

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
Mineral-Bad Berg Generalsanierung u. Neubau des Bewegungsbades -Vorhaben der Wunschliste 2016 -	29.400	Planungs- kosten 3.000	3.159	17.841	5.400			Die Finanzierung erfolgt mit einem Anteil von 5.700 TEUR aus Grundstückserlösen des Areals am Schwanenplatz. Aus dem städtischen Finanzhaushalt ist ein Zuschuss von 23.700 TEUR erforderlich (3.000 TEUR in 2016, 15.300 TEUR in 2017 und 5.400 TEUR in 2018).
Erneuerung der Terrasse Außengastronomie - im Rahmen des Instandhaltungsbudgets -					320			Im Zusammenhang mit der Wiederherrichtung von Außenflächen nach der Generalsanierung ist auch die Erneuerung des Terrassenbelages der Gastronomie erforderlich. Die Kosten sind in der Generalsanierung nicht enthalten. Die Finanzierung soll - soweit möglich - aus dem Instandhaltungsbudget der Bäderbetriebe erfolgen.
Erneuerung Außengastronomiegebäude	1.000				500	500		Das Gebäude ist abgängig. Nachdem sowohl der Sommerbetrieb als auch ganzjährig die Speisenzubereitung dort erfolgen muss (i.R. der Generalsanierung ist keine entspr. große Küche im Hauptgebäude möglich u. finanzierbar), soll das bisherige Gebäude m. Wohnung abgerissen und eine Sommergastronomie in Leichtbauweise (analog LEUZE) erstellt werden. Grobe Kostenschätzung 1,0 Mio. EUR. Aus Mitteln des Investitionsbudgets ist lediglich die Neuausstattung der Küche und die Neuausstattung mit losem Mobiliar finanzierbar und i.R. des Wirtschaftsplanes 2017 geplant.

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
LEUZE Mineralbad Sanierung des Eingangs- und Foyerbereiches -Vorhaben der Wunschliste 2017-	1.700			1.700				Die Sanierung des Eingangsbereiches ist insbesondere wegen der abgehängten Akustikdecke und der undichten Fassade erforderlich. Die Decke kann aus statischen Gründen (Gewicht) nicht mehr gestrichen werden und sieht sehr schäbig aus. Die WC-Anlagen des Foyers sind ebenfalls dringend sanierungsbedürftig. Eine Machbarkeitsstudie der Architekten Geier und Völlger liegt vor.
Sanierung der Umkleidebereiche EG und 1. OG sowie der Duschen im 1. OG	5.600					5.600		Erneuerung von 841 Schränken, 94 Wechselkabinen und 4 Sammelumkleiden. Erneuerung Bodenflächen und Deckenkonstruktionen sowie der Duschanlage im 1. OG. Die Bausubstanz ist nach über 30 Jahren Betrieb abgängig. Die Bildung von Sanierungsabschnitten ist möglich, verlängert jedoch die Bauzeit erheblich und erhöht die Kosten. Eine Machbarkeitsstudie der Architekten Geier und Völlger liegt vor.
Mineralwasseraußenbecken und 30° Innen- und Außenbecken; Beckensanierung inkl. Bade- wassertechnik	7.000						7.000	Die beiden Mineralwasseraußenbecken sind seit 1983 in Betrieb und daher in absehbarer Zeit inkl. der zugehörigen Technik zu erneuern. Gleiches gilt für das 30 Grad Innen- und Außenbecken.
Sanierung des nordwestl. Gebäudetrakts des ehem. Kurmittelhauses	1.000						1.000	Aufgrund des fortgeschrittenen Alters ist eine Sanierung in absehbarer Zeit erforderlich.
Modernisierung Kinderaußenbecken mit Spielbereich	600						600	Nach über 30-jähriger Nutzungszeit ist eine Modernisierung in den kommenden Jahren erforderlich. Eine Machbarkeitsstudie der Architekten Geier und Völlger liegt vor.

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
MineralBad Cannstatt Erneuerung der Umkleidebereiche und der Belagsflächen im Bewegungsbad -Vorhaben der Wunschliste 2017 ff, zunächst nur <u>Planungsmittel</u> -	3.300			400	2.900			Die Umkleidekabinen und -schränke sind nach 20jähriger Betriebszeit abgängig. Außerdem muss die abgehängte Decke und die Beleuchtung saniert werden. Im Rahmen der Sanierung 2010/2011 wurden neben der Dachkonstruktion lediglich die Belagsflächen des Schwimmbadbereiches erneuert. Auf die Sanierung sämtlicher Umkleidebereiche und die Erneuerung der Belagsflächen wurde aus Kostengründen verzichtet. Die Sanierung kann nicht sinnvoll in Bauabschnitte unterteilt werden, da eine Badschließzeit erforderlich ist. Der genaue Kostenumfang kann erst im Rahmen einer Detailplanung festgelegt werden. Planungskosten wurden für die Wunschliste 2017 angemeldet.
Sanierung des Flachdaches	830						830) Neben den o.g. Maßnahmen müssen weitere) Sanierungsabschnitte in absehbarer Zeit) erfolgen; detaillierte Kostenermittlungen sind noch) erforderlich.
Sanierung der Glas- und Putzfassaden	1.800						1.800	
Sporthallenbad NeckarPark -Neubau- Die Gesamtkosten liegen entsprechend d. Siegerentwurfs des aktuellen Architektenwettbewerbs bei 28.840 TEUR netto inkl. Grundstückerschließung, Nebenkosten und Baupreisindex (1% pro Jahr). Hinzuzurechnen sind außerdem 10 % anteilige Vorsteuer (rd. 560 TEUR), da aufgrund der Schulnutzung kein 100%iger Vorsteuerabzug möglich ist	29.400	Planungs- kosten 4.600	0	0	10.000	14.800		gem. GRDRs 93/2011 soll das Bad als Ersatz für das Hallenbad Cannstatt und die Traglufthalle dienen. Ein weiterer Architektenwettbewerb fand am 13. Juli 2015 statt (GRDRs 105/2015). Die Ergebnisbekanntgabe erfolgt ab 25.9.2015 in den Gremien (GRDRs 726/2015). Aufgrund der Verzögerungen durch den weiteren Architektenwettbewerb werden die im Wirtschaftsplan 2014/2015 zur Verfügung gestellten Planungsmittel in 2016/2017 für die weitere Planung bis Lph 7 verwendet.

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
Hallenbad Heslach Dachsanieierung - unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung erfolgt die Maßnahme im Rahmen des Wirtschaftsplanes 2016 -	950		950					Die seit 1992 angebrachte bituminöse Dachhaut ist abgängig/ undicht und muss zur Erhaltung der Bausubstanz erneuert werden. Energetische Vorschriften sind dabei zu berücksichtigen. Mittel in Höhe von 784 TEUR wurden als Sonderzuschuss für den Wpl 2016 beantragt. 166 TEUR versucht BBS aus dem Instandhaltungsbudget zu finanzieren.
Leo-Vetter-Bad Erneuerung der sanitären Anlagen und Umkleiden	1.600				600	1.000		Die Schwimmhalle und Badewassertechnik wurden in 2008/2009 saniert. Aus Kostengründen wurde damals auf die Sanierung der Umkleide- und Sanitärbereiche sowie weiterer techn. Anlagen (Wärmeerzeugung, teilw. Duschen, Dämmung Außenhaut etc.) verzichtet. Die noch ausstehenden Maßnahmen sollten in einem Zuge durchgeführt werden, um betriebliche Optimierungen wie bspw. einen barrierefreien Zugang zur Badehalle umsetzen zu können. Aufgrund der sanierungsbedingten Schließzeit im Hallenbad Feuerbach wurde das ursprünglich für 2014/2015 auf die Wunschliste gesetzte Vorhaben nun in den Zeitraum nach Wiedereröffnung des Hallenbades Feuerbach geschoben, damit nicht beide Bäder gleichzeitig eine größere Schließzeit haben. Die noch ausstehende Duschensanierung muss evtl. vorgezogen werden.

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
Hallenbad Sonnenberg Sanierung des Bestands mit Erweiterung des Kinderbereiches und Bau eines Kursbeckens zur Angebotserweiterung alternativ: Neubaulösung = 21.100 TEUR	18.200				500	1.000	16.700	vgl. GRDRs 662/2013 und Erläuterungen im Lagebericht 2014 Das Bad ist seit 1976 in Betrieb. Alle Bereiche sind erheblich sanierungsbedürftig. Mit den in 2013/2014 durchgeführten Maßnahmen zur Bestandssicherung ist ein in etwa 5-jähriger Weiterbetrieb gesichert, sofern die technischen Anlagen mit üblichen Instandhaltungen noch so lange erhalten werden können. Aktuell müssen außerdem brandschadensbedingt weitere Bereiche (Eingangs- und Kassenbereich, Büro-)bereich, Teile des Daches etc.) saniert werden. Auf die spätere Generalsanierung hat dies jedoch keine Auswirkungen. Hier sind andere Bereiche betroffen (Schwimmbad, Umkleiden, sämtliche Duschen, Sanitäranlagen, technische Anlagen usw.) Anstatt der Durchführung einer Generalsanierung sollte aufgrund der hohen Kosten alternativ eine Neubaulösung geprüft werden
Hallenbad Zuffenhausen Erneuerung der Raumlufttechnischen Anlagen	400				400			Die bestehende Anlage ist abgängig und soll durch eine energieeffiziente Anlage erneuert werden. Das bewährte Konzept der Mehrfachverwendung von Luft soll Anwendung finden.
Betonsanierungsmaßnahmen im UG,	1.500						1.500	Wegen einer dauerhaften Absenkung des Gebäudes ist durch Risse Feuchtigkeit in das Bauwerk gedrungen. Mittelfristig muss hier saniert werden
Sanierungsbedarf Schwimmhalle und weiterer Ausbau zum Familienbad	6.000						6.000	Sanierungsbedarf Decke und Fassade, Beläge Einrichtung Kinder-Wasser-Abenteurbereich (weiterer Ausbau zum Familienbad analog Bädergutachten)

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
Hallenbäder Plieningen und Vaihingen beide Bäder sind altersbedingt mittelfristig sanierungsbedürftig -Hallenbad Plieningen -Hallenbad Vaihingen	7.000 7.000							Sanierung jeweils Badehalle, Sanitäranlagen, Umkleidebereiche und technische Anlagen Betrieb seit 1975, altersbedingter Verschleiß Betrieb seit 1974, altersbedingter Verschleiß -grobe Kostenschätzungen-
Inselbad Untertürkheim Ertüchtigung der 10m Sprunganlage -Vorhaben der Wunschliste 2016 -	300		300					Die Sprunganlage musste aus Sicherheitsgründen gesperrt werden. Eine Betonsanierung ist erforderlich. Das Gelände muss an die geltende Sicherheitsnorm angepasst werden. Sofern eine Mittelbereitstellung ab 2016 erfolgt, kann mit der Sanierung nach der Freibadsaison 2016 begonnen werden. Die alte Anlage bleibt damit über 2 Freibadsaisonen gesperrt.
Erneuerung Gastronomiegebäude -Finanzierung über das Vermögensplanbudget-	500		350	150				Das Gebäude ist aus baulicher und hygienischer Sicht nicht mehr erhaltungsfähig und muss dringend erneuert werden. (Container- /Leichtbauweise). Es wird versucht, die Finanzierung über das Vermögensplanbudget zu sichern.
Sanierung des Kassen- und Eingangsgebäudes mit Neugestaltung des Eingangsbereiches	600					300	300	Bei den Sanierungsmaßnahmen in 2002 und 2007 wurde das Eingangsgebäude aus Kostengründen nicht mit saniert. Wenn die Traglufthalle nach Inbetriebnahme des Sporthallenbades NeckarPark endgültig außer Betrieb genommen wird, soll die Maßnahme mit einer Neuordnung des Zugangsbereichs - auch unter der Prämisse einer Modernisierung des Kassensystemes - durchgeführt werden.

Erforderliche Sanierungs- und Investitionsvorhaben in den städtischen Bädern

Maßnahmen	vorauss. Gesamt- invest.- kosten TEUR	bis 2015 bereits finanziert TEUR	Finanzierung erforderlich in					Erläuterung
			2016 TEUR	2017 TEUR	2018 TEUR	2019 TEUR	2020 ff TEUR	
Freibad Rosental Vaihingen Neugestaltung Badzugang mit Rückbau des alten Technikgebäudes im Untergrund	800						800	In absehbarer Zeit muss das ehemalige Technik- gebäude, das sich unter dem Eingangsbereich befindet, zurückgebaut und der darüberliegende Eingangsbereich anschließend wieder hergestellt werden. Das Technik- untergeschoss wurde 2009 provisorisch abgestützt und gesichert. In diesem Zusammenhang sollte die Zugangs- situation für die Besucherströme optimiert und die Kassen- anlage modernisiert werden.
Freibad Möhringen Sanierung Schwimmerbecken und zugehörige Wärmehalle	3.500						3.500	Eine Sanierung der Belagsflächen des Mehrzweck- beckens sowie die Sanierung der Wärmehalle sind mittelfristig notwendig; Kosten grob geschätzt
Gesamt:	129.980	7.600	4.759	20.091	20.620	24.000	53.230	