleine Scheinwerfer
BV.03	Workshop-Raum 4	50,00	50,00		1				x		3	x			x		BV.07, BV.13	2-teilbar, mit Extra-Einrichtung für Kinder < 5 Jahre
BV.04	Garderobe/Spinde	20,00	20,00		1				x		1	-	x					
BV.05	Pausenbereich	50,00	50,00		1				x		3	x	x					mit Sitzgelegenheiten für unterschiedliches Alter, mit Zone/Nische zur Mitnutzung als Still-/ Wickelraum
BV.06	Besucher WC Kids	15,00	30,00		2				x		-	-	x					nach VStättVO, mit Extra-Einrichtung für Kinder
BV.07	Lager Vermittlung	40,00	40,00		1				x		-	-		x				Mobiliar, Ausrüstung, Material
BV.08	Virtual Reality-Studio	60,00	60,00		1		kann mit BV.10 zu einem Raum zusammengelegt werden			x	2	-			x			50% Bewegungsfläche, 50% Workshop, Traversen für Beleuchtung, an 3 Seiten LED-Wand für virtuelle Hintergründ
BV.09	Tonstudio	50,00	50,00		1					x	3	-			x			integrierte Aufnahmekabine ca. 50%, Tonschnitt-Arbeitsplatz, Soundanlage, 5 Sitzplätzen.
BV.10	Video-/Filmstudio	60,00	60,00		1		kann mit BV.08 zu einem Raum zusammengelegt werden			x	2	-			x		BV.13	50% Greenbox, 50% Workshop
BV.11	Schnittstudio	40,00	40,00		1					x	2	-			x			8 Plätze, Projektionsmöglichkeit
BV.12	Studio digitale Bearbeitung (Postproduktion)	25,00	25,00		1					x	2	-			x			
BV.13	MakerSpace	50,00	50,00		1				x		2	x			x			= Kreativraum / kleine Werkstatt
BV.14	Lager Verleih/Equipment	30,00	30,00		1		kann auf anderer Etage sein, in der Nähe oder mit Anbindung (Lastenaufzug) zur Anlieferung		x		1	-		x		T.08	A.04	Filmequipment in Koffern, Stative
Entree		426,00		0,00														
E.01	Foyer	200,00	200,00		1		EG		x		1	x	x					offene Eingangssituation, Aufenthaltsbereich mit & ohne Bewirtung, PA-Anlage, mit Decken-Schienensystem für mobile Wände
E.02	Empfang/Kasse/Shop	50,00	50,00		1		EG		x		1	-	x			E.01		Shop kann integriert werden, mit Lagerkapazität im Verkaufsmobiliar
E.03	Büro-Empfang	16,00	16,00		1		EG		x		2	-		x		E.02		mit Lager Empfang/Shop
E.04	Garderobe/Schließfach	50,00	50,00		1					x	1	-	x					
E.05	Besucher-WC (w/m/d/barrierefrei)	50,00	50,00		1		EG			x	1	-	x					nach VStättVO
E.06	Lager Foyer	20,00	20,00		1					x	1	-		x			E.01	
E.07	Windfang, Kinderwagenparken	20,00	20,00		1		EG		x		-	x	x			E.01		
E.08	Zugang/Schleuse Passage/Stadtbahn	20,00	20,00		1		EG		-	-	-	-	x					evtl. außerhalb des HFM, siehe Auslobungstext
Gastronomie		581,60		0,00														
G.01	Gasträum 1 mit Theke	80,00	80,00		1		EG		x		2	x	x			G.02	A.01	ca. 40 Sitzplätze, Eingang über Foyer und Außenraum
G.02	Gasträum 2	68,00	68,00		1		EG		x		2	x	x			G.01	A.01	ca. 40 Sitzplätze, Eingang über Gasträum 1
G.03	Küche	30,00	30,00		1		EG		x		2	-		x		G.01		Tageslicht wegen Arbeitsschutz, ggf. indirekt möglich
G.04	Spülküche	12,00	12,00		1		EG		x		2	-		x		G.01/G.03		Tageslicht wegen Arbeitsschutz, ggf. indirekt möglich
G.05	Tageslager	15,00	15,00		1		EG			x	-	-		x		G.03		Kühlraum oder Kühlzelle + Trockenlager
G.06	Büro Gastronomie	8,00	8,00		1				x		2	-		x			G.03	2 Arbeitsplätze + 1 kleiner Besprechungstisch; Datenanschluss
G.07	Kühlraum	7,50	30,00		4					x	-	-		x			G.03	Kühlräume oder Kühlzellen, davon 1 Tiefkühl
G.08	Getränkeraum	6,00	6,00		1					x	-	-		x			G.01/ Theke	Getränkereihleitungen in die Theke
G.09	Trockenlager	12,00	12,00		1					x	-	-		x			G.03	
G.10	Lager Gastronomiebedarf	10,00	10,00		1					x	-	-		x			G.03	
G.11	Lager Leergut	4,00	4,00		1					x	-	-		x			G.01/ Theke	
G.12	Lager Möbel (Außengastronomie)	7,00	7,00		1					x	-	-		x			Außen	
G.13	Anlieferungszone	8,00	8,00		1		EG oder UG je nach Anlieferung			x	1	-		x			Lager	mit Waage, Datenanschluss
G.14	Müll Gastronomie	10,00	10,00		1					x	-	-		x			G.03	nach Möglichkeit zusammen mit Müll anderer Nutzer im Haus (Trennung)
G.15	Abfall verderblich/Außenabfall	5,00	5,00		1		Außenraum ??			x	-	-		x			G.03	muss gekühlt werden
G.16	Umkleide Gastronomie	16,00	32,00		2					x	-	-		x			G.03	inkl. WC/Duschen

1 Raum- nummer	2 Nutzung/Raumbezeichnung	3 Einzel- bedarf in m²	4N Gesamt- bedarf NUF in m²	4T Gesamt- bedarf TF in m²	5 Raum- Anzahl	6 Raum- höhe in m i.L.	7 Lage	8 Tageslicht			9 Schallschut- z niedrig (1), mittel	10 Lage Fassade ja	11 Zugänglichkeit			12 Beziehung		13 Anmerkungen (z.B. Funktionen und Abhängigkeiten)
								ja	nein	temporär			offen	geschlos- sen	beschrä- nkt	direkt neben	indirekt mit	
G.17	Dachgastronomie Gastraum, mit Theke	92,00	92,00		1		DG	x			3	-	x			G.18	A.01	Lärmschutz ab 22 Uhr
G.18	Dachgastronomie Anrichte (Aufwärmküche)	15,00	15,00		1		DG		x		-	-		x		G.17	G.03	
G.19	Dachgastronomie Tageslager	9,00	9,00		1		DG		x		-	-		x		G.18	Lager UG	mit Kühlschränken
G.20	Dachgastronomie Außenbereich	85,00	85,00		1		DG	x			3	x	x			G.17	A.01	geschützt gegen Wind und Lärmemissionen (z.B. Verglasung)
G.21	Mobile Bars (Aufstellflächen)	5,40	21,60		4		je OG			x	-	-	x			T.25		230V-Anschlüsse, wasserabweisender Boden
G.22	Garage Mobile Bars	10,00	10,00		1		UG		x		-	-		x		T.25		Steckdosen vorhanden
G.23	Anrichte Mobile Bars	8,00	8,00		1		OG, wo meiste Nutzung anzunehmen		x		-	-		x		G.21		normale Raumabluft, Bestückung
G.24	Snack-Automaten	2,00	4,00		2		verschiedene Ebenen		x		-	-	x					
G.26	Außenbestuhlung	150,00	0,00				Außenraum, Leonhardsplatz/Esslinger Straße									A.01		Betrieb max. bis 22 Uhr

Flächen und Anzahl der Räume abhängig von Entwurf und Technikkonzept																				
Es gelten die Energierichtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart in ihrer aktuellen Fassung (28.05.2020, GRDRs 1493/2019 Neufassung)																				
Technik		0,00	1.188,85																	
T.01	EDV-Raum	7,50	52,50	7		je OG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 3,00 m i.L.; mittig im Geschoss, sonst 2 Räume erforderlich		
T.02	ELT-Raum	6,00	48,00	8		je Geschoss, außer Technikenebene		x			1	-		x		T.15		mind. 2,00 m x 3,00 m i.L.; mittig im Geschoss, sonst 2 Räume erforderlich		
T.02	ELT-Raum	10,00	10,00	1		DG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 4,00 m i.L., u.A. für Außengastronomie		
T.03	PV-Wechselrichter	16,00	16,00	1		DG, wenn Dach-PV; OG, wenn Fass.-PV		x			1	x		x				inkl. Batteriespeicher, Belüftung ins Freie		
T.05	Medientechnik Kino	12,00	24,00	2		an den Kinos		x			1	-		x		V.01/V.02				
T.06	Mittelspannungsraum	10,00	10,00	1	min. 3,50	UG		x			1	x		x		T.07, T.08		mind. 2,50 m x 4,00 m i.L., Druckentlastung ins Freie		
T.07	Traforaum	6,25	6,25	1	min. 3,50	UG		x			1	x		x		T.06		mind. 2,50 m x 2,50 m i.L., Außen- und Fortluftöffnung ins Freie		
T.08	Notstromaggregat	30,00	30,00	1	min. 3,50	UG		x			3	x		x		T.09		Abgasrohr in Freie, Betankung und Außen- und Fortluftöffnung ins Freie		
T.09	NSHV-/ELT-Raum	12,50	12,50	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x		T.08		mind. 2,50 m x 5,00 m i.L.		
T.10	EDV-Übergaberaum	7,50	7,50	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 3,00 m i.L.		
T.11	Sicherheitsbeleuchtungsanlage	12,50	12,50	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 5,00 m i.L.		
T.12	Brandmeldeanlage	6,25	6,25	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 2,50 m i.L.		
T.13	Sprachalarmierungsanlage	8,75	8,75	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 3,50 m i.L.		
T.14	Gebäudefunkanlage (BOS-Funk)	6,25	6,25	1	min. 3,50	UG		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 2,50 m i.L.		
T.20	Steigschächte Elektro	1,10	17,60	16	-	2 je Geschoss		x			-	-		x		T.02		Abmessungen z.B. 2.20 m x 0,50 m i.L., paarweise		
T.21	Einbringschacht	6	6,00	1	-	UG		x			1	-		x				mind. 2,00 m x 3,00 m i.L., bei Lage im öffentl. Straßenraum mit Abdeckung		
T.22	Schächte Heizung / Ab- / Trink- / Regenwasser	2,00	16,00	8	-	1 Schacht durch alle Geschosse, außer Technikenebene		x			1	-		x		T.15		mind. 2,00 m x 1,00 m i.L.		
T.23	Lüftungsschächte Zu- / Ab- / Fortluft	5,00	120,00	24	-	3 Schächte durch alle Geschosse, außer Technikenebene		x			1	-		x		T.15		mind. 2,00 m x 2,50 m i.L.		
T.24	Personenaufzug	6,25	100,00	16	-	2 je Geschoss		x			1	-		x				mind. 2,50 m x 2,50 m i.L.		
T.25	Lastenaufzug	8,75	8,75	1	-	1 je Geschoss		x			1	-		x		diverse		mind. 2,50 m x 3,50 m i.L.		
T.30	Fernwärmestation, Heizverteiler	30,00	30,00	1		UG		x			1	-		x		FW-Leitg.				
T.31	Lüftungszentrale	380,00	380,00	1	min. 4,00	UG		x			1	-		x		T.32				
T.32	Kältezentrale	70,00	70,00	1		UG		x			1	-		x		T.31				
T.33	Sprinklerzentrale	130,00	130,00	1		UG		x			1	-		x				inkl. Wasserbevorratung (Sprinklertank)		
T.34	Trinkwasserzentrale	30,00	30,00	1		UG		x			1	-		x				inkl. Hauswasseranschluss		
T.35	GLT-Zentrale	30,00	30,00	1		UG		x			1	-		x						

Verwaltung/Büro		338,00	0,00															
VB.01	Empfang	16,00	16,00	1				x						x				Büro mit 2 Arbeitsplätzen und Empfangstresen
VB.02	Besprechung 1	20,00	20,00	1					x		3	-		x				< 10 Personen, mit 2 Zugängen intern/extern
VB.03	Besprechung 2	40,00	40,00	1					x		3	-		x				< 20 Personen, 2 Zugänge intern/extern
VB.04	Büro 1 bis 6	12,00	72,00	6				x			2	x		x				1 AP + Besprechungsplatz
VB.05	Büro 7	70,00	70,00	1				x			2	x		x				12 AP, Großraumbüro feste Mitarbeiter / Co-Working-Space, offen gestaltet
VB.06	Büro 8	50,00	50,00	1				x			2	x		x				12 AP, Großraumbüro freie Mitarbeiter / Co-Working-Space, offen gestaltet
VB.07	Service	10,00	10,00	1					x		-	-		x				Drucker, Kopierer etc.
VB.10	Aufenthalt mit Teeküchenzeile	20,00	20,00	1				x			3	x		x				
VB.11	Ruheraum	10,00	10,00	1				x			3	-		x				Mitnutzung als Still-/Wickelraum
VB.12	WC/Umkleide/Duschen Personal	15,00	30,00	2					x		1	-		x				

Vorführung		1130,00	0,00															
V.01	Kino 1	150,00	150,00	1	6,00-7,00				x		3	-		x		V.03		ca. 100 Personen, 2% mind. 2 Rollstuhlplätze NICHT vorne, mit Bühne, fest eingerichtete Bühnenscheinwerfer
V.02	Kino 2	450,00	450,00	1	7,00-7,60				x		3	-		x		V.03		ca. 300 Personen, 2% Rollstuhlplätze NICHT vorne, mit Bühne, fest eingerichtete Bühnenscheinwerfer
V.03	Projektorraum 1 + 2	20,00	40,00	2					x		3	-		x				inkl. Technik ca. 2 m²
V.04	Lager Technik Kino	30,00	30,00	1		kann auch ins UG			x		-	-		x				Film Lagerung, Umspulung, Prüfung etc., kein Dauerarbeitsplatz
	Roof Top Cinema		0,00			s. A.06 (Dachpatio)		x			3	-		x				Lärmschutz ab 22 Uhr
V.05	Multifunktionsraum 1	150,00	150,00	1	min. 3,60				x		3	-		x		A.04		50-100 Personen, mit Bühne/Projektion, keine feste Bestuhlung, inkl. Regie-/Technikraum
V.06	Multifunktionsraum 2	250,00	250,00	1	min. 3,60	EG, Eingang über Foyer und Außenraum			x		3	x		x		A.04		mit Bühne/Projektion, mit Decken-Schiensystem für mobile Wände, inkl. Regie-/Technikraum
V.07	Backstageraum	20,00	20,00	1					x		1	-		x		V.05		
V.08	Screening-Raum 1	15,00	15,00	1					x		3	-		x				< 8 Personen
V.09	Screening-Raum 2	25,00	25,00	1					x		3	-		x				< 16 Personen

Gesamt	NUF	TF
Allgemein	625	0
Ausstellung	540	0
Bildung&Vermittlung	721	0
Entree	426	0
Gastronomie	582	0
Technik	0	1.189
Verwaltung/Büro	338	0
Vorführung	1.130	0
Summe in m²	4.362	1.189